



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
NAČELNIK**

Trg Kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
KLASA: 363-01/24-01/02
UR.BROJ: 2198-33-01/01-24-2
Kolan, 09. svibnja, 2024. godine

Na temelju članka 11., Odluke o zakupu javnih površina na području Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 09/2024) općinski načelnik Općine Kolan raspisuje:

N A T J E Č A J

za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan u 2024. godini

1. Raspisuje se „Natječaj za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan u 2024. godini“ (dalje: Natječaj) za mikrolokacije sukladno Popisu mikrolokacija za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan putem natječaja u 2024. godini KLASA: 363-01/24-01-02, UR.BROJ: 2198-33-03-01/04-24-1 koji je u privitku i sastavni je dio ovog natječaja.
Mikrolokacije se predaju u zakup sa priključkom struje ili vode ukoliko isti postoje, a na mikrolokacijama na kojima priključci struje i vode nisu osigurani zakupac ih u slučaju potrebe može osigurati o vlastitom trošku.
Mikrolokacije se predaju u zakup bez sredstava za rad.
2. Javni natječaj se provodi na način da ponuditelji dostave pismene ponude u zatvorenim omotnicama sukladno pravilima ovog natječaja na priloženom obrascu.
Na ovaj natječaj dostavljaju se i ponude za mikrolokacije koje se dodjeljuju neporednom dodjelom na priloženom obrascu.
Javni natječaj provodi „Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan“ (u daljnjem tekstu - Povjerenstvo) imenovano Odlukom o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan KLASA: 363-02/21-01/06, UR.BROJ: 2198/33-03/06-21-1, 18. kolovoza, 2021. godine (Službeni glasnik Općine Kolan broj 24/2021).
3. Ponuda koja se dostavlja na natječaj može glasiti samo na jednu mikrolokaciju (mjesto).
Ukoliko se isti ponuđač želi natjecati za više mikrolokacijalokacija (mjesta) mora za svako mjesto dostaviti posebnu ponudu sa uplaćenom jamčevinom/garantnim pologom.
4. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (naziv/ime i prezime, adresa, OIB, kontakt telefon/mobitel),
- oznaku mikrolokacije za koju se daje ponuda na natječaj (npr. ML1, ML2 itd.),
- ponuđeni iznos godišnje zakupnine izražen u eurima,
- vrijeme za koje se traži u zakup javna površina (1-5 godina),
- namjenu, to jest djelatnost koja će se na javnoj površini obavljati i sredstva (šand, kiosk, pano, itd.) za obavljanje djelatnosti.

Ponuda se može dostaviti na obrascu koji se može preuzeti na web stranici Općine Kolan.

Uz ponudu sudionici natječaja moraju dostaviti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini/garantnom pologu (30% od početne cijene mikrolokacije) za sudjelovanje u natječaju, (uplaćuje se u PRORAČUN OPĆINE KOLAN), IBAN broj: HR51 2390 0011 8622 0000 6, Hrvatska poštanska banka, pozivom na broj: HR68 5738 – OIB (ponuditelja),
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha na Natječaju,
- potvrdu da nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Općini Kolan, koja ne smije biti starija od 8 (osam) dana, od dana dostave natječajne dokumentacije (ishodi se u Općini Kolan),
- original ili ovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno original ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu,
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičku osobu.

5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

- ponuda koja udovoljava svim uvjetima natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine za određenu mikrolokaciju, a najmanje iznos početne zakupnine koja je propisana Planom korištenja javnih površina Općine Kolan.

U slučaju da za istu mikrolokaciju postoji više ponuda s istim najvišim iznosom i koje udovoljavaju svim uvjetima natječaja, pravo prednosti ostvaruju osobe na koje se odnose prava iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19), a ako više ponuditelja ostvaruje isto pravo uzima se kao najpovoljnija ponuda ona koja je prije predana u poštanski ured ili u pisarnicu Općine Kolan.

Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, tj. dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

U slučaju da za istu mikrolokaciju postoji više ponuda s istim najvišim iznosom i koje udovoljavaju svim uvjetima natječaja, a na iste se ne odnosi ili nije dostavljen dokaz o ostvarivanju prava prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19) kao najpovoljnija ponuda ona koja je prije predana u poštanski ured ili u pisarnicu Općine Kolan.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine.

Natječaj je valjan i ako u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je ponuđena zakupnina jednaka ili veća od početne.

6. Fizičke i pravne osobe koje se natječu za zakup lokacija iz ovog natječaja, a imaju prebivalište/sjedište na području Općine Kolan najmanje 15 godina ostvaruju popust od 25% te su, uz gore navedenu dokumentaciju, obvezni dostaviti Uvjerenje o prebivalištu ne starije od mjesec dana.
7. Budući korisnici javnih površina obvezni su nadležnom komunalnom društvu plaćati usluge odvoza otpada ovisno o površini i vremenu zakupa javne površine. Isto tako budući korisnici javnih površina za korištenje javne površine dužni su platiti **porez u visini od 10%** od zakupnine sukladno Odluci o općinskim porezima Općine Kolan.
8. **Rok podnošenja ponuda za zakup javnih površina je do 17.05.2024. godine neovisno o načinu dostave.**
9. Otvaranje ponuda izvršit će ovlašteno Povjerenstvo. Otvaranje ponuda izvršiti će se **dana 24.05.2024. godine u 10 sati u općinskoj vijećnici Općine Kolan**, a ponude će biti otvarane prema vremenu pristizanja/podnošenja. Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obaveze prema Općini Kolan kao ni ponude pristigle izvan roka. Sudionici Natječaja mogu prisustvovati otvaranju ponuda.
10. Ponude moraju biti zaprimljene u skladu s odredbama uredbe o uredskom poslovanju, bez obzira na način dostave, u rokovima koji su navedeni u tekstu javnog natječaja. Ponude se podnose u pismenom obliku - zatvorenoj koverti, putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na slijedeću adresu s naznakom:

OPĆINA KOLAN

Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za
davanje u zakup javnih površina Općine Kolan

Naznaka: „**Natječaj za zakup javne površine – NE OTVARATI**“

11. Povjerenstvo donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljnije ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja te je ponudio najviši iznos zakupnine za određenu mikrolokaciju, a najmanje iznos početne zakupnine koja je određena Planom. Protiv odluke Povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, stranka može podnijeti prigovor općinskom načelniku, u roku od 8 dana od dana primitka odluke. Prigovor mora biti obrazložen i dostavljen pismeno.
12. Sudionici natječaja bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 dana nakon otvaranja ponuda, tj. Rješenjem o plaćanju zakupnine pozvani na plaćanje ostatka godišnje zakupnine (godišnja zakupnina umanjena za iznos uplaćene jamčevine).

Nakon plaćanja godišnje zakupnine do punog iznosa potpisuje se Ugovor o zakupu javne površine.

Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 60 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos zakupnine.

Ako natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, ili ne plati ostatak godišnje zakupnine nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuđaču na natječaju ili će se dodjeliti neposrednom dodjelom.

- 13.** Sudjelovanjem na natječaju svi podnositelji ponuda/zahitjeva za zakup javnih površina prihvaćaju uvjete ovog natječaja kao i uvjete i odredbe koje su propisane Odlukom o zakupu javnih površina na području Općine Kolan u cijelosti.

OPĆINA KOLAN
Načelnik Šime Gligora

- Privitak:** 1. Popis mikrolokacija za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan temeljem natječaja u 2024. godini
2. Obrazac ponude za podnositelje

Objava: Službena web stranica Općine Kolan (www.kolan.hr)