

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

U članku 12., stavak 2., alineja 2. mijenja se i glasi:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

U članku 12., stavak 2., alineja 4. mijenja se i glasi:

- rekonstrukcije postojećih građevina

Članak 7.

U članku 20., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Prostori za potrebe uređenih plaža unutar građevinskih područja naselja mogu se izvoditi nasipavanjem u moru na temelju Odredbi ovog Plana, odnosno unutar građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU - a), kada je za navedeno propisana obveza istog.“

Članak 8.

U članku 23., stavak 3., alineja 3, iza riječi: „smještaj“, briše se riječ: „manjih“.

Članak 9.

U članku 25., stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Do realizacije javnog sustava odvodnje moguća je, za prihvrat otpadnih voda, izgradnja odgovarajućih vodonepropusnih sabirnih jama bez upojnih bunara, a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima, sa pražnjenjem putem specijalnih komunalnih vozila ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta na samoj čestici, a sve uz prethodno dobivenu suglasnost Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela.“

U članku 25., iza stavka 2., dodaje se stavak 2a, koji glasi:

„(2a) Iznimno od prethodnog stavka, do realizacije javnog sustava odvodnje, dopušta se izvođenje priključka na vodonepropusne sabirne jame isključivo za građevine kapaciteta do 10 ES.“

U članku 25., stavak 3., iza riječi: „vodooskrbe i odvodnje“, dodaju se riječi: „otpadnih voda“.

Članak 10.

U članku 26., stavak 3., iza riječi: „u stavcima“, dodaju se oznake: „(5) - (7)“

U članku 26., iza stavka 5., dodaju se stavci 5a i 5b, koji glase:

„(5a) Neposrednim pristupom iz prethodnog stavka (a u skladu s odredbama ovoga Plana) smatra se površina koja služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu, a u vlasništvu je vlasnika građevne čestice, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Pristupna površina može se ostvariti i preko čestica koje se nalaze izvan građevinskog područja.

(5b) Površina koja služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu, a u vlasništvu je vlasnika građevne čestice, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, ne može biti uža od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m) i duža od 50 m, te ne ulazi u obračun prema kojem se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig, kis).“

U članku 26., stavak 6b, mijenja se i glasi:

„(6b) Iznimno, do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu, u izgrađenom, neuređenom i neizgrađenom uređenom dijelu GP naselja mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.“

U članku 26., stavak 7, mijenja se i glasi:

(7) Iznimno, kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, moguće je ishoditi potrebne akte za gradnju i/ili rekonstrukciju ukoliko je osiguran samo pješački pristup, u skladu sa zatečenim stanjem.

U članku 26., stavak 7a, briše se

U članku 26., stavak 8., iza riječi: “nižeg značaja“, dodaje se tekst:

„osim u slučaju kada situacija na terenu to zahtijeva, ali uz uvjet jedinica lokalne samouprave, odnosno javnopravnog tijela koje upravlja prometnicom.“

U članku 26., stavak 10, mijenja se i glasi:

(10) Javno prometne površine te prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Članak 11.

U članku 28., stavak 3., podstavak a), riječi: „turističke (smještaj i boravak gostiju)“, brišu se.

U članku 28., iza stavka 7., dodaje se stavak 7a, koji glasi:

„(7a) U pomoćnim i poslovnim građevinama iz stavka (1) ovog članka nije dozvoljeno planiranje sadržaja ugostiteljsko – turističke djelatnosti – smještaj i boravak gostiju.“

Članak 12.

U članku 30., u redu 7., stupcu 3. tablice: „najviši broj stambenih jedinica“, mijenja se iz: „ 4 – 8“, u: „prema kriteriju iz stavka 33., stavku 5a“

Članak 13.

U članku 31., stavak 6., mijenja se i glasi:

„(6) Krovišta mogu biti kosa (nagiba 23° – 35°), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.“

Članak 14.

U članku 32., stavak 3., mijenja se i glasi:

(3) Balkoni, strehe krovova, pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje, cisterne za vodu, bunari, bazeni (površine do 100 m² i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, roštilji, vrtne sjenice te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.

U članku 32., stavak 4., mijenja se i glasi:

Iskorištenost građevne čestice predstavlja odnos između ukupne građevne brutto površine u svim građevinama i površine građevne čestice, pri čemu se građevinska bruto površina građevine obračunava prema posebnom propisu.

Članak 15.

U članku 33., stavak 5., mijenja se i glasi:

„(5) Višestambenim građevinama smatraju se građevine izgrađene kao samostojeće, sa više od tri stana.“

U članku 33., iza stavka 5., dodaje se stavak 5a, koji glasi:

„(5a) Prilikom određivanja broja stanova unutar stambenih i višestambenih građevina primjenjuje se kriterij kojim je potrebno osigurati 120 m² površine građevne čestice po jednoj stambenoj jedinici. Navedeni kriterij primjenjuje se jednako unutar neizgrađenog, izgrađenog i gusto izgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja općine Kolan.“

Članak 16.

