

# IZVJEŠĆE

o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu

## Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17)

pročelnica:

Ana Marija Gligora, dipl.iur.



odgovorni voditelj:

prof.dr.sc. Nenad Lipovac



travanj 2024.

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17), u daljnjem tekstu *Prijedlog Plana* izrađuje se temeljem *Zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan br. 14/23)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Kolan, a stručni izrađivač *Prijedloga plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.), načelnik Općine Kolan (Šime Gligora, dipl.inf.) donio je dana 5. ožujka 2024. **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan**, KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-24-18, u daljnjem tekstu **Zaključak**. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka načelnika*, pročelnica jedinstvenog upravnog odjela Općine Kolan (Ana-Marija Gligora, dipl.iur.) objavila je dana 11. ožujka 2024. (KLASA: 350-02/23-01/02; URBROJ: 2198-33-03/01-24-19) javnu raspravu o *Prijedlogu Plana*, koji sadržava *Odredbe za provođenje, kartografski dio Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana 14. ožujka 2024. na mrežnoj stranici Općine Kolan i oglasnoj ploči u zgradi Općine, 12. ožujka 2024. g. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te 14. ožujka 2024. g. u dnevnom tisku – *Zadarski list*.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 18. ožujka 2024. do 16. travnja 2024. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga Plana* bio je izložen u tiskanom obliku u svečanoj dvorani Općine Kolan te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Kolan.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana 25. ožujka 2024. javno izlaganje u svečanoj dvorani Općine Kolan, s početkom u 12:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je **Zapisnik** koji se nalazi u obveznim prilogima ovog **Izvešća** i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Kolan, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, i Lucija Anton u ime izrađivača *Prijedloga Plana*. Za vrijeme izlaganja, Lucija Anton, mag.ing.arch. obrazložila je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te detaljnija objašnjenja prijedloga rješenja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 16. travnja 2024. g.

## 1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana za Javnu raspravu*

Temeljem članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), načelnik Općine Kolan (OIB: 63577538914) donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju prijedloga**  
**Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15)**  
**Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17)**  
**i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan**  
**za javnu raspravu**

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan* utvrđujem *Prijedlog planova* za javnu raspravu i upućujem ih na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Kolan.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu planova*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog planova* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine, a prema popisu iz čl. 10 *zajedničke Odluke o izradi planova*, biti će obaviješteni o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Kolan ([www.kolan.hr](http://www.kolan.hr)).

Načelnik Općine Kolan  
Šime Gligora, dipl. inf.

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-18  
Kolan, 05. ožujka 2024. godine



## 1.2. OBAVIJEST JUO Općine Kolan o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Kolan KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-01-24-18, od 05. ožujka 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Kolan objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

1. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan (u nastavku: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 8,30-14,30 sati u prostorijama Općine Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se 25. ožujka 2024. godine u 12.00 sati u prostorijama Općine Kolan.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 16. travnja 2024. godine na sljedeći način:
  - upisom u knjigu primjedbi;
  - putem pošte na adresu: Općina Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan;
  - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: [info@kolan.hr](mailto:info@kolan.hr) te
  - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-19  
Kolan, 11. ožujka 2024. . godine



Pročelnica Jedinственог управног одјела  
Ana-Maria Gligora

### 1.3. Objava javne rasprave o Prijedlogu *Plana* u dnevnom tisku „Zadarski list“ od 14. ožujka 2024.

Zadar

Četvrtak, 14. ožujka 2024. **Zadarski LIST** 13

**SAJAM POSLOVA** Veliki interes potencijalnih zaposlenika za tvrtke iz Zadarske županije

# Susret poslodavaca i mladih - put do kvalitetne radne snage

Pitanje radne snage je gorući problem gospodarstva danas, tako da smo ovim događajem, u suradnji sa Sveučilištem u Zadru i Zavodom za zapošljavanje, htjeli približiti učenike i studente koji traže zaposlenje, našim tvrtkama. Jako smo zadovoljni odazivom, kazala je Maša Jurin

Antonia VODAN  
Snimio Luka JELIČIĆ

**ZADAR** ▶ U prostorima Novog studentskog doma održan je sajam pod nazivom Poslovi u gospodarstvu Zadarske županije. Događaj je koncipiran kao sajam koji omogućuje poslodavcima da se predstavljaju potencijalnim mladim zaposlenicima. Sajam je organizirala Hrvatska gospodarska komora Zadarske županije u suradnji sa Sveučilištem u Zadru.

