

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6.

U članku 7. ispred riječi: „građevinskih“ dodaju se brojevi: „4.1. – 4.5.“.

U članku 7. tekst: „naselja (Kolan, Kolanjski Gajac i Mandre)“ se briše.

Članak 7.

U članku 8., stavak 2, tekst: „utvrđenim Planom i ovom Odlukom“ zamjenjuju se tekstom: „utvrđenih ovim Planom“.

Članak 8.

U članku 9., stavak 2, alineja 3, riječ: „zaštićenog“ mijenja se riječi: „vrijednog“.

U članku 9., stavak 2, alineja 6, riječ: „djelovi“ mijena se riječi: „dijelova“.

U članku 9., stavci 3 i 4 se brišu.

U članku 9.,stavak 5 postaje novi stavak 3.

U članku 9., novi stavak 3, ispred riječi: „zaštićenog“ dodaje se tekst: „prostora ograničenja unutar“.

Članak 9.

U članku 11., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Na području Općine Kolan evidentirane su kulturno-povijesne vrijednosti koje se štite odredbama ovog Plana.

- arheološka baština
 - arheološko područje i arheološki pojedinačni lokalitet
- povijesna graditeljska cjelina
 - seoska naselja
- povijesni sklop i građevina
 - sakralne građevine
 - civilne građevine
 - graditeljski sklop
- memorijalna baština
 - memorijalno i povijesno područje
- etnološka baština
 - etnološko područje
 - etnološka građevina“

U članku 11., stavak 3, iza broja: „3.“ dodaje se broj: „1.“.

Članak 10.

U članku 12., stavak 1, alineja 1, iza riječi: „naselja“ dodaje se tekst: „i izdvojeni dio građevinskog područja naselja“.

U članku 12., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, i obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede,
- rekonstrukcije postojećih građevina,
- građevine i uređaji obrane,
- vidikovci, izletnički, memorijalni i drugi objekti, za koje se ne formira građevinsko područje,
- građevine za gospodarenje šumskim zemljištem“

U članku 12., stavci 3 i 4 se brišu.

Članak 11.

U članku 13., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Razgraničenje građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja provodi se određivanjem izgrađenog i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) dijela građevinskog područja utvrđenog linijama građevnih čestica.“

Članak 12.

U članku 14., stavak 1, riječ: „(neuređenog)“ se briše.

U članku 14., stavak 2 se mijenja i glasi:

„(2) Razgraničenjem navedenim u stavku (1) ovog članka utvrđuju se površine unutar kojih se mogu planirati zasebne zone slijedeće namjene:

- Gospodarska namjena:
 - proizvodna namjena (I1) i zanatska, obrtnička, skladišna i sl. namjena (I2),
 - trgovačka namjena (K1), uslužna namjena (K2) i komunalna, servisna, prometna i sl. namjena (K3),
 - ugostiteljsko-turistička (turističko naselje –T2, kamp – T3).
- Sportsko – rekreacijska namjena:
 - uređena morska plaža (R3), kopneni i morski dio,
 - ostali sportski sadržaji (R4),
 - centar za vodene sportove (R5).
- Groblje (+)“

U članku 14., stavak 4, riječ: „naselja“ se briše.

U članku 14., stavak 4, broj: „4.3.“ se zamjenjuje brojem: „4.5.“.

Članak 13.

U članku 15., stavak 2, alineja 1, iza teksta: „zračni promet“ dodaje se tekst: „ i promet elektroničkih komunikacija“.

U članku 15., stavak 2, alineja 2 se briše.

U članku 15., stavak 2, alineja 3, tekst: „cijevni transport plina,“ se briše.

U članku 15., iza stavka 2 dodaje se stavak 3 koji glasi:

„(3) Osim površina iz stavaka 1. i 2. ovog članka pod površinama infrastrukturnih sustava smatraju se i: sunčane elektrane bez mogućnosti predaje u mrežu elektroopskrbe, pročistači otpadnih i oborinskih voda i cisterne za opskrbu vodom, sve isključivo za osobne potrebe.“

U članku 15., stavak 3 postaje novi stavak 4.

Članak 14

U članku 17., stavak 3, riječ: „se“ mijenja se riječi: „će“.

Članak 15.

U članku 19., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Morske površine predstavljaju sastavni dio obalnog pojasa čija širina ovisi o zatečenom stanju na terenu i planiranoj namjeni pojedine zone. Unutar obalnog pojasa određuju se zone za:

- Prometne djelatnosti (plovni putevi, luke otvorene za javni promet, privezišta, sidrišta, pomorska signalizacija i sl.)
- Obalnu šetnicu,
- Uređene morske plaže,
- Prirodne morske plaže,
- Turizam i rekreaciju,
- Ostali prostori javne namjene.“

U članku 19., iza stavka 2 dodaju se stavci 3 i 4 koji glase:

„(3) Za planiranje izgradnje i uređenja unutar obalnog pojasa obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

(4) Iznimno od prethodnog stavka izrada urbanističkog plana uređenja nije obvezna u slučajevima:

- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku,
- održavanja zone prirodne obale i
- prihrane plaža.“

Članak 16.

U članku 20., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Na područjima koje se razgraniče kao prirodne morske plaže nije moguće građenje već je potrebno očuvati zatečena prirodna obilježja.“

Članak 17.

U članku 21., iza alineje 4 dodaju se alineje koje glase:

- „- ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta od 1000 do 3000 gostiju: Mandre-istok i Mandre-zapad
- ugostiteljsko-turističke cjeline površine od 5 ha ili veće: Solinice i Čista“

Članak 18.

U članku 22., alineja 4 mijenja se i glasi:

- „- Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta preko 1000 korisnika,“

U članku 22., iza alineje 4 dodaje se alineja koja glasi:

- „- pomorska građevina – luka Mandre: luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, sidrište i luka u funkciji marikulture,“

Članak 19.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskog područja naselja planiraju se stanovanje i mješovita namjena koji obuhvaćaju:

- područja stambene namjene (S) predviđena za izgradnju stambenih i višestambenih građevina,
- područja mješovite namjene pretežito stambena ili pretežito poslovna tipa (M1-M2) u okviru kojih je prisutno veće ili manje učešće prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, građevine i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

(3) Unutar izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskog područja naselja planiraju se i područja isključive namjene i to:

- za javnu i društvenu namjenu (D1-D7), tj. za smještaj građevina predškolskog i školskog odgoja, građevina kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj sadržaja u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,:

- prostori pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih građevina, te

- pretežito zanatske namjene (I2).

- prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih zona (T), za smještaj hotelskih sadržaja ili pansiona,

- područja sportsko-rekreacijske namjene (R) namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,

- prometne površine i infrastrukturne građevine kao dijelovi prometno-komunalnog

sustava naselja (IS),

- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima i koridorima prometnica (Z).“

Članak 20.

U članku 25., stavak 1, tekst: „, što između ostalog podrazumijeva izvedbu pristupa na građevnu česticu, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.“ se briše.

U članku 25., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Za građevinska područja naselja unutar teritorija Općine Kolan propisuje se slijedeća razina minimalne uređenosti građevinskog zemljišta:

- osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu sukladno članku 26., stavcima (5), (6), (7) i (12)
- osigurani priključci na javnu mrežu elektroopskrbe i odvodnje otpadnih voda sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

U članku 25., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Do realizacije javnog sustava odvodnje moguća je, za prihvrat otpadnih voda, izgradnja odgovarajućih vodonepropusnih sabirnih jama, a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima, sa pražnjenjem putem specijalnih komunalnih vozila ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta na samoj čestici, a sve uz prethodno dobivenu suglasnost Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela.“

U članku 25., iza stavka 3 dodaje se stavak 4 koji glasi:

„(4) Izvođenje priključka na vodonepropusne sabirne jame dopušta se isključivo za građevine kapaciteta do 10 ES, dok građevine kapaciteta preko 10 ES moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 21.

U članku 26., stavak 2, riječ: „građevine“ mijenja se riječi: „građevne“.