U članku 35., stavak 1., mijenja se i glasi:

„(1) Kada lokalni uvjeti to zahtijevaju, na već formiranoj katastarskoj čestici unutar izgrađenog dijela građevnog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih, višestambenih i poslovnih građevina na način da:

- a) zadržava se postojeća veličina građevne čestice, iako je manja od planom propisane,
- b) najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice je 0,5 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, odnosno 0,8 unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kolan i Kolanjski Gajac, te dijela naselja Mandre koji se nalazi unutar obvezne primjene Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3). Za ostala građevinska područja naselja koja se grade izravnom provedbom ovog Plana najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice je 0,4 odnosno 0,5, unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- c) najveći koeficijent iskoristivosti (Kis) nadzemnih etaža građevne čestice je 2,0 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, odnosno 2,5 unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kolan i Kolanjski Gajac, te dijela naselja Mandre koji se nalazi unutar obvezne primjene Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3). Za ostala građevinska područja naselja koja se

- grade izravnom provedbom ovog Plana najveći koeficijent iskoristivosti (Kis) nadzemnih etaža građevne čestice je 1,2 odnosno 1,5 unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja,
- d) udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica može biti manja od propisanih ovim Odredbama isključivo unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, ukoliko se mogu ispuniti uvjeti iz posebnih propisa (zaštita od požara), ali ne manje od 1,0 m.
- e) udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti i manja od najmanje definirane udaljenosti ovim Odredbama, isključivo unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, te isključivo kada prati već formirani građevni pravac uličnog poteza. U slučaju nejednako postavljenih građevnih pravaca susjednih građevina, građevni pravac se određuje prema građevini koja je na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca. Već formiranim građevnim pravcem ne smatraju se pomoćne građevine i nadstrešnice.
- f) u izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na površinu čestice prije umanjenja.
- g) prilikom određivanja broja stambenih jedinica unutar višestambenih građevina obvezna je primjena članka 33., stavka 5a. ovih Odredbi.
- h) u izgrađenom dijelu GP naselja širina postojeće građevne čestice može biti manja od propisanih minimuma, ali dovoljne širine da omogući građenje građevine minimalne širine 6 m.“

U članku 35., stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Izgradnja zamjenske postojeće građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je i na građevnoj čestici manje površine od Planom propisane, pri čemu se zadržavaju postojeće udaljenosti prema rubovima građevne čestice i prometnoj površini, uključivo i zatečena visina građevine, uvažavajući posebne konzervatorske uvjete, ako je obveza ishodena istih propisana posebnim propisom.“

Članak 17.

U članku 36., stavak 1., riječi: „stambenoj ili poslovnoj se“, brišu se.

U članku 36., stavak 1., iza riječi: „građevini“, dodaje se riječ: „se“.

Članak 18.

Članak 37, mijenja se i glasi:

- (1) Tabelama iz članka 30. i 34. određene su minimalne površine građevnih čestica u odnosu na visine stambenih i višestambenih, te poslovnih građevina.
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se, ovisno o lokaciji u prostoru, graditi sa sljedećom maksimalnom visinom građevine:
- *Stambene građevine:*
 - naselje Mandre, visine prizemlje i 2 kata (Po+P(S)+2= 10,0 m),

- naselje Kolanjski Gajac, visine prizemlje i 2 kata ($Po+P(S)+2=10,0$ m),
- naselje Kolan, visine prizemlje i 2 kata ($Po+P(S)+2=10,0$ m).
- *Višestambene i poslovne građevine:*
 - naselje Mandre, visine prizemlje i 2 kata ($Po+P(S)+2 = 10,0$ m),
 - naselje Kolanjski Gajac, visine prizemlje i 2 kata+potkrovlje($Po+P(S)+2+Pk=11,5$ m),
 - naselje Kolan, visine prizemlje i 2 kata + potkrovlje ($Po+P(S)+2+Pk =11,5$ m).

Članak 19.

Članak 38, stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Garažni prostor za smještaj vozila realizira se ovisno o tipu stambene građevine na slijedeći način:

- *Stambene građevine:*
 - u okviru podrumске ili prizemne (suterenske) etaže građevine,
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice odnosno na međi, ukoliko je ista građevina na susjednoj građevnoj čestici locirana na isti način. Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m (osim kada se primjenjuju posebni uvjeti iz članka 35. ovih Odredbi),
 - visina garaže ograničava se na 3,5 m,
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže građevine, osigurava se poseban pristup širine do 6,0 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu građevine.
- *Višestambene građevine:*
 - u okviru podrumске ili prizemne (suterenske) etaže građevine,
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice, odnosno na međi ukoliko je ista građevina na susjednoj građevnoj čestici izgrađena uz među. Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m (osim kada se primjenjuju posebni uvjeti iz članka 35. ovih Odredbi),
 - visina garaže ograničava se na 3,5 m,
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže građevine, osigurava se poseban pristup širine do 6,0 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu građevine.