Događaj je okupio tvrtke iz različitih sektora te studente i srednjoškolarce koji su, u velikom broju, došli otkušati sreću u pronaći zanimljive i kvalitetne radne mjesta. Mladima su se predstavili: Intermod d.o.o., Marex elektrostruj d.o.o., Buronautic d.o.o., Turisthotel d.d., Punta skala d.o.o., Zračna luka Zadar d.o.o., More d.o.o., Cromaris d.d., Terra Travel d.o.o., Olimp d.o.o., Chiron Croatia d.o.o., Marikomerc d.o.o., Čisti otok d.o.o., Adria liber d.o.o., Wonder d.o.o., Zadarske orguljice d.o.o., Break A Leg d.o.o. te u druženje računovođa HGK.

#### Olakšan put do posla

Ovaj sajam je organiziran upravo na inicijativu naših članica, tvrtki. Ovim događajem im želimo olakšati put do zaposlenika, bilo da se radi o sezonskom radu ili stalnom zaposlenju. Pitanje radne snage je gorući problem gospodarstva danas, tako da ovim događajem, u suradnji sa zadarskim sveučilištem i Hrvatskim zavodom za zapošljavanje, smo htjeli približiti učenike i studente koji traže zaposlenje našim tvrtkama. Jako smo zadovoljni odazivom. Nadam se da će ovo biti uspješan događaj i da ćemo organizirati ovakav tip događaja i iduće godine, komentirala je motiv pokretača ove inicijative Maša Jurin, viša stručna suradnica Županijske gospodarske komore.

Želim dodatno informirati studente o mogućnostima zaposlenja, načinima i zakonskim regulativama koje moraju ispuniti da bi mogli biti naši članovi te biti im na raspolaganju za eva dodatna pitanja. Nadam se da će naša studenti naći se poslodavcima

Mnogi se zanimali za mogućnost zapošljavanja



Denis Ikić, predsjednik HGK Županijske komore Zadar



Među tvrtkama na sajmu i Marex elektrostruj



Maša Jurin, viša stručna suradnica Županijske gospodarske komore

naći odgovarajuću osobu, mislim da je vrijeme za misliti malo unaprijed. Znali smo da će ovdje doći puno učesnika i studenata. Nama je i zanimljivo razgovarati s njima: koja oni imaju očekivanja i što traže. Mi se svakako njima želimo predstaviti kao jedan poslodavac koji je tu i koji želi tu ostati. Planiramo se širiti i trebat će nam ljudi. Zato je ovaj sajam dobar prilika jer dolaze oni koji su baš zainteresirani, rekla Ranj o vizajama budučnosti svoje turističke agencije.

Svi su predstavnici tvrtki obijerkne prihvatili priliku da se dokažu mladima kao okružerje u kojem će željeti razvijati svoje kompetencije i u koje će htjeti ulagati svoju energiju. Studenti i učenici, s druge strane, velikim su odazivom dokazali da pozdravljaju ovakve inicijative te da ih zanima što im može ponuditi tržište rada i u kojim sve smjerovima mogu razvijati svoj karijerni put.

neki zajednički jezik te zadovoljni financijske potrebe i eteći radno iskustvo, poručili su iz Studentskog centra Sveučilišta u Zadru.

Delegati firmi koje su se danas predstavile mladima jednolagani su u svojim razmišljanjima kako je danas teško doći do kvalitetnog radnika, ali da se nadaju kako će svojim radnim uvjetima upravo oni biti ti koji će u svoj tim privući mlade ljude.

Tu smo da predstavim našu firmu. Proizvodimo elektroarmaci stacionirani smo u Za dru. Očekujem o velik odaziv. Nama su prvenstveno zanimljivi brava, električari. Očekujem o da će doći

srednjoškolarci kojima želimo prezentirati firmu i ponuditi zaposlenje nakon školovanja, komentirala je razlog priustvovanja svoje tvrtke Nikolina Budišić iz firme Marex elektrostruj d.o.o

#### U »lovu« na radnu snagu

Nadamo se nekome uspjehu. S obzirom na poteškoće na tržištu rada općenito, nadamo se pronaći mlade ljude, studente koji su voljni i čiti i napredovati. Mislim da mi kao firma možemo pružiti, pogotovo mladima, nešto novo, neke nove izazove, neka nova znanja pa se nadam da će ih to zanimati i da ćemo ih pronaći, rekao je Tjana Pavić, voditeljica ljudskih potencijala za Punta Skala resort.

Slična očekivanja imaju Ana Ranj, Poljakinja, ina će predstaviti našu tvrtku, Wonder d.o.o., kojeg vodi mali poljski tim.

