

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka Statuta 28. Općine Kolan ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 8/13) Načelnik Općine Kolan Općinskom vijeću Općine Kolan podnosi:

PRIJEDLOG ODLUKE

o izradi

Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone „Solinice“ – UPU 8

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone „Solinice“ - UPU 8 (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone „Solinice“ – UPU 8 (u daljnjem tekstu: Plan)
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

(1) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/ 13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15) i Prostornim planom uređenja Općine Kolan Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 01/08, 02/12 i 15/15).

Razlozi za izradu Plana

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- usklađivanje Plana s prostornim Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/ 13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i

- inicijativa temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/ 13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja donosi se obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja, a zona Solinice je utvrđena kao neizgrađeno neuređeno područje.

Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana odnosi se na dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene Solinice u ukupnoj površini od 5 ha kopnenog dijela. U obuhvat plana ulazi i pripadajući dio uređene morske plaže (kopneni i morski dio), u skladu s člankom 51., stavcima 2. i 3., važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kolan, čija će se točna površina utvrditi Planom. Grafički prikaz obuhvata Plana nalazi se u privitku ove Odluke i njen je sastavni dio.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

(1) Ugostiteljsko-turistička zona „Solinice“ nalazi se na području Općine Kolan cca 1,5 km sjeverozapadno od naselja Mandre te cca 3,6 km sjeverozapadno od naselja Kolan. S naseljem Mandre područje obuhvata Plana povezano je mjesnom nerazvrstanom ulicom, te preko lokalne ceste LC63003 s naseljem Kolan.

(2) Područje unutar obuhvata ugostiteljsko – turističke zone Solinice je neizgrađeno i neopremljeno komunalnom infrastrukturom.

(3) Neizgrađeni dio područja unutar obuhvata Plana je očuvan kao prirodni krajobraz s prosječnim nagibom od sjeveroistoka prema jugozapadu od 7%.

(4) Realizacijom ove ugostiteljsko-turističke zone Općina Kolan upotpunila bi kvalitetnu turističku ponudu.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

(1) Osnovni ciljevi Plana određuju se temeljem razloga za izradu navedenih u ovoj Odluci.

(2) Unutar Plana potrebno je, sukladno zakonu, definirati optimalne uvjete gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog dijela unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata Plana potrebno je opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

(1) Osobe iz članka 9. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima, utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

(1) Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15), u suradnji s nositeljem Općinom Kolan.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:2000.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
3. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
4. KD Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
5. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
6. Komunalije d.o.o. Novalja, Čiponjac Jug 6, 53291 Novalja,
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
12. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
16. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
18. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,

19. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
20. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar.

(2) Javnaopravna tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku 15 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

(3) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu prostornih planova.

(4) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(5) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza izrade Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) i određuju se kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- trajanje javne rasprave: 30 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću Općine Kolan,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača

Izvori financiranja

Članak 11.

Temeljem čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Kolan, već iz drugih izvora –sufinanciranjem izrade od zainteresiranih vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana.

Završne odredbe

Članak 12.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

OPĆINA KOLAN
Općinsko vijeće

Predsjednik Općinskog vijeća
Grgica Šupraha

Klasa:

Urbroj:

Kolan, _____ 2020. Godine



Prilog prijedlogu odluke o izradi UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Solinice (UPU 8) - obuhvat plana