Članak 20.

Članak 39, stavak 2., alineja 2., briše se.

Članak 39, stavak 3., tekst: „tretiraju se kao stambene građevine s pratećim nestambenim sadržajima, te“, briše se.

Članak 21.

Članak 40, stavak 3., podstavak b), mijenja se i glasi:
„b) izvode se kao prizemne, samostojeće građevine“

Članak 40, stavak 3., podstavak c), broj: „5,0“, mijenja se brojem: „3,5“

Članak 40, stavak 3., podstavak f), mijenja se i glasi:

„f) izgradnja zasebne poslovne građevine na međi moguće je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili poslovna građevina locirana na isti način,“

Članak 40, stavak 3., podstavci j) i k), brišu se.

Članak 40, stavak 4., mijenja se i glasi:

„ (4) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i zahtijevaju različite uvjete gradnje od onih utvrđenih tabelom u članku 30. izgrađivat će se u zonama gospodarske i poslovne namjene izvan građevinskog područja naselja.“

Članak 22.

Članak 42, stavak 2., podstavak f), mijenja se i glasi:

„f) „izgradnja pomoćnih građevina na međi dopuštena je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna građevina izvedena na isti način.“

Članak 42, stavak 2., podstavak g), riječ: „priljubljeno“, zamjenjuje se riječju: „neposredno“.

Članak 23.

U naslovu 2.2.3., iza riječi: „građevine“, dodaju se riječi: „isključive namjene“.

Članak 24.

Članak 44, stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Poslovne građevine isključive namjene - K1 (pretežito uslužne), K2 (pretežito trgovačke) i K3 (komunalno-servisne) i ugostiteljsko-turističke (T1-hotel i T4 – ugostiteljstvo bez smještaja) mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambene građevine) prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m^2 u neizgrađenom uređenom i neuređenom dijelu građevinskog područja, a 500 m^2 u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 30% njzine površine ($K_{ig} = 0,3$),
- maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is} = 1,2$ za proizvodne, a $K_{is} =$

- 0,8 za ugostiteljsko-turističke građevine,
- = max visina izgradnje utvrđuje se kao $P_0 + P + 2 = 12,0$ m
 - građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mogu obuhvatiti do 20% površine građevinskog područja naselja, a njihova lokacija u naselju utvrdit će se temeljem plana detaljnije razine (UPU),
 - kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i slično) unutar mješovite namjene iznosi do 50 kreveta, a unutar isključive namjene T1 određuje se prema kriteriju 120 ležajeva/1ha
 - udaljenost građevine od međe sa susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 3,0 m. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca kod javne prometne površine iznosi najmanje 5,0 m,
 - građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
 - najmanje 40% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao prirodno zelenilo.
 - na građevnoj čestici, koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju, mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila,
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema standardu iz članka 69. ovih Odredbi,
 - krovišta mogu biti kosa (nagiba 23° – 35°), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.
 - unutar građevina nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.“

Članak 25.

Članak 45, stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste užeg lokalnog značaja i nerazvrstane prometnice u funkciji prometnica unutar naselja, ne smije biti manja od:

- a) 5,0 m za stambene građevine i stambene građevine s poslovnom (nestambenom) namjenom izgrađene u okviru građevne čestice (u izgrađenim dijelovima naselja u pravcu dvije susjedne izgrađene građevine, odnosno prema uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi),
- b) 5,0 m za višestambene građevine u izgrađenim dijelovima naselja u pravcu dvije susjedne izgrađene građevine, odnosno prema uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi),
- c) 10 m za poslovne i radno-proizvodne građevine (5,0 m u izgrađenim dijelovima naselja),
- d) 5 m za pomoćne građevine (osim garaža),
- e) 5,0 m za garaže
- f) Iznimno, unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, garaža može biti udaljena od regulacijskog pravca i manje od 5,0 m, a u skladu s uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi.“

Članak 45, stavak 4., mijenja se i glasi:

„(4) Iznimno od uvjeta u stavku 3. ovog članka udaljenost građevine od regulacijske linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o izgradnji stambene (stambeno-poslovne) zamjenske građevine ili interpolaciji nove građevine unutar već formirane guste strukture naselja. U tom slučaju moguće je građevinu prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim građevinama formira zajedničku građevinsku liniju, sukladno članku 35. ovih Odredbi.“

Članak 26.

Članak 47, stavak 2., briše se.

Članak 47, stavak 3., mijenja se i glasi:

„ (3) Krovista mogu biti kosa (nagiba 23° – 35°), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.“

Članak 47, stavak 5., mijenja se i glasi:

(5) Prilikom osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora u ravnini plohe krova i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m².

Članak 47, stavak 6., uz riječ: „erkera“, dodaje se riječ: „balkona“.

Članak 27.

