



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN

14/2020	09. srpnja 2020.
---------	------------------

1. Odluka o izboru prinudnog upravitelja za upravljanje nekretninama na području Općine Kolan



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
URED NAČELNIKA

Trg Kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
KLASA: 370-01/20-01/01
UR.BROJ: 2198/33-03/08-20-3
Kolan, 09. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 52. Statuta Općine Kolan ("Službeni glasnik Općine Kolan" br. 05/2018) načelnik Općine Kolan Marin Pernjak donosi

ODLUKU O IZBORU PRINUDNOG UPRAVITELJA ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA NA PODRUČJU OPĆINE KOLAN

Članak 1.

Sukladno raspisanom javnom natječaju za određivanje prinudnog upravitelja KLASA:370-01/20-01/01, URBROJ: 2198/33-03/02-20-1 od 17. lipnja 2020. godine određuje se za prinudnog upravitelja, za suvlasnike nekretnina koji nisu u zakonskom roku osigurali upravljanje zgradom i nisu sklopili međuvlasnički ugovor, a radi upravljanja i održavanja istih, DALMACIJA AGENT d.o.o. za upravljanje i održavanje stambenih zgrada, Trg sv. Jeronima 4, 22000 Šibenik. Imenovani upravitelj priložio je Ponudi sve potrebne isprave koje su zadane u javnom natječaju, obvezao se pridržavati svih obveza određenih u javnom natječaju, te osim kriterija cijene naknade prinudnog upravitelja od 0,30 kn/m² mjesečno bez PDV-a, imenovani prinudni upravitelj dostavio je dokaze kako raspolaže stručnim kadrom za obavljanje djelatnosti.

Članak 2.

Prinudni upravitelj izračunat će iznos sredstava koje su vlasnici nekretnina iz čl. 1. ove Odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve, a koja se utvrđuje u iznosu propisane minimalne pričuve sukladno odredbama članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u visini od 0,54% vrijednosti njihova posebnog dijela, godišnje, bazirana na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu.)

Članak 3.

Imenovani upravitelj obavljat će sveobvezne radove propisane Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te ostalim propisima.

Članak 4.

Suvlasnici nekretnina dužni su prinudnom upravitelju podastrijeti dokaz o vlasništvu te pružiti podatke o posebnim dijelovima nekretnine (stanovi, poslovni prostori i ostali prostori) o površini i položaju u zgradi, ako prinudni upravitelj ne raspolaže tim podatkom po drugoj osnovi. Suvlasnik koji otuđi ili promjeni namjenu svog stana ili druge prostorije dužan je o tome odmah obavijestiti prinudnog upravitelja.

Članak 5.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po Odluci primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve, te na račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

Načelnik Općine Kolan
Marin Pernjak

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN"

Urednica: Anđela Paladina, administrativna referentica Općine Kolan

Objava: TJ studio, Strossmayerova 13, Pag