Mi smo počeli kao mala firma i konstantno se širimo. Sad tražimo osobu koja bi upotpunila našu ekipu. Ovo nam se čini kao o dobra prilika, ne samo da upoznamo nekoga tko bi već sada bio spremn raditi, nego, s obzirom da znamo koliko je teško



Neki iskoristili priliku za »pokušati« kontakte

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 167/23) te Zaključka načelnika Općine Kolan KLASA: 350-02/23-01/02, URBRCU: 2198-33-03/01-01-24-18, od 05. ožujka 2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Kolan objavljuje:

#### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

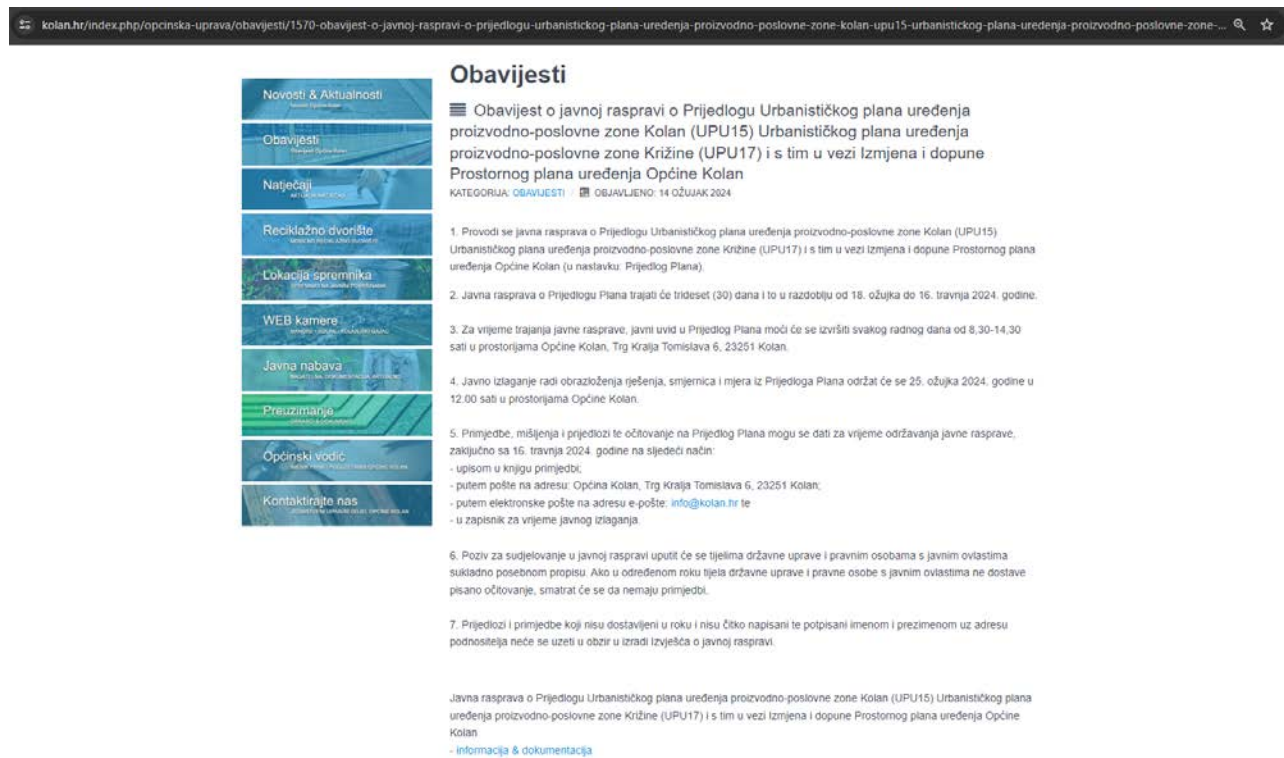
Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15)  
Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17)  
i s tim u vezi izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

1. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan (u nastavku: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava o Prijedlogu u Plana trajat će trideset (30) dana i to u razdoblju od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 8,30-14,30 sati u prostorijama Općine Kolan, Tig Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se 25. ožujka 2024. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Kolan.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 16. travnja 2024. godine na sljedeći način:
  - u pisom u knjigu u primjedbi;
  - putem pošte na adresu: Općina Kolan, Tig Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan;
  - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: [info@kolan.hr](mailto:info@kolan.hr)
  - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu pod noštejlja neće se uzeti u obzir u Izradi i Izviješću o javnoj raspravi.