U članku 26., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Plana, a koje nemaju neposredan pristup sa javne prometne površine ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u stavcima (5), (6), (7) i (12) ovog članka, tretiraju se kao zelene površine.“

U članku 26., stavak 4, riječ: „locirana“ mijenja se riječi: „smještena“.

U članku 26., stavak 5 mijenja se i glasi:

„(5) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu (javnu cestu – lokalnu, nerazvrstanu ili ulicu u naselju) ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevinska dozvola. Prometnom površinom smatra se cesta koja služi za promet vozila, a minimalne je širine 5,0 m.“

U članku 26., stavak 6 mijenja se i glasi:

„(6) Neposrednim pristupom iz prethodnog stavka (a u skladu s odredbama ovoga Plana) smatra se i površina koja služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu, a u vlasništvu je vlasnika građevne čestice, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Pristupna površina može se ostvariti i preko čestica koje se nalaze izvan građevinskog područja.“

U članku 26., iza stavka 6 dodaju se stavci 7, 8 i 9 koji glase:

„(7) Površina koja služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu, a u vlasništvu je vlasnika građevne čestice, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, ne može biti uža od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m) i duža od 70 m, te ne ulazi u obračun prema kojem se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig, kis).

(8) U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava minimalna širina prometne površine može biti i manja od one iz stavka (5) ovog članka, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se na takvim prometnim površinama osigura posebna regulacija prometa (jednosmjerne ili mogućnost kolnog prometa samo za korisnike). Nije dopušteno osnivanje takvih novih prometnih površina niti u izgrađenom niti u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(9) Prometne površine iz prethodnog stavka označene su unutar dijelova građevinskog područja naselja Mandre koja se grade izravnom provedbom ovog Plana (Kartografski prikaz 4.3. u mjerilu 1:5000) plavom crtkanom linijom – pristupne ulice širine od 3.0 do 5.0 m. Unutar dijelova građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar obvezne primjene urbanističkog plana uređenja navedene prometnice prikazat će se tim planovima.“

U članku 26., stavak 6a postaje novi stavak 10.

U članku 26., novi stavak 10, tekst: „s jednim voznim trakom a“ se briše.

U članku 26., stavak 6b se briše.

U članku 26., iza novog stavka 10 dodaje se stavak 11 koji glasi:

„(11) Iznimno, do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu, u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu GP naselja mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.“

U članku 26., stavak 7 postaje novi stavak 12.

U članku 26., novi stavak 12, tekst: „kod postojećih građevina“ se briše.

U članku 26., stavak 7a se briše.

U članku 26., stavak 8 postaje novi stavak 13.

U članku 26., novi stavak 13, riječ: „građevinska“ se mijenja riječi: „građevna“.

U članku 26., novi stavak 13, iza riječi „značaja“ dodaje se tekst: „, osim u slučaju kada situacija na terenu to zahtijeva, ali uz posebne uvjete jedinica lokalne samouprave, odnosno javnopravnog tijela koje upravlja prometnicom.“

U članku 26., stavak 9 postaje novi stavak 14.

U članku 26., novi stavak 14, tekst: „posebne ceste“ se zamjenjuje tekstem: „sabrne ulice“.

U članku 26., stavak 10 postaje novi stavak 15.

U članku 26., novi stavak 15, tekst: „nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama“ se zamjenjuje tekstem: „pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću“.

Članak 22.

U članku 27., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Kolan dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja utvrđenih ovim Planom i prikazanih kao izgrađeni i neizgrađeni (neuređeni i uređeni) dio na kartografskim prikazima Plana – građevinska područja, br. 4.1. – 4.5. u mjerilu 1:5000.“

U članku 27., iza stavka 1 dodaje se stavak 2 koji glasi:

“(2) Osnovni elementi uvjeta za uređenje građevinskog područja naselja su:

1. namjena građevine,
2. oblik i veličina građevne čestice,
3. visina građevine,
4. građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica,
3. smještaj građevine na građevnoj čestici,
4. oblikovanje građevine,
5. uređenje građevne čestice,
6. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu,
7. način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
8. posebni uvjeti gradnje – gradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama.”

Članak 23.

U članku 28., stavak 1, iza riječi: “naselja” dodaje se tekst: “i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja”.

U članku 28., stavak 2, iza riječi: “spremišta,” dodaje se tekst: “nadstrešnice, bazeni i sl.”.

U članku 28., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Poslovnim građevinama obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:

- a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, i dr.) mogu se smjestiti unutar građevinskog područja naselja Kolan. U građevinskim područjima ostalih naselja Općine nije moguće planirati djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša.“

U članku 28., stavak 4 mijenja se i glasi:

„(4) Djelatnosti iz stavka (3) točka a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj i višestambenoj građevini pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja ne smije ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka,
- nije dozvoljeno planiranje sadržaja ugostiteljsko – turističke djelatnosti – smještaj i boravak gostiju.
- veličina poslovnih i gospodarskih sadržaja ograničava se do 50% ukupne brutto izgrađene površine građevine,
- poslovni sadržaji u okviru stambene ili višestambene građevine mogu zauzeti prizemnu, ali i druge etaže unutar građevine, pri čemu se na drugim etažama mogu smjestiti samo «tihi» poslovni prostori tipa odvjjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i druge vrste sličnih ureda,
- svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem moraju biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom,
- primijenjuju se uvjeti gradnje za gradnju stambenih i višestambenih građevina.“

U članku 28., stavak 5 mijenja se i glasi:

„(5) Djelatnosti navedene u stavku (3) točka a) mogu se obavljati u posebnoj poslovnoj građevini smještenoj na građevnoj čestici uz stambenu građevinu ili na zasebnoj građevnoj čestici.“

U članku 28., stavak 6 mijenja se i glasi:

„(6) Djelatnosti navedene u stavku (3) točka b) mogu se obavljati u posebnoj poslovnoj građevini smještenoj na građevnoj čestici uz stambenu građevinu smještenoj izvan centralne zone naselja, odnosno na minimalnoj udaljenosti 150 m od građevina sa sadržajima značajnih za naselje - crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije, te smještajne turističke građevine).“

U članku 28., iza stavka 6 dodaje se stavak 7 koji glasi:

„(7) Gospodarske građevine koje uključuju smještaj gostiju mogu se graditi isključivo na zasebnim građevnim česticama.“

Članak 24.

U članku 29., stavci 2 i 3 se brišu.

Članak 25.

Naslov: „2.2.1.2. Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visina građevina i udaljenost od rubova građevne čestice“ se briše.

Članak 26.

U članku 30., stvavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost i iskorištenost te dozvoljena visina (V , V_{max}) izgradnje radi realizacije stambenih, višestambenih i poslovnih građevina određuju se u tablici:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN
II. ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

UVJETI GRADNJE	STAMBENA, VIŠESTAMBENA I POSLOVNA GRAĐEVINA		
	STAMBENA GRAĐEVINA		VIŠESTAMBENA I POSLOVNA GRAĐEVINA
	Samostojeća	Dvojna	
1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za građevine visine: A. etaže (E) = Po+P(S)+Pk visina (V) = 5,50 m B. etaže (E) = Po+P(S)+1+Pk visina (V) = 7,50 m; Vmax=9.0m C. etaže (E) = Po+P(S)+2 visina (V) = 9,00 m; Vmax=10.5m	300	250	500
	350	300	600
	400	350	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m) na regulacijskom pravcu za građevine katnosti: A. prizemlje (Po+P(S)+Pk) B. prizemlje i kat (Po+P(S)+1+Pk C. prizemlje i dva kata (Po+P(S)+2 =9,00 m)	14,0	12,0	14,00
	16,0	14,0	16,0
	18,0	14,0	18,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice prema namjeni građevine (K _{ig}): A. stambena namjena B. poslovna namjena	0,30	0,35	0,30
	0,30	0,30	0,30
4. Maksimalna iskorištenosti građevne čestice prema namjeni građevine (K _{is}) – nadzemne etaže: A. stambena namjena B. poslovna namjena:	0,90 (1,20 kod izgradnje suterena)	1,05 (1,4 kod izgradnje suterena)	0,90 (1,20 kod izgradnje suterena)
	0,90 (1,20 kod izgradnje suterena)	0,90 (1,20 kod izgradnje suterena)	0,90 (1,20 kod izgradnje suterena)
5. Maksimalna iskorištenosti građevne čestice prema namjeni građevine (K _{is}) – uključujući i podzemne etaže: A. stambena namjena B. poslovna namjena	1,50	1,50	1,50
6. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m ²):	60	50	120
7. Najviša bruto površina izgrađenosti nadzemnih etaža (m ²), i Najviši broj funkcionalnih jedinica	600 3	400 3	800 prema kriteriju iz članka 33., stavka 5a

Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako se radi o interpolaciji u izgrađenom dijelu građevinskog područja, ako se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili zbog usklađivanja s vlasništvom, s tim da se u tom slučaju kvantifikacija odnosi na površinu usklađenu sa stvarnim stanjem.

Ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće ulice ili pristupnog puta) smanjuje površina, te zbog toga ta

građevna čestica više ne zadovoljava uvjete o minimalnoj površini, za istu je moguće ishoditi potrebne akte o gradnji ako površina za koju se smanjuje građevna čestica ne prelazi 25% propisane minimalne površine građevinske čestice. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.“

U članku 30., stvavak 1b, riječ: „građevine“ mijenja se riječi: „građevne.“

U članku 30., stvavak 1b, tekst: „u obliku slova „L“ i a“ se briše.

Članak 27.

U članku 31., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Najveća dozvoljena visina građevine uvjetuje se ovim Planom s tri pokazatelja koja sva tri moraju biti zadovoljena. To su:

- a) najveći dozvoljeni broj etaža (E),
- b) visina građevine (V) i
- c) najveća visina građevine (Vmax).“

U članku 31., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), tavan i potkrovlje (Pk). Kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kish) podrum se računa kao podzemna, a suteran kao nadzemna etaža.“

U članku 31., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.“

U članku 31., stavak 4 mijenja se i glasi:

„(4) **Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se najviše jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena.“

U članku 31., stavak 5 mijenja se i glasi:

„(5) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine odnosno iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).“

U članku 31., stavak 6 mijenja se i glasi:

„(6) **Kat** je dio građevine između stropnih konstrukcija građevine, čija je svjetla visina ovisna o namjeni tog prostora.“

U članku 31., stavak 7 mijenja se i glasi:

„(7) **Tavanom** se smatra prostor ispod kose krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 20 cm i za koji nije osiguran trajan pristup.“

U članku 31., nakon stavka 7 dodaju se stavci 8, 9, 10, 11 i 12:

„(8) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, gdje visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m.

(9) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja ili tavana.

(10) Ukupna visina građevine (V_{max}) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:

- visine nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže kod izvedbe ravnog krova

- visine sljemena kod izvedbe kosog krova (jednostrešnog ili višestrešnog).

(11) Visina nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže kod izvedbe ravnog krova iznosi najviše 1,0 m.

(12) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se građevinama omogućava izvedba kosog krova, bez mogućnosti izvedbe nadozida na stropnoj konstrukciji zadnje etaže, u skladu sa konstruktivnim sustavom građevine.“

Članak 28.

U članku 32., stavak 1, tekst: „građevnim česticama“ zamjenjuje se tekstem: „jednoj građevnoj čestici“.

U članku 32., stavak 2, tekst: „izgrađenost građevne čestice“ zamjenjuje se tekstem: „bruto tlocrtna površina“.

U članku 32., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Balkoni, strehe krovova, pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje, cisterne za vodu, bunari, bazeni (površine do 100 m² i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, roštilji, vrtne sjenice te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u bruto tlocrtnu površinu.“

U članku 32., stavak 4 mijenja se i glasi:

„(4) Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je odnos bruto tlocrtna površine i ukupne površine građevne čestice.“

U članku 32., nakon stavka 4 dodaju se stavci 5, 6 i 7 koji glase:

„(5) Građevinska bruto površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona

(6) Koeficijent iskoristivosti nadzemni (K_{isn}) je odnos građevinske bruto površine nadzemnih etaža i površine građevne čestice.

(7) Koeficijent iskoristivosti (K_{is}) je odnos građevinske bruto površine svih etaža (nadzemnih i podzemnih) i površine građevne čestice.“

Članak 29.

U članku 33., stavak 1, tekst: „u smislu ovog članka“ se briše.

U članku 33., stavak 1, iza riječi: „osim,“ dodajemo riječ: „iznimno,“.

U članku 33., stavak 2, tekst: „u smislu ovog članka“ se briše.

U članku 33., stavak 3, tekst: „u smislu ovog članka“ se briše.

U članku 33., stavak 3, iza riječi: „dvjema“ dodajemo riječ: „nasuprotnim“.

U članku 33., stavak 4 se mijenja i glasi:

„(4) Stambenim građevinama smatraju se građevine sa najviše tri funkcionalne jedinice i maksimalno 600 m² građevinske (bruto) površine.“

U članku 33., stavak 5 se mijenja i glasi:

„(5) Višestambenim građevinama smatraju se građevine izgrađene kao samostojeće, sa više od tri funkcionalne jedinice.“

U članku 33., iza stavka 5 se dodaje stavak 5a koji glasi:

„(5a) Prilikom određivanja broja funkcionalnih jedinica unutar stambenih i višestambenih građevina primjenjuje se kriterij kojim je potrebno osigurati 120 m² površine građevne čestice po jednoj funkcionalnoj jedinici. Navedeni kriterij primjenjuje se jednako unutar neizgrađenog, izgrađenog i gusto izgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja općine Kolan.“

U članku 33., stavak 6, iza riječi: „podrazumijevaju“ dodajemo riječ: „se“.

U članku 33., stavak 6, riječ: „građevne“ mijenjamo riječi: „građevinske“.

U članku 33., stavak 7, iza riječi: „podrazumijevaju“ dodajemo riječ: „se“.

U članku 33., stavak 7, riječ: „građevne“ mijenjamo riječi: „građevinske“.

Članak 30.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, ne primjenjuju se uvjeti iz članka 30. ovih Odredbi a koji se odnose na minimalnu površinu i širinu građevne čestice, već se izgradnja realizira temeljem sljedećih uvjeta:

UVJETI GRADNJE	STAMBENA, VIŠESTAMBENA I POSLOVNA GRAĐEVINA			
	STAMBENA GRAĐEVINA			VIŠESTAMBENA I POSLOVNA GRAĐEVINA
	Samostojeća	Dvojna	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za građevine visine:				
A. etaže (E) = Po+P(S)+Pk visina (V) = 5,50 m	300	250	150	-
B. etaže (E) = Po+P(S)+1+Pk visina (V) = 7,50 m	350	300	200	500
C. etaže (E) = Po+P(S)+2 visina (V) = 9,00 m	400	350	250	600
2. Minimalna širina građevne čestice (m) na regulacijskom pravcu za građevine visine:				
A. prizemlje (Po+P(S)+Pk = 5,50 m)	10,0	8,0	6,0	-
B. prizemlje i kat (Po+P(S)+1+Pk = 7,50 m)	12,0	10,0	8,0	15,0
C. prizemlje i dva kata (Po+P(S)+2 = 11,50 9,00 m)	14,0	12,0	10,0	15,0

(2) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako se radi o interpolaciji, ako se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili zbog usklađivanja s vlasništvom, s tim da se u tom slučaju kvantifikacija odnosi na stvarnu česticu.“

Članak 31.

U članku 35., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom izgradnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, osim uvjeta iz članka 34. ovih Odredbi, vrijede i sljedeći uvjeti:

- a) dopušta se zadržavanje postojeće veličine građevne čestice, iako je manja od planom propisane, a parcelacija na način da se formira građevna čestica manja od onih iz članka 34. ovih Odredbi, nije dopuštena,
- b) najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice je 0,5,
- c) najveći koeficijent iskoristivosti (Kis) nadzemnih etaža građevne čestice je 1,5,
- d) udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica može biti manja od propisanih ovim Odredbama isključivo unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, ukoliko se mogu ispuniti uvjeti iz posebnih propisa (zaštita od požara), ali ne manje od 1,0 m.
- e) udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti i manja od najmanje definirane udaljenosti ovim Odredbama, isključivo unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i to kada prati već formirani građevni pravac uličnog poteza. U slučaju nejednako postavljenih građevnih pravaca susjednih građevina,

građevni pravac se određuje prema građevini koja je na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca. Već formiranim građevnim pravcem ne smatraju se pomoćne građevine i nadstrešnice.