Članak 48, stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Pješачke i kolne staze, strehe, balkoni, parkirališta, sabirne jame, cisterne za vodu, bunari, bazeni (površine do 100 m² i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, vrtne sjenice te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.“

Članak 28.

Članak 49, stavak 1., mijenja se i glasi:

„(1) Za naselja na području Općine Kolan Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem javnog sustava odvodnje razdjelnog tipa, uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 49, stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Do realizacije javnog sustava odvodnje moguća je, za prihvrat otpadnih voda, izgradnja odgovarajućih vodonepropusnih sabirnih jama bez upojnih bunara, a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima, sa pražnjenjem putem specijalnih komunalnih vozila ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta na samoj čestici, a sve uz prethodno dobivenu suglasnost Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela.“

Članak 49, iza stavka 2., dodaje se stavak 2a, koji glasi:

„(2a) Iznimno od prethodnog stavka, do realizacije javnog sustava odvodnje, dopušta se

izvođenje priključka na vodonepropusne sabirne jame isključivo za građevine kapaciteta do 10 ES.“

Članak 49, stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Udaljenost građevina za zbrinjavanje otpadnih voda iz stavaka 2. i 2a. ovog članka, ne može biti manja od 10,0 m do građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.).“

Članak 49, stavak 5., mijenja se i glasi:

(5) Građevine javno-društvene (D), proizvodno-poslovne (I-K) ili ugostiteljsko-turističke namjene (T1), trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, izgraditi vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta na samoj čestici, a sve uz prethodno dobivenu suglasnost Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 29.

Članak 50, stavak 1., alineja 7., riječ: „poglavarstvo“, mijenja se u riječ: „vijeće“.

Članak 30.

Članak 53, stavak 1., tekst: „, a obuhvaća područje planiranih radnih zona na prostoru naselja Kolan“, briše se.

Članak 53, stavak 3., tekst: „, na području naselja Kolan“, briše se.

Članak 53, stavak 5., mijenja se i glasi:

(5) Ukupni prostor za razvitak gospodarskih djelatnosti (I1, I2, K1, K2, K3) prikazan u stavicima 1 – 5 ovog članka Planom je dimenzioniran sa površinom od 19,59 ha u okviru sljedećih lokacija:

- proizvodno – poslovna zona Kolan, I1, I2, K1, K2, K3, površine 12,09 ha
- proizvodno – poslovna zona Križine, I1, I2, K1, K2, K3, površine 5,0 ha
- proizvodno – poslovna zona Šimunsko polje, I1, I2, K1, K2, K3, površine 2,5 ha

Članak 31.

Članak 54, stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Postojeći lokaliteti su namjene T3-kamp i zadržavaju se u okvirima zatečenih kapaciteta i površine ukupne veličine 22,0 ha i to:

- Lokacija Sveti Duh, T3 kamp, površine 5,0 ha, kapacitet 500 korisnika,
- Lokacija Solinice 1, T3 kamp, površine 5,0 , kapacitet 500 korisnika,
- Lokacija Čista, T2,T3, površine 5,0 ha, kapacitet 300 korisnika,
- Lokacija Prnjica, T3 kamp, površine 5,0 ha, kapacitet 300 korisnika,
- Lokacija Uvala Rogoza, T3 kamp, površine 2,0 ha, kapacitet 100 korisnika,“

Članak 54, stavak 3., ispred oznake: „T3“, dodaje se oznaka: „T2“, a riječ: „kamp“, briše se.

Članak 54, stavak 6., mijenja se i glasi:

„(6) Nove zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, namjene T2 i T3 ukupne površine 74,2 ha i kapaciteta 4220 kreveta uređuju se, na sljedećim lokacijama, s

namjenom, površinom i kapacitetom:

- Mandre - istok, namjene T2 i T3, površine 29 ha, kapaciteta 1500 kreveta,
- Mandre - zapad namjene T2 i T3, površine 39 ha, kapaciteta 2000 kreveta,
- Solinice 2, namjene T3, površine 4ha, kapaciteta 480 kreveta,
- Lojkova punta namjene T3, površine 2,2 ha, kapaciteta 240 kreveta.

Članak 54, stavak 10., broj: „70“, mijenja se brojem: „25“.

Članak 54, stavak 11., broj: „5,5“, mijenja se brojem: „4,5“.

Članak 32.

U članku 58., stavak 1., podstavak b). mijenja se i glasi:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

U članku 58., stavak 1., podstavak d). mijenja se i glasi:

- rekonstrukcije postojećih građevina

U članku 58., stavci 4.- 11., brišu se.

Članak 33.

Članak 59., mijenja se i glasi:

„(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi, površine – koridori, i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodno-gospodarskog sustava (vodoopskrbe i odvodnje) i sustava energetike (elektroopskrba) i smješteni u infrastrukturne koridore, uključivo komunalne građevine (groblja, odlagališta otpada i dr.) i ostalu infrastrukturu za potrebe urbane sanacije.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.“

Članak 34.

