

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 28. Statuta Općine Kolan ("Službeni Glasnik Općine Kolan" broj: 6/21) Općinsko vijeće Općine Kolan na 23. sjednici održanoj 09. lipnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna o izradi Prostornog plana uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 18/2020, 36/2021, 13/23 - ispravak), u daljnjem tekstu: Odluka o izmjeni Odluke.

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon), Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23) (dalje: PPZŽ), te ostalim zakonima i propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
- preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja u skladu sa stanjem u prostoru i temeljem dostupnih podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU);
- osiguranje prostorno – planskih preduvjeta za realizaciju novih investicija i projekata:
 1. redefiniranje uvjeta gradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole u naselju Kolan i
 2. preispitivanje mogućnosti proširenja granice građevinskog područja naselja Kolan na k.č. 8948, 8949 obje k.o. Kolan, za potrebe planiranja građevine javne i društvene namjene – socijalna D2 te na dio k.č. 8868, k.o. Kolan na način da se obuhvati cijela čestica;
- određivanje obalnog pojasa i planiranje morskih površina u sklopu građevinskog područja naselja i građevinskog područja izvan naselja i u svezi s tim definiranje uvjeta gradnje i/ili smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja), sve u skladu sa zakonskim uvjetima i uvjetima planova višeg reda;
- redefiniranje obuhvata postojeće proizvodno - poslovne zone Kolan, te definiranje obuhvata nove proizvodno - poslovne zone Križine i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja);
- definiranje obuhvata novih i redefiniranje obuhvata postojećih zona ugostiteljsko – turističke namjene, i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja), sve u skladu sa zakonskim uvjetima i uvjetima planova višeg reda;
- određivanje lokacije za sidrišta u akvatoriju ispred naselja Mandre i Kolanjski Gajac ukoliko su za to ostvareni preduvjeti definirani planom višeg reda;
- usklađenje infrastrukturnog (prometnog i komunalnog) sustava sa stanjem u prostoru i novim projektnim rješenjima te uređenje prometne mreže unutar građevinskih područja naselja;
- omogućavanje gradnje stambenih građevina do 10 ES prije spajanja na sustav javne odvodnje (putem vodonepropusnih sabirnih jama) i u neizgrađenom dijelu naselja;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 1. usklađenje s provedbenim odredbama Zakona i PPZŽ i
 2. definiranje, dopuna, preispitivanje i izmjena provedbenih Odredbi vezanih za razloge definirane ovim člankom, te u dijelu u kojem su se tijekom provedbe pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive.
- prijenos grafičkog dijela važećeg prostornog plana u službeni koordinatni sustav HTRS96/TM.“

Članak 3.

U članku 6., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„(2) U proteklom razdoblju, nakon zadnjih izmjena i dopuna Plana izvršena je nova katastarska izmjera naselja Kolan i Mandre, te će se ovim izmjenama i dopunama, uz važeći digitalni katastarski plan na preostalom dijelu obuhvata, koristiti navedene podloge.“

Članak 4.

U članku 10., stavku 1. točke 3. i 4. se brišu, a točke 5. – 22. postaju točke 3. – 20.

Članak 5.

Općina Kolan će po objavi u Službenom glasniku Općine Kolan ovu Odluku o izmjeni Odluke objaviti na internetskoj stranici Općine Kolan te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 86., stavak 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, Broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ova Odluka o izmjeni Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 6.

Ostale odredbe Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna o izradi Prostornog plana uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 18/2020, 36/2021, 13/22) ostaju neizmijenjene.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2198-33-02/01-23-145
Kolan, 09. lipnja 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

