

ZONAKVADRAT D.O.O.

-- PROJEKTIRANJE NADZOR KONZALTING -- -- 10 010 ZAGREB ----- prilaz zagrebačkoj cesti 5 -----
-- MOB +385 98 89 46 71 -- -- -- E-MAIL zeljka.kajfes@zonakvadrat.com -- -- -- OIB 09633716860 -----

NAZIV PLANA : **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA KOLANJSKI
GAJAC**

FAZA: **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

IZRAĐIVAČ: zonak**kvadrat** d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5,
Zagreb

NOSITELJ IZRADE: Općina Kolan, Trg kralja Tomislava 6, Kolan

PRIPREMILI: OPĆINA KOLAN
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica: Lorena Šugar, dipl. iur.

I

Zona kvadrat d.o.o.
Odgovorni voditelj:
Željka Kajfeš, ovl.arh. urbanistica

SADRŽAJ:

	str.
1. Podaci iz objave javne rasprave	1.
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	1.
3. Popis sudionika u javnoj raspravi, s razlozima neprihvatanja	3.
4. PRILOG 1: Zapisnik s javnog izlaganja	5.
5. PRILOG 2: Preslike, u roku zaprimljenih, mišljenja / očitovanja / prijedloga / primjedbi zapisnik o javnom izlaganju (s popisom sudionika)	8.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KOLANJSKI GAJAC

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), održavanje javne rasprave o prijedlogu IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KOLANJSKI GAJAC objavljeno je u Zadarskom listu od 24. prosinca 2020. god., na web stranicama Općine Kolan i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 23. prosinca 2020. godine.

Javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana uređenja započeo je 28. prosinca 2020. god. i trajao zaključno do 11. siječnja 2021. god.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog prostornog plana uređenja održano je 30. prosinca 2020. god. u dvorani Općinske zgrade sindikata Kolanu (Trg Kralja Tomislava 6) s početkom u 12,00 sati

Javni uvid održan je u prostorijama Općine Kolan na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio prostornog plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana određen je datum 11. siječnja 2021. god.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog plana, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 11. siječnja 2021. god.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,

13. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,

15. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
16. KD Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
17. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
18. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanića 1, 23250 Pag,
19. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
20. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
21. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
22. Komunalije d.o.o. Novalja, Čiponjac jug 6, 53291 Novalja.

Mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
3. KD Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
4. Komunalije d.o.o. Novalja, Čiponjac jug 6, 53291 Novalja.

Od ostalih pozvanih sudionika, zaprimljeni su prijedlozi/primjedbe koje su podnijeli:

5. OPĆINA KOLAN, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 6, Kolan,
6. IVAN ŠKARA, primjedba zaprimljena elektroničkom poštom, bez dostavljene adrese

Prijedlog zaprimljen je jedan prijedlog izvan za to predviđenog roka:

7. BRANKO POSAVEC, prijedlog zaprimljen elektroničkom poštom, bez dostavljene adrese

Preslike, u roku zaprimljenih, MIŠLJENJA / OČITOVANJA / PRIJEDLOGA / PRIMJEDBI su u **prilogu 2.** ovog Izvješća.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, S RAZLOZIMA NEPRIHVACANJA

Prispjele prijedloge/primjedbe/mišljenja/očitovanja obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade ID UPU-a te ocijenili da se naprijed navedeni prijedlozi / primjedbe / mišljenja / očitovanja **PRIHVATE / NE PRIHVATE** s obrazloženjima kako slijedi:

DOSTAVLJENA MIŠLJENJA/OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1	
JAVNOPRAVNO TIJELO:	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
PRIMJEDBE:	Preslika primjedbi je u prilogu 2. ovog Izvješća.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	Primjedba je prihvaćena
OBRAZLOŽENJE:	<i>Ishođeno je pozitivno mišljenje tvrtke Komunalije d.o.o., koje je priloženo u prilogu 2. ovog Izvješća.</i>

br. 2	
JAVNOPRAVNO TIJELO:	HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
MIŠLJENJE:	Dostavljenim mišljenjem potvrđuje se da nema primjedbi na prijedlog Plana - preslika primjedbi je u prilogu 2. ovog Izvješća.