Naslov 2.4.2., mijenja se i glasi:

”

2.4.2. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji“

Članak 35.

Članak 60., mijenja se i glasi:

(1) Gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji obuhvaćaju:

- građevine za vlastite gospodarske potrebe,
- građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi,
- staklenici i plastenici,
- samostalne stambeno-gospodarske građevine i/ili kompleksi.

Građevine za vlastite gospodarske potrebe

(2) Građevine za vlastite gospodarske potrebe su građevine koje se koriste kao spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda kao i građevine za sklanjanje ljudi prilikom čuvanja stoke, vinograda i voćnjaka.

(3) Gradnju građevina iz prethodnog stavka moguće je planirati na poljoprivrednom zemljištu prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 2000 m²,
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 1000 m,
- maksimalna tlocrtna bto površina iznosi 30 m²,
- maksimalna visina građevine iznosi (P) odnosno 3,0 m mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja,
- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine,
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- mora biti udaljena od granice susjedne čestice najmanje 2,0 m,
- oblikovanje građevine treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima, međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo sleganog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom,
- predmetne građevine treba graditi u skladu sa uvjetima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti, u skladu sa oblikovnom tradicijom autohtonog graditeljstva.

(4) Iznimno od prethodnog stavka udaljenost građevine od obalne crte može biti i manja od 1000 m za građevine namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha.

(5) Građevine iz stavaka (3). i (4). ovog članka nemaju obvezu priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi

(6) Građevine za uzgoj (farme, peradarnici) i sklanjanje (štale) stoke i peradi moguće je planirati na poljoprivrednom zemljištu prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 2000 m²,
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 1000 m,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, ali ne više od 500 m² ukupne građevinske (bruto) površine svih izgrađenih građevina,
- maksimalna visina građevine iznosi (P) odnosno 3,0 m mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja,
- udaljenost građevine od građevinskih područja, prikazana je sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
-----------------------------	----------------	----------------------------	----------------	----------------	----------------

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(7) Zemljišne čestice na kojima se grade građevine za uzgoj stoke i peradi – farme i peradarnici moraju imati komunalnu opremljenost od minimalno:

- prometnog pristupa širine 3,0 m,
- opskrbe vodom iz lokalnih izvora,
- agregat za opskrbu energijom,
- individualni sustav za prihvrat otpadnih i oborinskih voda.

(8) Građevine za sklanjanje stoke i peradi – štale, nemaju obvezu priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(9) Građevine iz stavka (6) ovog članka ne smiju se planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik ili na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, niti na vodozaštitnim područjima.

Staklenici i plastenici

(10) Staklenicima i plastenicima smatraju se građevine od stakla/plastične folije(PVC), koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. (11) Izgradnju staklenika i plastenika moguće je planirati na poljoprivrednom zemljištu prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 2000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 40%,
- udaljenost od međe susjedne čestice iznosi minimalno 10 m.

(12) Zemljišne čestice na kojima se grade staklenici i plastenici moraju imati komunalnu opremljenost od minimalno:

- prometnog pristupa širine 3,0 m,
- opskrbe vodom iz lokalnih izvora,
- agregat za opskrbu energijom,
- individualni sustav za prihvrat otpadnih i oborinskih voda.

Samostalne stambeno-gospodarske građevine i kompleksi

(13) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta (P3 i manje), u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge.

(14) Područja izgradnje iz prethodnog stavka obuhvaćaju stambene i gospodarske građevine, te u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje izgradnje. Stambene jedinice unutar područja izgradnje smatraju se pomoćnim građevinama, te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(15) Područja izgradnje iz stavka (13). ovog članka grade se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina čestice iznosi 2 ha,
- maksimalna visina građevine iznosi 6,0 m mjereno od konačno zaravnanog i

uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,

- maksimalni broj etaža je 3, katnosti: Po+P+1,
- maksimalna površina podruma iznosi 1000 m²,
- maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom čestice:
 - 2 – 10 ha – 1% ukupne površine čestice, ali ne više od 500m²
 - više od 10 ha - 1% ukupne površine čestice, ali ne više od 3000m²
- udaljenost od međe susjedne čestice iznosi minimalno 10 m,
- iznimno su moguća odstupanja od maksimalne dozvoljene visine za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.), ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(16) Zemljišne čestice na kojima se grade građevine iz stavka (13). ovog članka moraju imati komunalnu opremljenost od minimalno:

- prometnog pristupa širine 3,5 m,
- opskrbe vodom iz lokalnih izvora,
- agregat za opskrbu energijom,
- individualni sustav za prihvat otpadnih i oborinskih voda.

(17) Područja izgradnje iz stavka (13). ovog članka mogu se, osim u cilju razvoja seoskog turizma, graditi i za vlastite potrebe prema uvjetima iz stavaka (14). - (16)., osim za slučaj minimalne površine čestice kada ona iznosi 20 ha.