- f) u izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.
- g) prilikom određivanja broja funkcionalnih jedinica unutar višestambenih građevina obvezna je primjena članka 33., stavka 5a. ovih Odredbi.
- h) u izgrađenom dijelu GP naselja širina postojeće građevne čestice može biti manja od propisanih minimuma, ali dovoljne širine da omogući građenje građevine minimalne širine 6 m.“

U članku 35., stavak 2, tekst: „propisane u tabeli iz članka 30. ovih Odredbi,“ zamjenjuje se tekstom: „planom propisane“.

U članku 35., stavak 2, tekst: „uključivo i zatečena visina“, briše se.

U članku 35., stavak 2, tekst: „Izmjene mogu se provesti kada je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu.“ se briše.

U članku 35., stavak 3, tekst: „ Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih ostataka građevina i ruševina za koje se neosporno može dokazati legalitet kao zamjenske građevine, pri čemu se rekonstrukcija izvodi u okvirima zatečenog gabarita ili temeljem dokumentacije kojom se dokazuje na raniji izgled građevine.“ se briše.

U članku 35., stavak 3, riječ: „da“ briše se, a iza nje se dodaje tekst: „izgradnje zamjenske građevine iz prethodnog stavka kada je postojeća visine građevine veća od planom propisane ili kada“

Članak 32.

U članku 36., stavak 1, tekst: „stambenoj, ili poslovnoj se“ se briše.

U članku 36., stavak 1, iza riječi: „građevini“ se dodaje riječ: „se“.

U članku 36., stavci 4 i 5 se brišu.

Članak 33.

U članku 36a., stavak 1, tekst: „ruralnim (starim) jezgrama naselja“ zamjenjujemo tekstom: „povijesnim graditeljskim cjelinama“.

U članku 36a., stavak 1, točka a, ispred riječi: „manja“ dodajemo tekst: „može biti“.

U članku 36a., stavak 2, tekst: „Ruralne (stare) jezgre naselja“ zamjenjujemo tekстом: „Povijesne graditeljske cjeline“.

Članak 34.

Članak 37. se briše.

Članak 35.

U članku 38., stavak 3, točka 1, alineja 1, iza riječi: „prizemne“ dodajemo riječ: „(suterenske)“.

U članku 38., stavak 3, točka 1, alineja 2 se mijenja i glasi:
„- kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice. Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m (osim kada se primjenjuju posebni uvjeti iz članka 35. ovih Odredbi),“

U članku 38., stavak 3, točka 2, alineja 1, iza riječi: „prizemne“ dodajemo riječ: „(suterenske)“.

U članku 38., stavak 3, točka 2, alineja 2 se mijenja i glasi:
„- kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice, odnosno na međi ukoliko je ista građevina na susjednoj građevnoj čestici izgrađena uz među. Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m (osim kada se primjenjuju posebni uvjeti iz članka 35. ovih Odredbi),“

U članku 38., stavak 3, točka 2, alineja 4, broj: „3,5“ se mijenja brojem: „6,0“.

Članak 36.

Naslov 2.2.2. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za gradnju pratećih, pomoćnih i gospodarskih – poljoprivrednih građevina“

Članak 37.

Naslov: „2.2.2.1. Poslovni sadržaji u sklopu stambene i višestambene građevine“ se briše.

Članak 38.

Članak 39. se briše.

Članak 39.

Naslov: „2.2.2.2. Poslovni sadržaji kao zasebna građevina uz stambenu građevinu“ mijenja se i glasi: „Prateće građevine“.

Članak 40.

U članku 40., stavak 1, riječ: „poslovna“ mijenja se riječi: „prateća“.

U članku 40., stavak 2, riječ: „poslovne“ mijenja se riječi: „prateće“.

U članku 40., stavak 2, riječ: „ukupno“ mijenja se riječi: „ukupne“.

U članku 40., stavak 3, točka a mijenja se i glasi:

„ a) veličina građevne čestice definirana je tablicama iz članaka 30. i 34. ovih
Odredbi,“

U članku 40., stavak 3, točka b, tekst. „prizemnice, sa poslovnim potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine do 1,20 m,“ zamjenjuje se tekstem: „prizemne, bez mogućnosti izvedbe potkrovlja, samostojeće građevine, osim u slučaju opisanom u točki f) ovog članka.“

U članku 40., stavak 3, točka c, tekst. „vrha nadizida potkrovlja“ zamjenjuje se tekstem: „gornjeg ruba striopne konstrukcije“.

U članku 40., stavak 3, točka c, iza riječi: „građevine)“ dodaje se tekst: „odnosno do vrha nadozida u slučaju izvedbe tavana;“

U članku 40., stavak 3, točka f mijenja se i glasi:

„ f) izgradnja zasebne poslovne građevine na međi moguća je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili poslovna građevina izvedena na isti način,“

U članku 40., stavak 3, točke j i k se brišu.

U članku 40., stavak 3, točka l postaje nova točka j.

U članku 40., stavak 3, točka m postaje nova točka k.

U članku 40., stavak 4 se briše.

Članak 41.

Članak 41. se briše.

Članak 42.

Naslov: „2.2.2.4. Pomoćne građevine“ mijenja se i glasi: „Pomoćne građevine“.

Članak 43.

U članku 42, stavak 1, riječ: „smještavati“ mijenjamo riječi: „smjestiti“.

U članku 42., stavak 2, točka a mijenja se i glasi:

„ a) veličina građevne čestice definirana je tablicama iz članaka 30. i 34. ovih Odredbi,“

U članku 42., stavak 2, točka c, tekst: „stropne konstrukcije“ zamjenjuje se riječi: „nadozida“.

U članku 42., stavak 2, točka f, riječ: „priljubljivanje“ mijenja se riječi: „izgradnja“.

U članku 42., stavak 2, točka f, tekst: „uz granicu građevne čestice dopušteno“ mijenja se tekstom: „na međi dopuštena“.

U članku 42., stavak 2, točka f, tekst: „priljubljeno uz predmetnu granicu“ se briše.

U članku 42., stavak 2, točka f, iza riječi: „način“ dodaje se tekst: „U tom slučaju zid koji se gradi na susjednoj međi mora se izvesti kao vatrootporni i uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi.“

U članku 42., stavak 2, točka h, riječ: „smještavaju“ mijenja se riječi: „smještaju“.

U članku 42., stavak 2, točka h, riječ: „locirati“ mijenja se riječi: „smjestiti“.

U članku 42., stavak 2, točka i, tekst: „tabele iz članka 30.“ mijenja se tekstom: „tablica iz članaka 30. i 34.“.

U članku 42., stavak 2, točka j se briše.

U članku 42., stavak 2, točka k postaje nova točka j.

U članku 42., stavak 2, nova točka j, riječ: „locirati“ mijenja se riječi: „smjestiti“.

U članku 42., stavak 2, točka l postaje nova točka k.

U članku 42., stavak 2, točka m postaje nova točka l.

Članak 44.

Ispred naslova: „Gospodarske - poljoprivredne građevine“ broj:“ 2.2.2.4.“ se briše.

Članak 45.

Naslov 2.2.3. mijenja se i glasi:

„ Gospodarske građevine isključive namjene unutar građevinskog područja naselja“

Članak 46.

U članku 44., stavak 1, iza riječi: „strukture“ dodaje se tekst: „građevinskog područja“.

U članku 44., stavak 1, iza riječi: „izgradnja“ dodaje se tekst: „gospodarskih građevina u zonama isključive namjene: zanatska - (I2),“.

U članku 44., stavak 1, tekst: „smještenojih u izgrađenom, neuređenom ili neizgrađenom (uređenom i neuređenom) dijelu naselja,“ se briše.