br. 3	
JAVNOPRAVNO TIJELO:	KD Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, Kolan
OČITOVANJE:	<i>Dostavljenim očitovanjem podnositelj konstatira da ne raspolaže podacima traženim dopisom Hrvatskih voda od 26.11.2020. god. iz razloga što isti nikad nije bio isporučitelj vodnih usluga u naselju Kolanjski Gajac.</i>

br. 4	
JAVNOPRAVNO TIJELO:	KOMUNALIJE d.o.o. Novalja, Čiponjac jug 6, Novalja
MIŠLJENJE:	<i>Dostavljeno je pozitivno mišljenje na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Kolanjski Gajac.</i>

MIŠLJENJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

br. 5	
PODNOŠITELJ PRIJEDLOGA:	OPĆINA KOLAN, Jedinstveni upravni odjel
PRIJEDLOG:	Preslika primjedbi je u prilogu 2. ovog Izvješća.
OCJENA OPRAVDANOSTI:	Prijedlog se uvažava.
OBRAZLOŽENJE:	<i>Prijedlozi izneseni u primjedbi ocijenjeni su opravdanima, te su isti uvršteni u tekstualni i grafički dio Plana.</i>



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/20-02/08
URBROJ:2198/33-03/02-21-3
Kolan, 4. siječnja 2021.**

**ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA U PROSTORIJAMA OPĆINE KOLAN O PRIJEDLOGU
I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac UPU 2
održanog 30. prosinca 2020. godine s početkom u 12,00 sati**

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom planiranju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) održano je javno izlaganje prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac UPU 2 dana 30. prosinca 2020. godine s početkom u 12,00 sati u svečanoj dvorani Općine Kolan, Trg kralja Tomislava 6, 23250 Kolan.

Nositelj izrade: OPĆINA KOLAN

Stručni izrađivač: ZONA KVADRAT d.o.o., Veliko polje, 10 000 Zagreb, zastupano po Željki Kajfeš, dipl.ing.arh.

Posebna obavijest o javnoj raspravi osim objave dostavljena je sukladno čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

1. Tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima

UVOD

Lorena Šugar, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kolan otvorila je javno izlaganje prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac UPU 2 u kojem su definirani osnovni elementi nacrt prijedloga plana sa stajališta tjelesa i pravnih osoba određenih posebnim propisima, a napomenula je da se u javnoj raspravi uključuju i svi zainteresirani građani koji su pozvani da daju svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac UPU 2. potom je predala riječ predstavnici stručnog izrađivača ZONA KVADRAT d.o.o., Veliko polje, 10 000 Zagreb, Željki Kajfeš

Nakon uvodnih izlaganja započela je javna rasprava.
Na raspravi nije sudjelovao nitko osim pročelnice Jedinственog upravnog odjela, načelnika Općine Kolan, zamjenika načelnika Općine Kolan, višeg referenta za komunalno- pravne poslove, višeg stručnog suradnika za prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo i projekte i predstavnice stručnog izrađivača ZONA KVADRAT d.o.o., Veliko polje, 10 000 Zagreb, Željke Kajfeš.

JAVNA RASPRAVA

U svečanoj sali Općine Kolan ostavljeni su kartografski i tekstualni dio plana te ih svi zainteresirani mogu detaljnije proučiti do zaključno 11. siječnja 2021. godine

Javno izlaganje završilo je u 13,00 sati.

Zapisnik vodio:

Marin Zubović

Pročelnik:

Lorena Šušar



Prilozi:

1. Popis prisutnih sudionika na prethodnoj raspravi
2. Objava javne rasprave u Zadarskom listu



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
KLASA: 360-02/20-02/08
UR.BROJ: 2198/33-03/02-21-6
Kolan, 04.01.2021.

