

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Kolan, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. g., donosi

## **PROGRAM** **gradnje komunalne infrastrukture Općine Kolan za 2023. godinu**

### **Članak 1.**

Programom gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2023. godini (u daljnjem tekstu: Program), utvrđuju se poslovi s procjenom troškova za gradnju komunalne infrastrukture, te financijska sredstva potrebna za ostvarivanje Programa s izvorima financiranja, a sukladno Proračunu Općine Kolan za 2023. godinu.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja, građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja, postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije, građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati, druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

### **Članak 2.**

Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program gradnje komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i provedbenim programom koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje gradnje i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa
2. iz komunalne naknade

3. iz cijene komunalne usluge
4. iz naknade za koncesiju
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. iz drugih proračuna (EU, RH, Zadarska županija i dr.)
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

### **Članak 3.**

Program gradnje komunalne infrastrukture za 2023. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, gradnje, provedbe stručnog nadzora gradnje i provedbe vođenja projekta gradnje komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javnu rasvjetu i groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza, građevine za gospodarenje otpadom u 2023. godini:

## **1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

### **1.1. Nerazvrstane ceste**

<b>Stavka</b>	<b>Naziv</b>	<b>Radovi</b>	<b>Procijenjeni iznos troškova (kn)</b>	<b>Izvor financiranja</b>
1.1.1.	Asfaltiranje ulica i nerazvrstanih cesta	Izrada građevinskih radova	167.100,00 €	Komunalni doprinos
	<b>UKUPNO:</b>		<b>167.100,00 €</b>	<b>Komunalni doprinos</b>

#### ***Detaljan opis stavaka i opseg poslova***

*1.1.1. Kapitalni projekt – Asfaltiranje, doasfaltiranje postojećih prometnica i zakrpa na prometnicama.*

#### ***Mandre:***

- *Ulica Brune Bušića – dužine 320m x širina 6m (1920m<sup>2</sup>) i dužine 85m x 1m (85m),*
- *Spoj Ulice Brune Bušića i Ulice Stjepana Radića – dužine 52m x širina 12m (624m<sup>2</sup>),*
- *Ulica Senjskih Uskoka – dužine 95m x širina 4m (380m<sup>2</sup>),*

- Ulica zmorašnji grm – dužine 90m x širina 3m (270m<sup>2</sup>),
- Ulica Zadarska – odvojak – dužine 75m x širina 4,5m (370m<sup>2</sup>),
- Izgradnja nogostupa u ulici Hrvatskog viteza Zvonka Zubovića i rekonstrukcija ulice (360 m).

**Kolan:**

- Šuprahini dvori (rekonstrukcija) – dužine 52m x širina 3m (156m<sup>2</sup>),
- Vandjelje (put u Kavrle-rekonstrukcija) – dužine 42m x širina 3m (126m<sup>2</sup>),
- Izgradnja pješačke staze Kolan (Vandjelje) – mjesno groblje Kolan uz cestu (500 m).

**Kolanjski gajac:**

- B3 zona – dužine 46m x širine 5m (230m<sup>2</sup>),
- B5 zona – dužine 100m x širine 5m (500m<sup>2</sup>).

## 1.2. Javna rasvjeta

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
1.2.1.	Širenja javne rasvjete	Izrada projekata i izgradnja	57.000,00 €	Komunalni doprinos
1.2.2.	Priključci na električnu mrežu	Priključenje za javnu rasvjetu i javne objekte	12.000,00 €	Komunalni doprinos
	<b>UKUPNO:</b>		<b>69.000,00 €</b>	<b>Komunalni doprinos</b>

### Detaljan opis stavaka i opseg poslova

1.2.1. Radovi širenja/rekonstrukcije rasvjete odnose sa na:

**Mandre:**

- Zadarska ulica - 5 LED rasvjetnih tijela i 3 LED solarna rasvjetna tijela,
- Ulica Brune Bušića - 10 solarnih LED rasvjetnih tijela
- Ulica Zmorašnji grm - 5 solarna LED rasvjetna tijela,
- Put Mišnjaka - 10 LED rasvjetnih tijela,
- Crkva Mandre – 1 solarno LED rasvjetno tijelo,
- II vertikala – 1 solarno LED rasvjetno tijelo,
- III vertikala – 1 solarno LED rasvjetno tijelo,
- Kralja Zvonimira – 1 LED rasvjetno tijelo,
- Splitska ulica – 3 solarna LED rasvjetna tijela,
- Dalmatinska ulica – 3 solarna LED rasvjetna tijela,
- Odvojak iz ulice Put Kolana kod Maunske ulice – 2 solarna LED rasvjetna tijela.