U članku 44., stavak 2 mijenja se i glasi:

- „ (2) Gospodarske građevine iz prethodnog stavka grade se prema sljedećim uvjetima:
- djelatnosti koje se mogu planirati u građevinama iz ovog stavka definirane su člankom 28., stavkom (3), točkom a), uključivo djelatnosti za smještaj gostiju,
 - površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost i iskorištenost te dozvoljena visina izgradnje definirane su tablicom u članku 30. Primjenjuju se uvjeti za gospodarske građevine.
 - kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i slično) iznosi do 50 kreveta,
 - udaljenost građevine od međe sa susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $h/2$ ali ne manje od 4,0 m. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca definirana je člankom 45. ovih odredbi,
 - građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
 - 20% površine građevne čestice prema susjednim građevinama treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, osim kod prenamjene postojećih građevina,
 - na građevnoj čestici, koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju, mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila,
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema standardu iz članka 69. ovih Odredbi,
 - krovišta mogu biti kosa (nagiba najviše 23°), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.
 - unutar građevina nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.“

Članak 47.

U članku 45., stavak 1, iza riječi: „područjima“ dodaje se riječ: „naselja“.

U članku 45., stavak 3, točka a, ispred teksta „u izgrađenim dijelovima“ tekst: „1,0 m“ se briše.

U članku 45., stavak 3, točka a, ispred teksta: „u pravcu“ riječ: „ili“ se briše.

U članku 45., stavak 3, točka b, tekst unutar zagrade: „iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja najmanje 1,0 m, ili u pravcu dvije susjedne izgrađene građevine“ zamjenjuje se tekстом: „u izgrađenim dijelovima naselja u skladu sa građevnim pravcima dviju susjednih izgrađenih građevina, odnosno prema uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi“.

U članku 45., stavak 3, točka c, tekst: „poslovne i radno proizvodne“ zamjenjuje se riječi: „gospodarske“.

U članku 45., stavak 3, točka d, broj: „10,0“ zamjenjuje se brojem: „5,0“.

U članku 45., stavak 3, točka d, tekst: „(osim garaža)“ se briše.

U članku 45., stavak 3, točka e se briše.

U članku 45., stavak 3, točka f postaje nova točka e.

U članku 45., stavak 3, nova točka e, iza riječi: „unutar“ dodaje se riječ: „gusto“.

U članku 45., stavak 3, nova točka e, tekst: „lokalnim uvjetim“ zamjenjuje se tekstem: „uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi.“.

U članku 45., stavak 4, riječ: „zgusnute“ mijenja se riječi: „guste“.

U članku 45., stavak 4, iza teksta: „građevinsku liniju,“ dodaje se tekst: „sukladno članku 35. ovih Odredbi.“.

Članak 48.

U članku 46., stavak 4, riječ: „kada“ zamjenjuje se tekstem: „i u tom slučaju“.

Članak 49.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog-lokalnog oblikovanja građevina.

(2) Krovovi mogu biti kosa (nagiba najviše 30^o), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova mora biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.

(3) Dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled građevine i rješava se posebnim projektom. Solarne kolektore je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Unutar građevinskog područja naselja moguće je pokriti do 50 % krovne površine.

(4) Prilikom osvjetljavanja tavanjskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora u ravnini plohe krova i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m².

(5) Svi dijelovi građevine moraju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stepenica na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža građevina (erkera, balkona) iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako se predvide Urbanističkim planovima uređenja.“

Članak 50.

U članku 48., stavak 1 mijenja se i glasi:

„Minimalno 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.“

U članku 48., stavak 3, iza riječi: „staze,“ dodaje se riječ: „strehe,“.

U članku 48., stavak 3, riječ: „jama“ mijenja se riječi: „jame“.

U članku 48., stavak 3, broj: „24“ mijenja se brojem: „100“.

Članak 51.

U članku 49., stavak 1, tekst: „sustava javne kanalizacije“ mijenja se tekstem: „javnog sustava odvodnje“.

U članku 49., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Do realizacije javnog sustava odvodnje moguća je, za prihvata otpadnih voda, izgradnja odgovarajućih vodonepropusnih sabirnih jama, a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima, sa pražnjenjem putem specijalnih komunalnih vozila ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta na samoj čestici, a sve uz prethodno dobivenu suglasnost Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela.“

U članku 49., iza stavka 2 dodaje se stavak 2a koji glasi:

„(2a) Izvođenje priključka na vodonepropusne sabirne jame dopušta se isključivo za građevine kapaciteta do 10 ES, dok građevine kapaciteta preko 10 ES moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

U članku 49., stavak 3, tekst: „prethodnog stavka“ zamjenjuje se tekstem: „stavaka 2. i 2a. ovog članka“.

U članku 49., stavak 5 mijenja se i glasi:

„(5) Građevine javno-društvene (D), proizvodno-poslovne (I-K) ili ugostiteljsko-turističke namjene (T), trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, izgraditi vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta na samoj čestici, a sve uz prethodno dobivenu suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.“

Članak 52.

U članku 50., stavak 1, alineja 2, riječ: „locirati“ mijenja se riječi: „smjestiti“.

U članku 50., stavak 1, alineja 3 mijenja se i glasi:

„- Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljava se smještaj građevina iz ovog članka u stambenim zonama tipa S-M1-M2 (stambena, stambeno-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, poštujući uvjete gradnje za namjenu unutar koje se smještaju.“

U članku 50., stavak 1, alineja 7, riječ: „poglavarstvo“ mijenja se riječi: „vijeće“.

U članku 50., stavak 2, riječ: „lokacija“ mijenja se riječi: „smještaj“.

U članku 50., stavak 2, iza riječi: „građevini“ dodaje se tekst: „mora se izvesti u skladu s uvjetima gradnje namjene unutar koje se smještaju te“.

Članak 53.

U članku 51., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Uvjeti uređenja i gradnje područja uređene morske plaže dani su u člancima 56. i 56.a ovih Odredbi.“

U članku 51., stavak 4 se briše.

U članku 51., stavak 5 postaje stavak 4.

Članak 54.

U članku 52., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Površine izvan naselja za izdvojene namjene utvrđene ovim Planom obuhvaćaju:

- GOSPODARSKU NAMJENU
 - proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T2, T3)
- SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU
 - uređena plaža (R3)
 - ostali sportski sadržaji (R4)
 - centar za vodene sportove (R5)
- GROBLJE“

U članku 52., iza stavka 1 dodaje se stavak 2 koji glasi:

„(2) Za građevinska područja izdvojene namjene iz prethodnog stavka obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja prema smjernicama danim u člancima 63.- 63.c. ovih Odredbi.“

Članak 55.

Naslov 2.3.1. mijenja se i glasi:

„2.3.1. Gospodarska namjena – proizvodna (I) i poslovna (K)“

Članak 56.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„PROIZVODNA NAMJENA (I)

(1) Građevinama gospodarske proizvodne namjene prema ovim odredbama smatraju se građevine namijenjene za obavljanje proizvodne djelatnosti (industrijske, zanatske, obrtničke, skladišne i slične građevine).

(2) U zonama gospodarske - proizvodne namjene (I) urbanističkim planom uređenja mogu se razgraničiti površine za gradnju građevina:

- proizvodne namjene (I1),
- zanatske, obrtničke, skladišne i slične namjene (I2),
- trgovačke namjene (K1),
- uslužne namjene (K2) i
- komunalne, servisne, prometne i sl. namjene (K3).

Pri tome u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih djelatnosti.

(3) U zonama gospodarske - proizvodne namjene (I1) može se temeljem preliminarne analize opravdanosti izgradnje i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu planirati izgradnja sunčanih elektrana. Sadržaj analize opravdanosti izgradnje i mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu potrebno je utvrditi i definirati s

nadležnim javnopравnim tijelom koje osigurava priključak.

(4) Učešće pojedine namjene razgraničit će se i utvrditi urbanističkim planom uređenja.

POSLOVNA NAMJENA (K)

(5) Građevinama gospodarske poslovne namjene prema ovim odredbama smatraju se građevine namijenjene za poslovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, komunalno-servisne i slične građevine).

