



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN

Trg Kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
Tel./fax: 023/698-008
KLASA: 372-03/22-01/01
URBROJ: 2198/33-03/06-22-1
Kolan, 11. siječnja 2022.g.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Kolan“ br. 1/2018, 5/2018 i 19/2020), raspisuje se

NATJEČAJ

Za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor (Poslovni centar Mandre- poslovni prostor u prizemlju) koji se nalazi u Općini Kolan, izgrađeni na k.č. 3666/9 k.o. Kolan, ukupne površine 3,00 m².
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet (5) godina.
3. Poslovni prostor daje se u zakup za slijedeće djelatnosti: Bankomat- bankovne djelatnosti
4. Osobe koje imaju evidentirano dospeljelo, a nepodmireno dugovanje prema Općini Kolan po bilo kojoj osnovi, ne mogu biti sudionici u Natječaju, kao ni pravne osobe koje su u sudskom postupku s Općinom po osnovi korištenja poslovnog prostora.
5. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 750,00 kuna mjesečno, a plaća se mjesečno po ispostavljenom računu najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec.
6. Sudionici u natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od pola iznosa od utvrđene mjesečne zakupnine u kunama. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA OPĆINE KOLAN , na račun broj HR51 2390 0011 8622 0000 6, model: HR68 i poziv na broj: 7242-OIB.
7. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključit će se u roku od 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, te sklopljeni ugovor ima svojstvo ovršne isprave. Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
8. Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje plaćanja dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovorenog odnosa ne podmiri dospeljelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovorenog odnosa.
9. Ugovorna kazna u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstava osiguranja plaćanja (bjanko zadužnice) ako zakupnik poslovni prostor ne preda Općini slobodan od osoba i stvari u roku od 8 dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu.
10. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ima dosadašnji zakupnik ako je sudjelovao u natječaju.

11. Ponuda mora sadržavati:

- naziv ,adresu i OIB pravne osobe
- dokaz da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti(ne starije od 30 dana)
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju
- potvrda Jedinog upravnog odjela kojim ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Kolan, te da nije u sudskom procesu s Općinom Kolan
- potvrda porezne uprave o stanju duga

12. Poslovni prostor koji se daje u zakup koristi napajanje električnom energijom čija je potrošnja uračunata u cijenu zakupnine.

13. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.

14. Ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

15. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Općine Kolan.

16. Ponude se podnose u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici, od 11. siječnja. 2022.g. do zaključno 25. siječnja 2022.g., te će otvaranje pisanih ponuda biti 26. siječnja 2022.g. u 12,00 sati u zgradi Općine Kolan.

Ponude se podnose na adresu:

OPĆINA KOLAN, Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan, s naznakom
„NE OTVARATI-PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA
POSLOVNI PROSTOR“

17. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona: 023/698-008.

Načelnik Općine Kolan

Šime Gligora