**Kolan:**

- Oštarićevi dvori – 1 solarno LED rasvjetna tijela,
- Komun 7B, odvojak prema polju – 2 solarna LED rasvjetna tijela,
- Komun 7, odvojak prema polju – 2 solarna LED rasvjetna tijela,

**Kolanjski gajac:**

- B3 zona – 3 LED rasvjetna tijela,
- B5 zona – 6 solarna LED rasvjetna tijela.

1.2.2. Stavka se odnosi na priključenje elektroenergetskog priključka za tržnicu Mandre i priključak općinske parcele na Križinama.

## 2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### 2.1. Javno prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
2.1.1.	Uređenje šetnice uz more Kolanjski Gajac - Mandre	Pripremni radovi i izgradnja šetnice Kolanjski Gajac - Mandre	70.000,00 €	Komunalni doprinos 10.000,00 € i Pomoći iz državnog proračuna – EU sredstva 60.000,00 €
2.1.2.	Proširenje i izgradnja groblja II. faza	Izgradnja kazeta grobnica	33.200,00 €	Prihodi od poreza
2.1.3.	Izgradnja zidova	Izgradnja međnih potpornih zidova parking Sv.Vid (serpentina) i plaža Lanterna	20.000,00 €	Prihodi od poreza
2.1.4.	Rampe za invalide na plaži	Izrada i montaža rampa za invalide	13.000,00 €	Vlastiti prihodi
2.1.5.	Otkup zemljišta - vodosprema	Otkup zemljišta	20.000,00 €	Komunalni doprinos
	<b>UKUPNO:</b>		<b>156.200,00 €</b>	<b>Komunalni doprinos 30.000,00 € i Pomoći iz državnog proračuna – EU sredstva 60.000,00 € Prihodi od poreza 53.200,00 € Vlastiti prihodi</b>

			<b>13.000,00 €</b>
--	--	--	--------------------

### **Detaljan opis stavaka i opseg poslova**

2.1.1. Stavka se odnosi na nastavak građevinskih radova uređenja Šetnice Gajac-Mandre, te postavljanje komunalne opreme u dužini od oko 1000m.

2.1.2. Stavka se odnosi na izgradnju dodatnih kazeta grobnica.

2.1.3. Izgradnja potpornog zida kod serpentine prema Sv. Vidu u svrhu uređenja parkirne površine i izgradnja potpornog zida uz plažu i cestu od Splitske ulice do plaže Lanterna.

2.1.4. Izrada i montaža rampe za invalide na plaži.

2.1.5. Otkup zemljišta za potrebe gradnje vodospreme.

### **2.2. Javne zelene površine**

<b>Stavka</b>	<b>Naziv</b>	<b>Radovi</b>	<b>Procijenjeni iznos troškova (kn)</b>	<b>Izvor financiranja</b>
2.2.1	Sportski centar Mandre /poslovna zona	Otkup zemljišta Projektna dokumentacija	86.000,00 € 26.600,00 €	Prihod od prodaje nefinancijske imovine Pomoći iz državnog proračuna – EU sredstva
	<b>UKUPNO:</b>		<b>112.600,00 €</b>	<b>Prihod od prodaje nefinancijske imovine 86.000,00 € i Pomoći iz državnog proračuna – EU sredstva 26.600,00 €</b>

### **Detaljan opis stavaka i opseg poslova**

2.2.1. Stavka se odnosi na troškove procjene vrijednosti i otkupa zemljišta te izradu projektne dokumentacije za gradnju Sportskog centra Mandre.