(6) U zonama gospodarske - poslovne namjene (K) urbanističkim planom uređenja mogu se razgraničiti površine za gradnju građevina:

- trgovačke namjene (K1),
- uslužne namjene (K2) i
- komunalne, servisne, prometne i sl. namjene (K3).“

Članak 57.

Iza članka 53. dodaje se članak 53.a koji glasi:

„(1) U zonama gospodarske namjene iz prethodnog članka mogu se kao zasebne ili u sklopu građevne čestice osnovne namjene graditi građevine i površine sportsko rekreacijske namjene:

- zatvorene građevine sportsko rekreacijske namjene (R1) i
- otvorena, nenatkrivena igrališta (R2).

Ukupna površina namijenjena za izgradnju ovih građevina može iznositi do 50% površine zone, što će se utvrditi i razgraničiti urbanističkim planom uređenja.

(2) U zonama gospodarske namjene iz prethodnog članka mogu se kao zasebne ili u sklopu građevne čestice osnovne namjene graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema

(3) Ukupni prostor za razvitak gospodarskih djelatnosti (I, K) iz prethodnog članka Planom je dimenzioniran sa površinom od 19,59 ha u okviru sljedećih lokacija:

- proizvodno – poslovna zona Kolan (I,K), površine 16,29 ha
- proizvodno – poslovna zona Križine (I,K), površine 3,30 ha i

(4) Za zone iz prethodnog stavka obvezna je izrada Plana užeg područja (UPU), prema smjernicama danim u članku 63.a i 63.b.“

Članak 58.

Naslov 2.3.2. mijenja se i glasi:

„2.3.2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T2- turističko naselje, T3 - kamp)“

Članak 59.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2, T3) obuhvaćaju postojeće i planirane zone.

(2) Ukupna površina postojećih zona ugostiteljsko – turističke namjene iznosi 22 ha, ukupnog kapaciteta 1700 kreveta, a razgraničena je ovim Planom u okviru sljedećih lokacija:

- Solinice (T3), kapaciteta 1000 kreveta, površine 10 ha,
- Čista (T2,T3), kapaciteta 300 kreveta, površine 5 ha,

- Prnjica (T3), kapaciteta 300 kreveta, površine 5 ha i
 - Uvala Rogoza (T3), kapaciteta 100 kreveta, površine 2 ha.
- (3) Ukupna površina planiranih zona ugostiteljsko – turističke namjene iznosi 70 ha, ukupnog kapaciteta 3700 kreveta, a razgraničena je ovim Planom u okviru sljedećih lokacija:
- Mandre - istok (T2,T3), kapaciteta 1500kreveta, površine 29 ha,
 - Mandre - zapad (T2,T3), kapaciteta 2000kreveta, površine 39 ha i
 - Lojkova punta (T3), kapaciteta 200 kreveta, površine 2 ha.
- (4) Za zone iz stavaka 2. i 3. ovog članka obvezna je izrada Plana užeg područja (UPU), prema smjernicama danim u članku 63.c.“

Članak 60.

Iza članka 54., dodaje se članak 54.a. koji glasi:

„(1) U zonama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke, oznake T2 planira se izgradnja turističkih kapaciteta u formi turističkog naselja. Ove turističke zone obuhvaćaju građevine za smještaj gostiju kao i sve prateće funkcije kompatibilne sa osnovnom namjenom.

(2) U zonama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke, oznake T3 planira se izgradnja turističkih kapaciteta u formi kampa. Ove turističke zone obuhvaćaju građevine za smještaj gostiju kao i sve prateće funkcije kompatibilne sa osnovnom namjenom.

(3) U zonama gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T2,T3) mogu se u sklopu građevne čestice osnovne namjene graditi i površine sportsko rekreacijske namjene - otvorena, nenatkrivena igrališta.“

Članak 61.

U članku 55., stavak 1, tekst: „za nova ugostiteljsko-turistička područja“ se briše.

U članku 55., stavak 1, tekst: „najviše 120“ zamjenjujemo brojevima: „50 - 120“.

U članku 55., stavak 2, tekst: „građevne čestice“ zamjenjujemo riječi: „nje“.

U članku 55., stavak 3 se briše.

Članak 62.

Naslov 2.3.3. mijenja se i glasi:

„2.3.3. Sportsko - rekreacijska namjena“

Članak 63.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R3, R4, R5) obuhvaćaju zone:

- sportsko rekreacijska zona Katarelac (R3, R4, R5),
- sportsko rekreacijska zona Mišnjak (R3, R4, R5),
- sportsko rekreacijska zona uz površinu ugostiteljsko – turističke namjene Lojkova

punta (R3, R4, R5),

- sportsko rekreacijska zona uz površinu ugostiteljsko – turističke namjene Mandre – istok (R3, R4) i

- sportsko rekreacijska zona uz građevinska područja naselja (obalni pojas naselja) i uz površine ostalih zona ugostiteljsko – turističke namjene (R3).

(2) Za zone iz prethodnog stavka obvezna je izrada plana užeg područja (UPU).

(3) Zone sportsko rekreacijske namjene koje se nalaze uz zone ugostiteljsko – turističke namjene planiraju se unutar urbanističkog plana uređenja te zone s kojom čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

(4) Zone sportsko rekreacijske namjene koje se nalaze uz građevinska područja naselja (obalni pojas naselja) planiraju se unutar urbanističkog plana uređenja čiji obuhvat se određuje sukladno članku 106, stavku 6. ovih Odredbi.“

Članak 64.

Iza članka 56. dodaju se novi članci 56.a - 56.b. kako slijedi:

„Članak 56. a.

(1) Zone sportsko – rekreacijske namjene, oznake R3 predstavljaju zonu uređene morske plaže, koja se dijeli na kopneni i morski dio.

(2) U okviru uređene morske plaže predviđa se uređenje kopnene površine do maksimalne „dubine“ 100 m od obalne linije sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni i maksimalnom promjenom konfiguracije terena do 3,0 m,

(3) Na uređenim plažama mogu se izvoditi radovi kojima se mijenjaju prirodna obilježja obale (nasipavanja, gradnja valobrana, rampa, stuba i sl.), te provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije

(4) Na kopnenom dijelu uređene morske plaže dozvoljena je gradnja plažnih objekata - prateće građevine kupališta, komercijalnog korištenja za potrebe gostiju. Sadržaji koji se planiraju u sklopu plažnog objekta - prateće građevine su: sanitarije i tuševi, kabine za presvlačenje, trgovački, ugostiteljski i zabavni sadržaji, a grade se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0.1$,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is}=0.1$,
- najveća tlocrtna projekcija pojedinačne građevine može iznositi najviše 100m²,
- najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža, visine do najviše 4 m (od najniže kote okolnog terena do najviše točke krova),
- krovšte može biti ravno ili koso, nagiba najviše 23°.

(5) Područje uređene plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 56. b.

(1) U zonama sportsko – rekreacijske namjene, oznake R4 mogu se graditi nenatkrivena sportska igrališta i bazeni, instalacije i oprema za sport i rekreaciju, staze i sl., te prateće građevine kompatibilne s osnovnom namjenom (klupski prostori, ugostiteljski, zabavni, servisno-sanitarni i sl.).

(2) Građevine iz prethodnog stavka grade se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,

- otvorena sportska igrališta i bazeni moraju zauzeti najmanje 60% površine čestice,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,1$,
- površina otvorenih sportskih igrališta i bazena ne uračunava se u izračun izgrađenosti čestice,
 - građevine se grade kao prizemne s podrumom ili suterenom (Po+P(S)), visine jedne nadzemne etaže (prizemlje ili suteran) uz mogućnost gradnje podruma, najveće visine 5,5 m, mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova,
 - smještaj prometa u mirovanju obvezno riješi unutar građevne čestice,
 - preporuča se primijeniti suvremeno oblikovanje građevina sa detaljima i materijalima autohtone lokalne arhitekture.
- unutar zone centra za vodene sportove – R5 mogu se planirati instalacije i platoi za sport i rekreaciju i na morskim površinama,
- za zone sporta i rekreacije obvezna je izrada Plana užeg područja (UPU) temeljem kojeg će se utvrditi lokacijski uvjeti za gradnju građevina i prometno-komunalne infrastrukture unutar tih područja.“

Članak 65.