(18) Akti kojima se odobrava građenje prema stavcima (13). – (17). mogu se izdati samo za površine koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

(19) Prije izdavanja akta kojim se odobrava građenje nužno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje kojim će se odrediti uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima,
- način i režim korištenja građevina,
- prilaz zemljišnoj čestici,
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krupnog otpada,
- sanitarno-zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila,
- mjere zaštita čovjekova okoliša,

a sve u skladu s odredbama ovog Plana i posebni propisima.

Članak 36.

Članak 61., stavak 2., broj: „(6)“, briše se.

Članak 37.

Članak 62., mijenja se i glasi.

„(1)Uvjeti za izgradnju građevina iz prethodnog članka su sljedeći:

- građevine se grade i/ili rekonstruiraju samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva domaćinstvu i obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha,
- dozvoljena je gradnja građevina građevinske bruto površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske

bruto površine na udaljenosti minimalno 100 m od obalne crte,

- minimalna udaljenost građevine od međe susjedne čestice iznosi 10 m,
- minimalna površina građevne čestice na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija građevine i/ili potpuno ukopanog podruma iznosi 1 ha,
- ukoliko se građevine iz članka 61. ovih Odredbi grade na građevnoj čestici manjoj od 3 ha, prilikom izdavanja akta o građenju uz oznaku građevne čestice na kojoj se planira gradnja navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od 3 ha,
- građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u aktu o građenju predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu, te se ne mogu otuđivati pojedinačno.

(2) Unutar građevina iz prethodnog stavka, osim omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda, mogu se vršiti ugostiteljske i turističke usluge.

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi pojedinačno ili se mogu formirati kompleksi koji moraju činiti jedinstveno arhitektonsko – urbanističko rješenje. Nije dopuštena disperzna gradnja.

(4) Ukoliko se unutar građevina iz ovog članka planira smještaj turista, vrsta smještajnih jedinica i kapacitet definiraju se sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(5) Nije dopuštena izgradnja smještajnih građevina bez pratećih građevina za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(6) Oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt - kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kupa kanalice, kameni ogradni zidovi i sl.).

(7) Građevne čestice za gradnju građevina iz ovog članka moraju imati komunalnu opremljenost od minimalno:

- prometnog pristupa širine 3,5 m,
- opskrbe vodom iz lokalnih izvora,
- agregat za opskrbu energijom,
- individualni sustav za prihvat otpadnih i oborinskih voda. „

Članak 38.

Iza Članka 62., dodaje se novi naslovi i Članci 62.a - 62.d, kako slijedi:.

„2.4.4. Rekonstrukcije postojećih građevina

Članak 62.a

(1) Postojeće građevine izvan građevinskog područja naselja, ukoliko su izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, a ozakonjene su prema posebnim Zakonima i propisima odnosno za koje postoji važeći akt o legalnosti mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela).

2.4.5. Građevine i uređaji obrane

Članak 62.b

(1) Građevine i uređaji obrane grade se prema posebnom programu Ministarstva obrane i u skladu s posebnim propisima.

2.4.6. Vidikovci, izletnički, memorijalni i drugi objekti, za koje se ne formira GP

Članak 62.c

(1) Vidikovci, izletnički, memorijalni i drugi objekti, za koje se ne formira građevinsko područje grade se prema posebnim propisima. Dodatno vidikovci, izletišta i memorijalne građevine mogu biti opremljene manjim pratećim građevinama poput: sanitarnog čvora, spomen obilježja, oprema za sjedenje i sl. Nije moguće graditi gospodarske ili bilo kakve druge građevine.

2.4.7. Građevine na šumskim površinama

Članak 62.d

(1) Na šumskom zemljištu mogu se graditi :

- građevine u funkciji gospodarenja šuma,
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma: šumske ceste, požarni putevi i ostala infrastruktura i uređaji za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.,
- infrastrukturne građevine koje nije racionalno graditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječe bitno na ekološku stabilnost okoliša,
- rekreacijski sadržaji: biciklističke, pješačke staze i ostale rekreacijske staze sa pomoćnim građevinama (sanitarni čvor, punktovi pitke vode, klupe i odmorišta i sl.).“

Članak 39.

Članak 63., iza stavka 2., dodaje se stavak 2a, koji glasi.

„(2a) Za građevinska područja izdvojene namjene iz prethodnog stavka obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 63., stavak 3. mijenja se i glasi.