Počelnica Jedinstvenog upravnog odjela  
Ana-Marija Gilgona

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBRCU: 2198-33-03/01-24-19  
Kolan, 11. ožujka 2024. godine

## 1.4. Objava javne rasprave o Prijedlogu *Plana* na mrežnoj stranici Općine Kolan 14. ožujak 2024.



**Obavijesti**

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

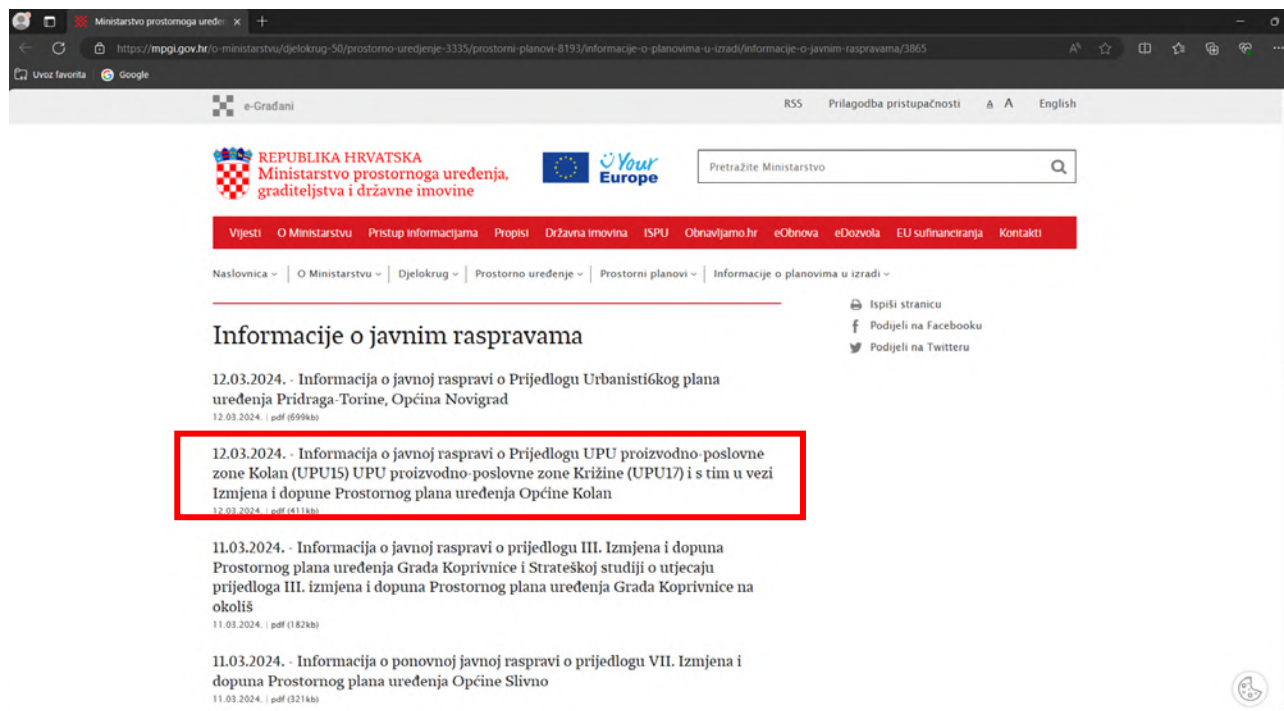
KATEGORIJA: **OBAVIJEŠTI** | OBJAVLJENO: 14 OŽUJAK 2024.

1. Provođi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan (u naslovku: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 8.30-14.30 sati u prostorijama Općine Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se 25. ožujka 2024. godine u 12.00 sati u prostorijama Općine Kolan.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 16. travnja 2024. godine na sljedeći način:
  - upisom u knjigu primjedbi;
  - putem pošte na adresu: Općina Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan;
  - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: [info@kolan.hr](mailto:info@kolan.hr) te
  - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izviješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

[- informacija & dokumentacija](#)

## 1.5. Objava javne rasprave o Prijedlogu *Plana* na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 12. ožujka 2024.



Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU | Obnavljamo.hr | eObnova | eDozvola | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

### Informacije o javnim raspravama

12.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pridruga-Torine, Općina Novigrad  
12.03.2024. | pdf (699kb)

**12.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) UPU proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan**  
12.03.2024. | pdf (411kb)

11.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Strateškoj studiji o utjecaju prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice na okoliš  
11.03.2024. | pdf (182kb)

11.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno  
11.03.2024. | pdf (321kb)

## 1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Kolan, 12. ožujka 2024.

### - PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan.

Prijedlog Plana biti će izložen svakog radnog dana od 8,30-14,30 sati od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine, u prostorijama Općine Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, Kolan.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 25. ožujka 2024. godine u 12,00 sati, u prostorijama Općine Kolan, Trg kralja Tomislava 6, Kolan.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmet Prijedloga Plana mogu se dati na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi;
- putem pošte na adresu: Općina Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan;
- putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@kolan.hr te
- u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tekstualni i grafički dio objavljen je na službenoj web stranici Općine Kolan.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzimati u obzir u izradi Izvješća o javnoj raspravi.