U članku 57., stavak 1, tekst: „sa površinom od“ mijenja se riječi: „površine“.

U članku 57., stavak 2, tekst: „tada ukupna površina“ zamjenjuje se tekstem: „do ukupne površine koja“.

Članak 66.

U članku 58., stavak 1, točka b mijenja se i glasi:
„b) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji“

U članku 58., stavak 1, točka d mijenja se i glasi:
„d) rekonstrukcije postojećih građevina“

U članku 58., stavak 1, točka f, riječ: „GP“ zamjenjuje se tekstem: „građevinsko područje“

U članku 58., stavak 1, iza točke g dodaje se nova točka h koja glasi:
„h) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj“

U članku 58., stavak 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 se brišu.

Članak 67.

Naslov 2.4.1. mijenja se i glasi:

„2.4.1. Građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture“

Članak 68.

U članku 59., stavak 1, ispred riječi: „infrastrukture“ dodaje se tekst: „i uređajima prometne i komunalne“.

U članku 59., stavak 1, unutar zgrade iza riječi: „groblja“ dodaje se tekst: „odlagališta otpada, reciklažna dvorišta“.

U članku 59., iza stavka 1 dodaje se stavci 2 i 3 koji glase:

„(2) Pod građevinama i uređajima komunalne infrastrukture koji se mogu graditi izvan građevinskog područja, a isključivo za vlastite potrebe smatraju se i:

- sunčane elektrane bez mogućnosti predaje u mrežu elektroopskrbe,
- pročištači otpadnih i oborinskih voda,
- cisterne za opskrbu vodom.

(3) Građevine iz stavaka 1. i 2. ovog članka trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.“

Članak 69.

Naslov 2.4.2. mijenja se i glasi:

„2.4.2. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji“

Članak 70.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji obuhvaćaju:

- građevine za vlastite gospodarske potrebe,
- građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi,
- staklenike i plastenike,
- samostalne stambeno-gospodarske građevine i/ili komplekse.

Građevine za vlastite gospodarske potrebe

(2) Građevine za vlastite gospodarske potrebe su građevine koje se koriste kao spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda kao i građevine za sklanjanje ljudi prilikom čuvanja stoke, vinograda i voćnjaka.

(3) Gradnju građevina iz prethodnog stavka moguće je planirati na poljoprivrednom zemljištu prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 2000 m²,
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 1000 m,
- maksimalna tlocrtna bto površina iznosi 30 m²,
- maksimalna visina građevine iznosi (P) odnosno 3,0 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja,
- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine,
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- mora biti udaljena od granice susjedne čestice najmanje 2,0 m,
- oblikovanje građevine treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima, međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo sleganog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom,
- predmetne građevine treba graditi u skladu sa uvjetima zaštite prostora, vrednovanja

krajobraznih vrijednosti, u skladu sa oblikovnom tradicijom autohtonog graditeljstva.

(4) Iznimno od prethodnog stavka udaljenost građevine od obalne crte može biti i manja od 1000 m za građevine namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha.

(5) Građevine iz stavaka (3). i (4). ovog članka nemaju obvezu priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi

(6) Građevine za uzgoj (farme, peradarnici) i sklanjanje (štale) stoke i peradi moguće je planirati na poljoprivrednom zemljištu prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 2000 m²,
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 1000 m,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, ali ne više od 500 m² ukupne građevinske (bruto) površine svih izgrađenih građevina,
- maksimalna visina građevine iznosi (P) odnosno 3,0 m mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja,
- udaljenost građevine od građevinskih područja, prikazana je sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(7) Zemljišne čestice na kojima se grade građevine za uzgoj stoke i peradi – farme i peradarnici moraju imati komunalnu opremljenost od minimalno:

- prometnog pristupa širine 3,0 m,
- opskrbe vodom iz lokalnih izvora,
- agregat za opskrbu energijom,
- individualni sustav za prihvatanje otpadnih i oborinskih voda.

(8) Građevine za sklanjanje stoke i peradi – štale, nemaju obvezu priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(9) Građevine iz stavka (6) ovog članka ne smiju se planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik ili na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, niti na vodozaštitnim područjima.

Staklenici i plastenici

(10) Staklenicima i plastenicima smatraju se građevine od stakla/plastične folije(PVC), koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(11) Izgradnju staklenika i plastenika moguće je planirati na poljoprivrednom zemljištu prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 2000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 40%,

- udaljenost od međe susjedne čestice iznosi minimalno 10 m.

(12) Zemljišne čestice na kojima se grade staklenici i plastenici moraju imati komunalnu opremljenost od minimalno:

- prometnog pristupa širine 3,0 m,
- opskrbe vodom iz lokalnih izvora,
- agregat za opskrbu energijom,
- individualni sustav za prihvrat otpadnih i oborinskih voda.

Samostalne stambeno-gospodarske građevine i kompleksi

(13) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta (P3 i manje), u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge.

(14) Područja izgradnje iz prethodnog stavka obuhvaćaju stambene i gospodarske građevine, te u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje izgradnje. Stambene jedinice unutar područja izgradnje smatraju se pomoćnim građevinama, te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(15) Područja izgradnje iz stavka (13). ovog članka grade se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina čestice iznosi 2 ha,
- maksimalna visina građevine iznosi 6,0 m mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
- maksimalni broj etaža je 3, katnosti: Po+P+1,
- maksimalna površina podruma iznosi 1000 m²,
- maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom čestice:
 - 2 – 10 ha – 1% ukupne površine čestice, ali ne više od 500m²
 - više od 10 ha - 1% ukupne površine čestice, ali ne više od 3000m²
- udaljenost od međe susjedne čestice iznosi minimalno 10 m,
- iznimno su moguća odstupanja od maksimalne dozvoljene visine za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.), ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(16) Zemljišne čestice na kojima se grade građevine iz stavka (13). ovog članka moraju imati komunalnu opremljenost od minimalno:

- prometnog pristupa širine 3,5 m,
- opskrbe vodom iz lokalnih izvora,
- agregat za opskrbu energijom,
- individualni sustav za prihvrat otpadnih i oborinskih voda.

(17) Akti kojima se odobrava građenje prema stavcima (13). – (16). mogu se izdati samo za površine koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

(18) Prije izdavanja akta kojim se odobrava građenje nužno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje kojim će se odrediti uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima,

- način i režim korištenja građevina,
 - prilaz zemljišnoj čestici,
 - rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krupnog otpada,
 - sanitarno-zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila,
 - mjere zaštita čovjekova okoliša,
- a sve u skladu s odredbama ovog Plana i posebni propisima.“

Članak 71.

U članku 61., stavak 2, tekst: „(2) (3) i (6) „ zamjenjuje se tekstem:“(2) i (3)“.

Članak 72.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti za izgradnju građevina iz prethodnog članka su sljedeći:

- građevine se grade i/ili rekonstruiraju samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu i obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, za područja unutar prostora ograničenja i najmanje 2 ha za područja izvan prostora ograničenja.

- dozvoljena je gradnja građevina građevinske bruto površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske bruto površine na udaljenosti minimalno 100 m od obalne crte,

- u sklopu uređenja čestice dozvoljena je gradnja staza, terasa na tlu, pergola, ograda, suhozida, potpornih zidova i sl. te bazena do 100 m² tlocrtne površine,

- minimalna udaljenost građevine od međe susjedne čestice iznosi 10 m,

- minimalna površina građevne čestice na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija građevine i/ili potpuno ukopanog podruma iznosi 1 ha, za područja unutar prostora ograničenja i najmanje 2 ha za područja izvan prostora ograničenja,

- ukoliko se unutar prostora ograničenja građevine iz članka 61. ovih Odredbi grade na građevnoj čestici manjoj od 3 ha, prilikom izdavanja akta o građenju uz oznaku građevne čestice na kojoj se planira gradnja navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od 3 ha,

- građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u aktu o građenju predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu, te se ne mogu otuđivati pojedinačno.