(3) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za građevinska područja izdvojene namjene unutar kojih se smještaju djelatnosti proizvodne namjene I1 i I2, potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti K_{ig}=0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice;

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi min. 5,0 m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 10,0 m;
- građevina može imati jednu ili više etaža unutar maksimalne visine 12,0 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije posljednje etaže;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces ili namjena građevine (zgrada vatrogasnog doma i sl.), dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,20$,
- građevina može imati podrum ukoliko to dozvoljavaju terenski uvjeti;
- krovništa mogu biti ravna ili kosa;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim građevinama iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- na jednoj građevnoj čestici može se planirati više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- građevine moraju imati minimalnu prometnu i komunalnu opremljenost koja će se detaljnije definirati planom nižeg reda (UPU);
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,
- unutar zona proizvodne namjene tipa (I1, I2) mogu se smještavati građevine poslovne namjene tipa (K1, K2, K3).

Članak 63., stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za građevinska područja izdvojene namjene unutar kojih se smještaju djelatnosti poslovne namjene K1, K2 i K3, potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri etaže (P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m, od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije posljednje etaže,

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces ili namjena građevine (zgrada vatrogasnog doma i sl.), dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,60$,
- na jednoj građevnoj čestici može se planirati više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu,
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m,
- krovišta mogu biti ravna ili kosa;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim građevinama iste ili slične namjene;
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- građevine moraju imati minimalnu prometnu i komunalnu opremljenost koja će se detaljnije definirati planom nižeg reda (UPU);
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m i osigurati pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,

Članak 63., stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za građevinska područja izdvojene namjene unutar kojih se smještaju građevine ugostiteljsko – turističke namjene T2 i T3, potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističke namjene (T2-T3) u zonama izdvojene namjene izvan naselja vezani su uz poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prosto, na način da se isti sačuva u izvornom obliku u najvećoj mogućoj mjeri.
- Unutar zona turističke namjene T2 smještajne jedinice nije moguće smjestiti na manjoj udaljenosti od 100 m od obalne crte, dok ta udaljenost unutar zona turističke namjene T3 iznosi 25 m.
- Na ovim područjima realizira se ugostiteljsko-turistička namjena, sa izgradnjom turističkih građevina tipa T2= turističko naselje i tipa T3 = kamp.
- Visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa sljedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- zone sa namjenom T2 = turističko naselja, max. visine (P1) (prizemlje i kat), odnosno 7,5 m od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije posljednje etaže,
- zone sa namjenom T3 = kamp, max. visine P (prizemlje), odnosno 4,5 m od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu T2, iznosi 30% njezine površine odnosno $K_{ig}=0,3$.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu T3, iznosi 10% njezine površine odnosno $K_{ig}=0,1$.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice za namjenu T2 nije veći od 0,8 za nadzemne etaže. Ukupni koeficijent iskoristivosti iznosi najviše 1,6
- Minimalno učešće uređenih i otvorenih površina unutar građevne čestice treba iznositi 40% njezine površine,
- Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko- turistička područja namjene T2 iznosi 50 -120 kreveta/ha.
- Unutar građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 i T3 može se formirati više prostornih cjelina, uz uvjet da pojedina prostorna cjelina ne može imati površinu veću od 15 ha,
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- Unutar građevne čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu (ugostiteljstvo-zabava-rekreacija), a visina građevine najviše 5,5 m ili "P" (prizemlje),
- Prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,5 m (3,5 m za jednosmjerni promet),
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se neposredno ili posredno, pristupnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Sastavni dio oblikovanja i izgradnje turističke zone predstavlja i uređenje obalnog pojasa radi osiguranja potrebnog uređenja kupališnog prostora sa pratećim sadržajima. Kupališno-plažni prostor treba dimenzionirati sa minimalno 6,0 m² / turistu u smještajnim kapacitetima turističke zone,
- Unutar turističkih područja uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, uz obveznu izvedbu odvodnje otpadnih voda putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem,
- Oblikovanje građevina i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, kupališta -plaže, športsko-rekreativne površine i dr.)

Članak 40.

Članak 65, stavak 1., alineja 2., mijenja se i glasi:

- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,5 m (odnosno 5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) i barem jednog pješačkog hodnika najmanje 1,5 m (odnosno u skladu s lokacijskim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),

Članak 65, stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi do 0,4 ili 40% površine građevne čestice.“

Članak 65, stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.“

Članak 65, stavak 4., mijenja se i glasi:

„(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1 (10,0m) u naseljima Kolan, Kolanjski Gajac i Mandre, a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, kada najviša visina iznosi 11,5 m, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.“

Članak 41.

Članak 66.a, stavak 1., mijenja se i glasi:

„(1) Unutar neizgrađenog uređenog i neuređenog dijela GP naselja Kolan i Mandre, ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina:

- glavna mjesna cesta širine 9,00,m - **profil A**
- sabirna cesta u naselju širine 7.50 m – **profil B**
- ostale ceste u naselju širine 7,00 m – **profil C**, širine 6,50 m – **profil D**,
- pristupne ceste u naselju širine 6,00 m (kolno-pješačke)– **profil E**

Članak 66.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Poprečni profili, unutar izgrađenog dijela GP naselja Kolan i Mandre, zbog zatečenog stanja, mogu biti i uži od propisanih profila iz prethodnog stavka, ali ne uži od 8,5 m (**profil A**), 7,00 m (**profil B**), 6,75 m (**profil C**), 6,25 (**profil D**) i 5.00 m (**profil E**)., kako je prikazano na kartografskom prikazu Plana (**List 4.1 građevinsko područje naselja Kolan** i **list 4.3 građevinsko područje naselja Mandre**).