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23.000 Zadar;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, Zadar;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Civilne zaštite Zadar, Ivana Mažuranića 26b, Zadar;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
7. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, Zadar,
8. Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split;
9. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14B, Zadar,
10. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinska Frankopanska 10/2, Zadar;
11. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, Zadar;
12. Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
13. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
14. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, Pag,
15. Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac jug 6, Novalja
16. Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
17. Grad Pag, Branimirova Obala 1, Pag.



## 2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

### 2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŹUPANIJA  
OPĆINA KOLAN

KLASA:350-02/23-01/02  
URBROJ:2198-33-03-02/05-24-29  
Kolan, 25. oŹujka 2024.

#### ZAPISNIK

##### s javne raspravi o izradi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone KriŹine (UPU17)

Održanog 25. oŹujka 2024. godine u velikoj dvorani Općine Kolan, na adresi Trg kralja Tomislava 6, Kolan s početkom u 12,00 sati.

Javno izlaganje održano je na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Izrađivač plana: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

##### Prisutni na javnom izlaganju:

Predstavnici Općine Kolan:

1. Šime Gligora, Općinski načelnik
2. Ana-Marija Gligora, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela

Predstavnici Izrađivač plana:

Stručni tim:

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh  
Lucija Anton, mag.ing.arch.

Ostale fizičke osobe:

Ukupno je nazočila 1 osoba potpisana na popisu nazočnih osoba.

Načelnik Šime Gligora otvara raspravu u 12:41 sati i pozdravlja sve nazočne te navodi kako je smisao i cilj izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 17) stvoriti uvjete za realizaciju određenih projekata. Jedan od tih projekata je projekt vatrogasnog doma za čiju izgradnju je predviđena je prostorna jedinica površine oko 2000 m<sup>2</sup>.

Urbanistički plan uređenja (UPU17) izrađen je u skladu s Vežanim Izmjenama i dopunama PPUO Kolan. Na području obuhvata Plana moguće su gospodarske i poslovne djelatnosti navedene u Odredbama za provođenje, a prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Načelnik Šime Gligora daje riječ nazočnom predstavniku izrađivača Plana, suradnici na izradi prijedloga UPU17, ovlaštenoj arhitektici urbanistici Luciji Anton.

Predstavnica Izrađivača zahvaljuje i pozdravlja sve nazočne te navodi kako je obuhvat i ovog UPU-a utvrđen Vežanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kolan. Namjena cijelog područja UPU17 je gospodarska I i K (kao i za UPU 15) s jednom razlikom što na području UPU17 je planirana samo jedna prostorna cjelina, a koja je podijeljena na 3 prostorne jedinice. Planom je predviđena nerazvrstana cesta u obliku petlje koja se na dva mjesta povezuje na postojeću lokalnu cestu (LC63004). Odredbama za provođenje pristup česticama dozvoljen je isključivo s planirane nerazvrstane ceste, dok je pristup na građevnu česticu za izgradnju vatrogasnog doma dozvoljen s lokalne ceste (LC63003)

Što se tiče elektroenergetike kao i kod UPU 15 planirana je jedna trafostanica koja se povezuje na postojeći dalekovod. Za razliku od područja UPU 15, na području UPU17 (ili u njegovoj neposrednoj blizini) nema magistralnih vodova već samo korisnički i spojni vodove te dva 10 kV dalekovode, Što se tiče vodoopskrbe - svi vodovi su planirani unutar pojasa nerazvrstane ceste, a priključak vodoopskrbne mreže biti će na postojeći vodoopskrbni cjevovod (uz jugozapadni rub obuhvata UPU17). Odvodnja otpadnih voda planirana je preko postojećeg kolektor (uz sjeveroistočni rub obuhvata UPU17).

Područje obuhvata UPU 17 nalazi se također unutar područja ekološke mreže, područja očuvanja značajnog za ptice.