### **2.3. Građevine za gospodarenje otpadom**

<b>Stavka</b>	<b>Naziv</b>	<b>Radovi</b>	<b>Procijenjeni iznos troškova (kn)</b>	<b>Izvor financiranja</b>
2.3.1	Reciklažno dvorište	Projektna dokumentacija  Izgradnja	19.900,00 €  46.300,00 €	Prihod od administrativnih (upravnih) pristojbi 9.300,00 € i Komunalni doprinos 10.600,00 €  Komunalni doprinos 46.300,00 €

	<b>UKUPNO:</b>	<b>66.200,00 €</b>	<b>Prihodi od administrativnih pristojbi 9.300,00 € Komunalni doprinos 56.900,00 €</b>
--	----------------	--------------------	--

*Detaljan opis stavaka i opseg poslova*

2.3.1. Stavka se odnosi na troškove izrade projektne dokumentacije te troškove izgradnje reciklažnog dvorišta.

### 3. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### 3.1. Javne zelene površine

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
3.1.1.	Teretana na otvorenom	Uređenje i gradnja	33.200,00 €	Komunalni doprinos 8.000,00 € i Pomoći iz državnog proračuna 25.200,00 €
3.1.2.	Nabava urbane opreme	Nabava i ugradnja opreme za javne zelene površine	16.600,00 €	Komunalni doprinos
3.1.3.	Kamere	Nabava i ugradnja nadzornih kamera za javne površine	5.300,00 €	Vlastiti prihodi
3.1.4.	Uređenje zgorašnje digne	Uređenje pomorskog dobra/lučkog područja	35.000,00 €	Komunalni doprinos
	<b>UKUPNO:</b>		<b>90.100,00 €</b>	<b>Komunalni doprinos 59.600,00 € Pomoći iz državnog proračuna 25.200,00 € Vlastiti prihodi 5.300,00 €</b>

*Detaljan opis stavaka i opseg poslova*

3.1.1. Stavka se odnosi na uređenje prostora parka za vježbanje i nabavu sprava za teretanu na otvorenom „outdoor fitness“, 8 sprava u park šumi Mandre,

3.1.2. Stavka se odnosi na nabavu urbane opreme za javne zelene površine,

3.1.3. Stavka se odnosi na nabavu nadzornih kamera za zaštitu javnih površina i javne imovine, dvije kamere.

3.1.4. Ova sredstva su namijenjena uređenju zapadnog dijela luke Mandre – điga.

### 3.2. Građevine i uređaji javne namjene

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
3.2.1	Autobusni kolodvor	Otkup zemljišta	86.000,00 €	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine
3.2.2.	Spomen obilježje Kolanjski Gajac	Izrada spomenika	15.000,00 €	Komunalni doprinos
	<b>UKUPNO:</b>		<b>101.000,00 €</b>	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine 86.000,00 €</b> <b>Komunalni doprinos 15.000,00 €</b>

#### *Detaljan opis stavaka i opseg poslova*

3.2.1. Stavka se odnosi na troškove kupnje zemljišta za izgradnju autobusnog kolodvora

3.2.2. Stavka se odnosi na izgradnju spomenika žrtava rata/poraća u Kolanjskom Gajcu.

### **PROGRAM GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SVEUKUPNO:**

**- 762.200,00 €**

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

### **Članak 4.**

Iskaz financijska sredstva za građenje komunalne infrastrukture iz prethodnog članka, u ukupnoj visini od 762.200,00 € osigurati će se iz slijedećih izvora u 2023.:

- Komunalni doprinos	- 397.600,00 €
- Vlastiti prihodi	- 18.300,00 €
- Prihodi od poreza	- 53.200,00 €
- Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	- 172.000,00 €
- Prihodi od administrativnih pristojbi	- 9.300,00 €
.- Pomoći iz državnog proračuna	- 25.200,00 €
- Pomoći iz državnog proračuna – sredstva EU	- 86.600,00 €

---

**SVEUKUPNO:** = 762.200,00 €

### Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA:  
URBROJ:  
Kolan, , 2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE KOLAN

### OBRAZLOŽENJE

Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture  
na području Općine Kolan u 2023. godini

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge



dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina. Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Program se temelji na prijedlogu Proračuna za 2023. godinu, te Financijskim planovima. Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se Programom određuju: 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja 2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja. 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.