Članak 42.

Članak 67., stavak 3., tablica se mijenja i glasi:

„(3) Širine planskih koridora državnih, lokalnih i nerazvrstanih cesta utvrđene su prema tablici:

Tip ceste - ulice		Širina cestovnog koridora	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	sa 2 trake	16,0 (12,0) m	80 m
2. Lokalne ceste	sa 2 trake	9,0 m	30 m
3. Nerazvrstane ceste	sa 2 trake	8,5 m	20 m
4. Glavna mjesna ulica	sa 2 trake	9,0 (8,5) m	-
5. Sabirna ulica	sa 2 trake	7,5 (7,0) m	-

Članak 43.

Članak 68., stavak 1., iza riječi: „sve“, riječ: „javne“, briše se.

Članak 68., stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Unutar neizgrađenog uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) definirana je člankom 66.a, stavkom 1. ovih Odredbi.

(2) Unutar izgrađenog dijela naselja u ograničenim prostornim uvjetima moguće je nerazvrstane ceste planirati sa minimalnom širinom kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet. U slučaju kada, zbog zatečenih uvjeta na terenu nije moguće izvesti pješačke nogostupe, nerazvrstana cesta unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja izvesti će se kao kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete javne prometnice.

Članak 68., stavak 5., tekst: „s obostranim zelenim pojasom od 1,20 m.“, briše se.

Članak 68., stavak 6., iza riječi: „postoje potrebe“, dodaje se tekst: „i u skladu s prostornim mogućnostima“.

Članak 44.

Članak 69., stavak 2., parametar za hotele u tablici mijenja se i glasi:

Hoteli	1 PM po smještajnoj jedinici 1 PM na dvije smještajne jedinice u izgrađenom dijelu GP naselja
--------	--

Članak 69., stavak 4., riječi: „prometnih vozila“, mijenjaju se rječju: „prometa“.

Članak 45.

Članak 72., stavak 1., mijenja se i glasi:

„(1) Obzirom na otočke karakteristike i određenu prometno-pomorsku izoliranost područja otoka Paga pa tako i Općine Kolan, Planom se definira morska luka za javni promet lokalnog značaja (lokalitet-Mandre), te ostalo – privezište uz zonu ugostiteljsko –

turističke namjene, sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju (lokaliteti: naselje Mandre-turistička zona Istok, turistička zona–Zapad, te komunalni vez u naselju Kolanjski Gajac i Mandre).

Članak 72., stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Broj vezova jednog ili više privezišta plovila u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

Članak 72., stavak 3., broj: „200“, mijenja se brojem: „300“.

Članak 46.

Članak 75., stavak 5., mijenja se i glasi:

„(5) Do realizacije javnog sustava odvodnje moguća je, za prihvrat otpadnih voda, izgradnja odgovarajućih vodonepropusnih sabirnih jama bez upojnih bunara, a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima, sa pražnjenjem putem specijalnih komunalnih vozila ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta na samoj čestici, a sve uz prethodno dobivenu suglasnost Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela.“

Članak 75., stavak 6., mijenja se i glasi:

(6) Iznimno od prethodnog stavka, do realizacije javnog sustava odvodnje, dopušta se izvođenje priključka na vodonepropusne sabirne jame isključivo za građevine kapaciteta do 10 ES.

Članak 47.

Članak 78., stavak 3., tekst: „rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.“, zamjenjuje se tekstem: „uvjetima iz ovog Plana i na temelju posebnih uvjeta nadležnog elektroopskrbnog tijela.“

Članak 48.

Članak 94., stavak 5., alineja 3., briše se.

Članak 49.

Članak 101., stavak 5., tekst: „ za neuređene dijelove građevinskog područja naselja Gajac, te“, briše se.

Članak 50.

Članak 106., stavak 2., mijenja se i glasi:

„ (2) Prema kriterijima iz stavka 1. ovog članka treba izraditi urbanističke planove uređenja za sljedeća naselja odnosno zone:

1. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandre istok (UPU 6)
2. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandre zapad (UPU 7)
3. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Solinice 1 (UPU 8)
4. Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijske zone uvala Slatina (UPU 9)
5. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone uvala Rogoza (UPU 10)
6. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Prnjica (UPU 11)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

7. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Čista (UPU 12)
8. Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijske i turističke zone uvala Sveti Duh (Budakovo) (UPU 13)
9. Urbanistički plan uređenja zone Dražica (UPU 14)
10. Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15)
11. Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)
12. Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Šimunsko polje (UPU 18)
13. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Solinice 2 (UPU 19)