U načinima i uvjetima gradnje propisan je položaj obvezne građevne crte, kao i površine za građenje nadzemnih i podzemnih dijelova zgrada. Što se tiče namjena, dozvoljene su gospodarske namjene – pretežito proizvodne i/ili poslovne (I1, I2, K1, K2 i K3) namjene. Na ovom području nije dozvoljena gradnja sunčanih elektrana. Odredbe za UPU 17 detaljnije su napisane od odredbi Prostornog plana uređenja Općine koje se odnose na gospodarska područja. Na početku se nalazi vrlo detaljno opisan Pojmovnik izraza koji se koriste u Planu, a iza toga slijede Odredbe za provođenje zahvata I ili K namjene. Time je Lucija Anton, mag.ing.arch. završio svoje izlaganje o prijedlogu UPU15 za javnu raspravu.

Nakon što je izrađivač završila svoje izlaganje o prijedlogu UPU17 za javnu raspravu te načelnik otvara raspravu za pitanja.

Pitanja nije bilo i načelnik zatvara raspravu u 12.52 sati

Zapisničar  
Andela Paladina



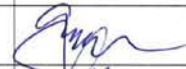





Pročelnica JUO Kolan  
Ana-Marija Gligora



**POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE KOLAN (UPU15) URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE KRIŽINE (UPU17) I S TIM U VEZI IZMJENA I  
DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN**

U prostorijama svečane dvorane Općine Kolan

25. ožujka 2024. u 12,00 sati

Redni broj	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	SIME GLIČOKA		
2.	ANĐELA PALADINA		
3.	ANA-MARUŠA GLIČOKA		
4.	MARIN ŽUBOVIĆ		
5.	LUCIJA ANTON		
6.	NENAD LIPOVAČE		
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			

### 3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

#### 3.1. Javnopravna tijela

Javno pravnim tijelima iz **Zajedničke Odluke** dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u Prijedlog Plana te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOLAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Kolan, 12. ožujka 2024.

#### - PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15), Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU15) Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU17) i s tim u vezi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan.

Prijedlog Plana biti će izložen svakog radnog dana od 8,30-14,30 sati od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine, u prostorijama Općine Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, Kolan.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 25. ožujka 2024. godine u 12,00 sati, u prostorijama Općine Kolan, Trg kralja Tomislava 6, Kolan.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmet Prijedloga Plana mogu se dati na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi;
- putem pošte na adresu: Općina Kolan, Trg Kralja Tomislava 6, 23251 Kolan;
- putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@kolan.hr te
- u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tekstualni i grafički dio objavljen je na službenoj web stranici Općine Kolan.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzimati u obzir u izradi Izješća o javnoj raspravi.



Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela  
Ana-Marija Gligora

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3, 23.000 Zadar;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, Zadar;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Civilne zaštite Zadar, Ivana Mažuranića 26b, Zadar;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
7. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, Zadar,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split;
9. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14B, Zadar,
10. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinska Frankopanska 10/2, Zadar;
11. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, Zadar;
12. Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
13. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
14. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, Pag,
15. Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac jug 6, Novalja
16. Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
17. Grad Pag, Branimirova Obala 1, Pag.

Potvrde o primitku obavijesti o trajanju javne rasprave, preko povratnica, potvrdila su sljedeća javno-pravna tijela:

POVRATNICA NIJE STIGLA	POVRATNICA NIJE STIGLA
<p>Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode</p>	<p>Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom</p>
<p>Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>
<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, PU civilne zaštite Zadar</p>	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova</p>

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
Address of the item: HAKOM, Roberta Frangeša Mišanovića 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered letter

Return to: OPĆINA KOLAN, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
Address of the item: Hrvatske šume d.o.o. Podružnica Senj, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj

Nature of the item: Registered letter

Return to: OPĆINA KOLAN, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Hrvatske šume doo, Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
Address of the item: VGI Zrmanja - Zadarsko primorje, B. Katalina Leretova 5, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered letter

Return to: OPĆINA KOLAN, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
Address of the item: Hrvatske vode Split, Vukovarska 35, 21000 Split

Nature of the item: Registered letter

Return to: OPĆINA KOLAN, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
Address of the item: Hrvatske ceste Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14 b, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered letter

Return to: OPĆINA KOLAN, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
Address of the item: Županijska uprava za ceste ZŽ, Zrinsko frankopanska 10/2, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered letter

Return to: OPĆINA KOLAN, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

Hrvatske ceste, Ispostava Zadar

Županijska uprava za ceste Zadarske županije

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
Address of the item: HEP Elektra Zadar, Ulica kralja Zvonimira 8, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered letter

Return to: OPĆINA KOLAN, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251  
Address of the item: Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kolar 9, 23251 Kolan

Nature of the item: Registered letter

Return to: OPĆINA KOLAN, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
Obavijest

HEP ODS doo, Elektra Zadar

Komunalno društvo Kolan doo

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 11.03.2024  
 Address of the item: Čistoća i održavanje Kolan d.o.o. Kozlar 8