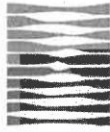
JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA NASELJA
KOLANJSKI GAJAC UPU 2
-JAVNO IZLAGANJE-
-popis prisutnih-

IME I PREZIME

KONTAKT TEL./MOB.

1. *MARIU PERMJK*
2. *LORENA ŠUGAR*
3. *MARIN OŠTARIĆ*
5. *MARIJA ŽUBOVIĆ*
6. *ŽELJKA LAJFES*
7. *JOSEP ŽUBOVIĆ*
- 8.
- 9.
- 10.

br. 1



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21 000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/000041
URBROJ: 374-24-120-02/01
Datum: 13.01.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno: 19.01.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/20-02/01		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2198-20-1		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac, Općina Kolan: javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-02/01, Urbroj: 2198/33-03/02-20-3 od 23.12.2020.g., zaprimljeno 30.12.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna UPU Kolanski Gajac (izrađivač Zonakvadrat d.o.o. Zagreb, prosinac 2020.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da sustavima za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Plana upravlja tvrtka Komunalije d.o.o. Novalja, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



075913467



KLASA: 350-05/20-01/353

URBROJ: 376-05-3-21-04

Zagreb, 11. siječnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno: 16.01.2021.	
Klasifikacijska oznaka: 350-05/20-01/353	Org. jed.
Urudžbeni broj: 2198-20-4	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Kolan
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 6
23250 Kolan

Predmet: Općina Kolan
IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA KOLANJSKI GAJAC
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-02/01, URBROJ: 2198/33-03/02-20-3 od 23. prosinca 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA KOLANJSKI GAJAC za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA KOLANJSKI GAJAC za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB

Mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

001 10 00000 011 01000111 001 0000011 000 0000011000 001 01 000 0100011 000 0000011

KOMUNALNO DRUŠTVO KOLAN d.o.o., Trg Kralja Tomislava 6, HR-23 251 Kolan
 Kontakti: Tel: 023/698-017, Fax: 023/698-018, E-mail: info@kdkolan.hr
 Žiro račun/ IBAN: HR5524080021100042000, Partner banka d.d SWIFT (BIC): PBZGHR2X
 OIB: 88252031964, MB: 01783467

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno: 05.02.2021.	
Klasifikacijska oznaka: 350-0 2120 -021 13	Org. jed.
Urudžbeni broj: 298-20-4	Pril. Vrij.

OPĆINA KOLAN
 Jedinstveni upravni odjel
 Trg kralja Tomislava 6
 23251 Kolan

Kolan, 5. veljače 2021.
 URBROJ: 8/2021

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac-UPU2

Poštovani,

sukladno traženom, radi izmjena i dopuna UPU Kolanjski Gajac, dostavljamo tražene podatke koje su dopisom od 26.11.2020. tražile Hrvatske vode.

Komunalno društvo Kolan d.o.o. nema podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda iz razloga što nikada nije bilo isporučitelj vodnih usluga u naselju Kolanjski Gajac, već je to društvo Komunalije d.o.o. Novalja.

S poštovanjem,
 KOMUNALNO DRUŠTVO direktor
 KOLAN d.o.o. Marin Zubović
 za obavljanje komunalnih
 i drugih djelatnosti
 KOLAN, Trg kralja Tomislava 6



KOMUNALIJE d.o.o.NOVALJA 53291 Novalja Čiponjac jug 6 ,MB: 324 823 OIB:76954479056
Telefon:053 663 750 fax: 053 663 292 IBAN broj: HR6123400091110069071

Broj: 39-1/21

Novalja, 22.02.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN		
Primljeno: 13.02.2021.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/20-02/13		
Uredžbeni broj 2198-21-5	Pril.	Vrij.

OPĆINA KOLAN
Jedinstveni Upravni odjel
23251Kolan
Trg kralja Tomislava 6

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac UPU2

Veza Vaš zahtjev klasa: 350-02/20-02/13
Urbroj: 2198/33-03/02-20-3 od 17.12.2020.

