

Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 28. Statuta Općine Kolan ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 8/13) Općinsko vijeće Općine Kolan na sjednici održanoj godine donijelo je

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone „Mandre istok“ – UPU 6

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone „Mandre istok“ - UPU 6, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana utvrđuju se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana;
2. razlozi donošenja Plana,
3. obuhvat Plana,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornih planova,
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno pojedinih faza izrade Plana,
10. izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Prostorni plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/ 13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15).

II. RAZLOG IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

- 1) Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Plana proizlazi iz inicijative temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/ 13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

- 2) Obuhvat Plana odnosi se na dio većeg izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene za koju se zbog bespravne izgradnje i imovinsko-pravnih odnosa godinama nije mogao donijeti cjeloviti Plan i na taj način osigurati privođenje namjeni.
- 3) Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja donosi se obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja, a zona Mandre Istok je u PPU utvrđena kao neizgrađeno neuređeno područje.

III. OBUHVAT PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

- 1) Obuhvat Plana odnosi se na dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene Mandre – Istok u ukupnoj površini od oko 4,9 ha. Grafički prikaz obuhvata Plana nalazi se u prilogu ove Odluke i njen je sastavni dio.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

- 1) Ugostiteljsko-turistička zona „Mandre istok“ nalazi se na području Općine Kolan cca 1,0 km jugoistočno od naselja Mandre te cca 3,6 km sjeveroistočno od naselja Kolan. Po svom geoprometnom položaju područje obuhvata Plana se nalazi na dobroj smještajnoj poziciji. Povezano je glavnom mjesnom ulicom (Velebitskom ulicom) s naseljem Mandre te preko lokalne ceste LC63003 s naseljem Kolan.
- 2) Područje unutar obuhvata ugostiteljsko - turističke zone Mandre istok djelomično je izgrađeno i djelomično opremljeno komunalnom infrastrukturom.
- 3) Neizgrađeni dio područja unutar obuhvata Plana je očuvan kao prirodni krajobraz s prosječnim nagibom od sjeveroistoka prema jugozapadu od 7%.
- 4) Realizacijom ove ugostiteljsko-turističke zone Općina Kolan upotpunila bi kvalitetnu turističku ponudu.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

- 1) Osnovni ciljevi Plana određuju se temeljem razloga za izradu navedenih u ovoj Odluci.
- 2) Unutar Plana potrebno je, sukladno zakonu, definirati optimalne uvjete gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog dijela unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata Plana potrebno je opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne posloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će

dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje izrade Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" broj 136/15), u suradnji s nositeljem Općinom Kolan.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
3. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
4. KD Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
5. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
6. Komunalije d.o.o. Novalja, Čiponjac jug 6, 53291 Novalja,
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
12. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
16. Hrvatske vode, VGI Zrmanja - Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
18. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
19. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko - Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,

20. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar.

Članak 11.

- 1) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 15 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.
- 2) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu prostornih planova.
- 3) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

- 1) Rokovi za izradu pojedinih faza izrade Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19).

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 14.

Temeljem čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Kolan, već iz drugih izvora –sufinanciranjem izrade od zainteresiranih vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 15.

- 1) Za potrebe izrade Plana koristit će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:2000.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

OPĆINA KOLAN
Općinsko vijeće

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Zubović