**AR** Stamp of the office returning the advice

Nature of the item/vrsta posiljke: Registered Prepayment  
 Amount: 350.02  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
 Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 11.03.2024  
 Address of the item: Komunalno društvo Pag d.o.o. Braće Fabijanić 1

**AR** Stamp of the office returning the advice

Nature of the item/vrsta posiljke: Registered Prepayment  
 Amount: 350.02  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
 Obavijest

**Čistoća i održavanje Kolan doo**

**Komunalno društvo Pag doo**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 11.03.2024  
 Address of the item: Komunalije Novajla d.o.o. Ciponjac jug 5

**AR** Stamp of the office returning the advice

Nature of the item/vrsta posiljke: Registered Prepayment  
 Amount: 350.02  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
 Obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 11.03.2024  
 Address of the item: Grad Pag Branimirova obala 1

**AR** Stamp of the office returning the advice

Nature of the item/vrsta posiljke: Registered Prepayment  
 Amount: 350.02  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
 Obavijest

**Komunalije Novajla doo**

**Grad Pag**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23251 Date: 11.03.2024  
 Address of the item: Grad Novajla Trg Franje Tuđmana 1

**AR** Stamp of the office returning the advice

Nature of the item/vrsta posiljke: Registered Prepayment  
 Amount: 350.02  
 Street and n°: TRG KRALJA TOMISLAVA 6  
 Locality and country: HR-23251 KOLAN

KLASA: 350-02/23-01/02  
 URBROJ: 2198-33-03/01-24-20  
 Obavijest

**Grad Novajla**

Temeljem dostavljene obavijesti o trajanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana* zaprimljeno je očitovanje slijedećih javno-pravnih tijela s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2198-33-03/01-24-20 od 12.03.2024.) koja se nalazi na početku ovog Izješća o provedenoj JR. Izvorni tekst iz dopisa pisan je plavom bojom, a odgovor Izrađivača je pisan u crnoj boji.

<b>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije (19.03.2024.) u prilogu</b>
<p>U Mišljenju MUP-a, Službe civilne zaštite Zadar, Odjel Inspekcije upozoravaju da to tijelo nije bilo uključeno u davanje posebnih zahtjeva prilikom izrade UPU17.</p> <p>Općina Kolan dostavila je Područnom uredu civilne zaštite Split, Službi civilne zaštite Zadar dopis dana 15.06.2023. (KLASA: URBROJ: 350-02/23-01/02; URBROJ: 2198-33-03/01-23-4), a na koji je ta Služba odgovorila dopisom od 10.07.2023. (KLASA: 350-02/23-01/120; URBROJ: 511-01-371-23-2) u kojem se samo navodi popis Planskih dokumenata, <i>Zakona i Pravilnika</i> kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade prijedloga UPU-a. Općina Kolan uputila je isti dopis i MUP-u, Policijska uprava Zadarska, Službi upravnih i inspeksijskih poslova (Zore dalmatinske 1) koja nije dostavila nikakve uvjete. Ako je ta služba u međuvremenu primijenila ime u „Odjel Inspekcije“, Općina niti Izrađivač o tome nije imao spoznaja.</p>
<p>U prvoj točki Mišljenja napisano je: „U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.“ Propisana udaljenost zgrade od bočnih i stražnje međe propisana je na najmanje 5,00 m za sve nadzemne dijelove svih vrsta zgrada (a traženo je 4,00 m) – članci 7, 8, 10, 11 i 12 (stavak 4).</p> <p>U članku 31, st. (5) Odredbi za provođenje navedeno je da se „zgrade trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima“. U odredbama se ne citiraju odredbe Zakona i Pravilnika, već se samo daje popis <i>Zakona i Pravilnika</i> (PRILOG C, br. 4., 25, 26, 39) čijih se odredbi treba pridržavati u trenutku izrade projektne dokumentacije. Kako se na građevnim česticama planiraju isključivo samostojeće zgrade – prislonjenih zgrada različitih korisnika nema u ovom Planu pa stoga nije potrebno propisivati izgradnju požarnog zida između dvije zgrade. Planom je određena površina za građenje na svakoj građevnoj čestici unutar koje se mogu graditi nove zgrade ili dograđivati i nadograđivati postojeće.</p>
<p>U drugoj točki stoji: „Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.“ Uvjeti za hidrantsku mrežu nalaze se u čl. 18, st. (7) Odredbi za provođenje UPU17. Nadalje, na razini UPU-a ne crtaju se vatrogasni pristupi do zgrada. To se rješava odgovarajućom projektnom dokumentacijom za izgradnju zgrada. Sve planirane (nerazvrstane ceste unutar obuhvata Plana imaju kolnik širine 6,00 m što je dovoljno za kretanje vatrogasnog vozila, a po potrebi i korištenja te kolne površina za operativni rad vatrogasnog vozila. To je posebno naglašeno u čl. 31, st. (3) Odredbi za provođenje te stoga nije potrebno posebno naglašavati uvjete za vatrogasne pristupe.</p>
<p>U trećoj točki stoji: „Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.“ U odredbama se ne citiraju odredbe Zakona i Pravilnika, već se samo daje popis Zakona i Pravilnika (PRILOG C) čijih se odredbi treba pridržavati u trenutku izrade projektne dokumentacije. Sve to je vidljivo u članku 31 Odredbi za provođenje UPU17.</p>