Poštovani,

Temeljem očitovanja Hrvatskih voda od 13.01.2021.te zahtjeva pod gornjim brojem, dostavljamo naše očitovanje :

Komunalije d.o.o. kao tvrtka koja upravlja sustavima za vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Urbanističkog Plana, dajemo pozitivno mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac, Općina Kolan.

S poštovanjem,

Direktor:

Neven Korda
dipl.ing.geod..

KOMUNALIJE d.o.o.
Čiponjac jug 6
NOVALJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
Tel./fax: 023/698-008
KLASA: 350-02/20-02/08
URBROJ: 2198/33-03/02-21-4
Kolan, 25. veljače 2021.

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KOLANJSKI GAJAC
- primjedbe / mišljenja / prijedlozi,

dostavljaju se:

Nakon podrobnije analize prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac (u daljnjem tekstu UPU), u okviru provedbe javne rasprave, dajemo na razmatranje sljedeće prijedloge vezane za tekstualni i grafički dio predmetnog Plana:

Članak 24., kojim se mijenja članak 22. važećeg UPU-a predlažemo omogućiti gradnju zasebnih poslovnih građevina i unutar mješovite namjene – ugostiteljsko – turistička, radi usklađenosti sa člankom 31., kojim se mijenja članak 28. važećeg UPU-a.

Novim Člankom 38.c., kojim se propisuju uvjeti za gradnju unutar zone stambene namjene oznake 1.3., predlažemo omogućiti gradnju građevina TIP B i niže katnosti (Po+P(S)+Pk ili Po+P(S)+NPE), ali uz uvjete jednake za građevine TIP B katnosti Po+P(S)+1+Pk ili Po+P(S)+1+NPE.

Novim Člancima 38.d. i 38.e., kojim se propisuju uvjeti za gradnju unutar zone stambene namjene oznake 1.3.a., predlažemo onemogućiti formiranje više od dvije čestice, te zbog neposredne blizine uređene plaže, na površinama zaštitnog zelenila unutar navedene zone propisati obvezu izrade projekta hortikulturnog uređenja okućnice.

Novim Člancima 38.f. i 38.g., kojim se propisuju uvjeti za gradnju unutar zone mješovite namjene oznake 2.1., predlažemo omogućiti gradnju građevina TIP B, uz ograničenje najviše bruto površine od 600 m².

Članak 58., kojim se mijenja članak 49. važećeg UPU-a predlažemo dopuniti omogućavanjem izvedbe slijepih ulica, dužinom i širinom usklađenih sa člankom 68., st. 5. važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kolan (u daljnjem tekstu PPUO). Sve prometnice planirane prema navedenom članku važećeg PPUO-a uskladiti s grafičkim prikazom prometnih površina i na svaku staviti oznaku profila kojeg je potrebno opisati na grafičkom prikazu.

S poštovanjem,

Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela
Lorena Šugar



Željka Kajfeš

From: Info <info@kolan.hr>
Sent: 20. siječnja 2021. 11:43
To: Željka Kajfeš
Subject: Fwd: URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA KOLANJSKI GAJAC - prijedlog parcela 2906/550 k.o. Kolan

----- Forwarded Message -----

Subject: URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA KOLANJSKI GAJAC - prijedlog parcela 2906/550 k.o. Kolan
Date: Thu, 31 Dec 2020 08:30:41 +0100
From: Ivan Škara : [REDACTED]
To: info@kolan.hr

Poštovani,

Molimo Vas da u izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac uzmete u razmatranje sljedeći prijedlog za parcelu 2906/550 k.o. Kolan ZK uložak 2459.

Naime, na parceli 2906/550 k.o. Kolan se trenutno nalazi ucrtan položaj objekta koji se nalazi preko 2 međe parcele, pa je nemoguće bilo kojem vlasniku pokrenuti proceduru za dobivanje akta o gradnji. Naš prijedlog bi bio da se „trokutasti“ objekt na predmetnoj parceli cjelokupno pomakne na parcelu 2906/55 k.o. Kolan, te zbog velike kvadrature objekta i same čestice, da se objekt razbije na 5 samostalnih objekata.

Hvala

Ivan Škara