<b>HAKOM (19.03.2024.)</b>
<p>U Mišljenju HAKOM-a traži se da se briše tekst stavka 5 u članku 18 „Na području obuhvata Plana Prostornim planom Zadarske županije nije planirana postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na rešetkastim ili jednocjevnim stupovima.“ <b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>, samo napominjem da se III. Izmjenama i dopunama PPUO Kolan cjelokupni tekst članka 82 Odredbi za provođenje brisao tako da je navedeni tekst spomenut u stavcima (4) do (6). Nadalje, tražite da se u odredbe UPU17 uvrsti tekst koji se nalazi u članku 82, novi stavak (4) konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Kolan koji je trenutno na ishodu suglasnosti u nadležnom Ministarstvu. Ponavljanje odredbi za provođenje iz plana više razine nije uobičajeno. Dodaju se samo odredbe za provođenje kojima se nešto podrobnije ili strože propisuje. Kako se usvajanje ovog UPU-a očekuje nakon što se donesu III. Izmjene i dopune PPUO Kolan, to će se kod provođenja zahvata vezanih za telekomunikacije unutar UPU17 primjenjivati odredba čl. 82.</p>
<b>MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (20.03.2024.)</b>
<p>Traže da se u odredbe ugradi tekst koji je naveden u njihovom očitovanju o posebnim uvjetima iz lipnja 2023.</p>
<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>



### 3.2 Pravne i fizičke osobe

Na *Prijedlog Plana* zaprimljena je jedna primjedba fizičke osobe.

	Podnositelj zahtjeva	zahtjev	odgovor
1	T.K., Slavonski Brod	Traži da se k.č. 3799/6, 3799/7, 3799/8, 3799/17, 3799/18, 3799/19, 3799/20, 3799/21, 3799/22 ko Kolan uvrste u obuhvat UPU17	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Granica obuhvata utvrđena je Odlukom o izradi UPU17 (Sl. glasnik Općine Kolan, br. 14/23) i to isključivo za potrebe uređenja proizvodno-poslovne zone Križine, a na temelju smanjenja površine proizvodno-poslovne zone Kolan. To ograničenje proizašlo je iz Zakona i PPZDŽ (Gospodarsko područje koje nije izgrađeno može se preoblikovati ili preraspodijeliti samo unutar površine koja je utvrđena važećim Prostornim planom Općine. Temeljem članka 43, stavak (4) <i>Zakona o prostornom uređenju</i> , površinu gospodarskog građevinskog područja (izvan prostora ograničenja) moguće je proširiti kada to područje postane više od 50% izgrađeno. To se odnosi na obuhvat gospodarska područja UPU17 u Kolanu.
		Traži objašnjenje na koji način će se postupiti prema vlasnicima privatnih čestica prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za potrebe izgradnje planirane prometnice.	Prilikom utvrđivanja pojasa lokalne ceste LC63004 pridržavali smo se odredbi važećeg PPUO Kolan gdje je u članku 67, stavak (3) stoji da je obvezna širina cestovnog pojasa za lokalnu cestu izvan naselja 30,00 m – po 15,00 m obostrano od osi kolnika. U slučaju da se unutar ovog pojasa nađu dijelovi čestica koje nisu u vlasništvu pravne osobe koja upravlja razvrstanom cestom, prilikom zahvata unutar tog pojasa ta pravna osoba će riješiti s vlasnicima zemljišta. U ovom slučaju, radi se o zemljištu u kutu potrebno za izvedbu skretanja u površini od 11,50 m <sup>2</sup> .
		Traži odgovor da li je predmetni podzemni 20 kV elektroenergetski kabel postojeći ili ne.	Trasa elektroenergetskog kabla je preuzeta je iz važećeg PPUO Kolan, s oznakom da se radi o postojećem podzemnom elektroenergetskom kablu.