(2) Unutar građevina iz prethodnog stavka, osim omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda, mogu se vršiti ugostiteljske i turističke usluge.

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi pojedinačno ili se mogu formirati kompleksi koji moraju činiti jedinstveno arhitektonsko – urbanističko rješenje. Nije dopuštena disperzna gradnja.

(4) Ukoliko se unutar građevina iz ovog članka planira smještaj turista, vrsta smještajnih jedinica i kapacitet definiraju se sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(5) Nije dopuštena izgradnja smještajnih građevina bez pratećih građevina za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(6) Oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt - kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kupa kanalice, kameni ogradni zidovi i sl.).

(7) Građevne čestice za gradnju građevina iz ovog članka moraju imati komunalnu opremljenost od minimalno:

- prometnog pristupa širine 3,5 m,
- opskrbe vodom iz lokalnih izvora,
- agregat za opskrbu energijom,
- individualni sustav za prihvat otpadnih i oborinskih voda.“
-

Članak 73.

Iza članka 62., dodaju se novi naslovi i članci 62.a. - 62.e. kako slijedi:

„2.4.4. Rekonstrukcije postojećih građevina

Članak 62.a

(1) Postojeće građevine, ukoliko su izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, a ozakonjene su prema posebnim Zakonima i propisima odnosno za koje postoji važeći akt o legalnosti mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela) i namjene.

(2) Iznimno od prethodnog stavka dozvoljena je prenamjena isključivo u namjenu unutar koje se građevina nalazi.

(3) Dozvoljena je gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.

(4) U slučaju kada nije moguće utvrditi raniju visinu građevine (građevine prisutne samo kroz ostatke u temeljima ili zidovima) visina građevine rekonstruira se sukladno odredbama ovog Plana, u skladu s uvjetima za namjenu građevine.

2.4.5. Građevine i uređaji obrane

Članak 62.b

(1) Građevine i uređaji obrane grade se prema posebnom programu Ministarstva obrane i u skladu s posebnim propisima.

2.4.6. Vidikovci, izletnički, memorijalni i drugi objekti, za koje se ne formira građevinsko područje

Članak 62.c

(1) Vidikovci, izletnički, memorijalni i drugi objekti, za koje se ne formira građevinsko područje grade se prema posebnim propisima. Dodatno vidikovci, izletišta i memorijalne građevine mogu biti opremljene manjim pratećim građevinama poput: sanitarnog čvora, spomen obilježja, oprema za sjedenje i sl., maksimalne tlocrtnne površine 30 m². Nije moguće graditi gospodarske ili bilo kakve druge građevine.

2.4.7. Građevine na šumskim površinama

Članak 62.d

(1) Na šumskom zemljištu mogu se graditi :

- građevine u funkciji gospodarenja šuma,

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma: šumske ceste, požarni putevi i ostala infrastruktura i uređaji za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.,
- infrastrukturne građevine koje nije racionalno graditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječe bitno na ekološku stabilnost okoliša,
- rekreacijski sadržaji: biciklističke, pješačke staze i ostale rekreacijske staze uz koje je moguća postava punktova pitke vode, klupa, odmorišta i sl. te izgradnja pomoćnih građevina (sanitarni čvor) najvećeg GBP-a do 10 m².
sa pomoćnim građevinama (sanitarni čvor, punktovi pitke vode, klupe i odmorišta i sl.).

2.4.8. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj

Članak 62.e

(1) Robinzonski smještaj moguće je planirati izvan prostora ograničenja (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte) i posebnog rezervata.

(2) Ukupni smještajni kapacitet robinzonskog turizma iznosi 30 gostiju.

(3) Minimana površina čestice za smještaj robinzonskog turizma iznosi 5000 m².

(4) Smještajne jedinice i prateći sadržaji robinzonskog turizma ne mogu se spajati na javnu komunalnu infrastrukturu.

(5) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(6) Uvjeti smještaja gostiju u robinzonskom smještaju definirani su posebnim propisom.“

Članak 74.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„(1) Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u člancima 53.-55. ovih Odredbi, i prikazani na kartografskim prikazima Plana br. 1 «Korištenje i namjena površina» (mj. 1:25000), te br. 4.1. – 4.5. «Građevinska područja» (mj. 1:5000).“

Članak 75.

Iza članka 63., dodaju se članci 63.a. - 63.c. koji glase:

„Članak 63.a.

(1) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za izdvojena građevinska područja unutar kojih se smještaju djelatnosti proizvodne namjene (I), potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,4$), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice;
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi min. 5,0 m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 10,0 m;
- građevina može imati jednu ili više etaža unutar maksimalne visine 12,0 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije posljednje etaže;
- kod izvedbe kosog krova maksimalna visina građevine iznosi 15 m od konačno

- zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces ili namjena građevine (zgrada vatrogasnog doma i sl.), dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m,
 - maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,20$,
 - građevina može imati podrum ukoliko to dozvoljavaju terenski uvjeti;
 - krovišta mogu biti ravna ili kosa;
 - vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim građevinama iste ili slične namjene,
 - dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - na jednoj građevnoj čestici može se planirati više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu,
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
 - građevine moraju imati minimalnu prometnu i komunalnu opremljenost koja će se detaljnije definirati planom nižeg reda (UPU);
 - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
 - minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,
 - unutar zona proizvodne namjene tipa (I1, I2) mogu se smještavati građevine poslovne namjene tipa (K1, K2, K3).

Članak 63.b.

(1) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za izdvojena građevinska područja unutar kojih se smještaju djelatnosti poslovne namjene (K), potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri etaže (P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m, od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije posljednje etaže,
- kod izvedbe kosog krova maksimalna visina građevine iznosi 15 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces ili namjena građevine (zgrada vatrogasnog doma i sl.), dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,60$,
- na jednoj građevnoj čestici može se planirati više građevina ukoliko čine

- jedinstvenu funkcionalnu cjelinu,
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m,
 - krovišta mogu biti ravna ili kosa;
 - vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim građevinama iste ili slične namjene;
 - dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
 - građevine moraju imati minimalnu prometnu i komunalnu opremljenost koja će se detaljnije definirati planom nižeg reda (UPU);
 - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m i osigurati pristup teretnih vozila,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
 - minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
-

Članak 63.c.

(1) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za izdvojena građevinska područja unutar kojih se smještaju građevine ugostiteljsko – turističke namjene T2 i T3, potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističke namjene (T2-T3) u zonama izdvojene namjene izvan naselja vezani su uz poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora, na način da se isti sačuva u izvornom obliku u najvećoj mogućoj mjeri.
- unutar zona ugostiteljsko - turističke namjene T2 smještajne jedinice nije moguće smjestiti na manjoj udaljenosti od 100 m od obalne crte, dok ta udaljenost unutar zona turističke namjene T3 iznosi 25 m.
- visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa sljedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja:
 - zone sa namjenom T2 = turističko naselje, max. visine (P+1) (prizemlje i kat), odnosno 7,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije posljednje etaže,
 - zone sa namjenom T3 = kamp, max. visine P (prizemlje), odnosno 5,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja,
- maksimalna visina građevina pratećih sadržaja iznosi P (prizemlje), odnosno 5,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja,
- uz navedeni broj etaža iz prethodnog stavka moguća je izgradnja podrumskih etaža i potkrovlja,
- kod izvedbe kosog krova maksimalna visina građevine iznosi 10 m za namjenu T2, odnosno 7,5 m za namjenu T3 i prateću namjenu, računajući od konačno zaravnog i

uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova,

- maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu T2, iznosi 30% njezine površine odnosno $K_{ig}=0,3$.

- maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu T3, iznosi 10% njezine površine odnosno $K_{ig}=0,1$.

-koeficijent iskoristivosti građevne čestice za namjenu T2 iznosi najviše 0,8 za nadzemne etaže. Kod izgradnje podzemnih etaža, ukupni koeficijent iskoristivosti iznosi najviše 1,6,

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

- unutar građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 i T3 može se formirati više prostornih cjelina jedinstvenog urbanističkog koncepta, uz uvjet da pojedina prostorna cjelina ne može imati površinu veću od 15 ha,

- kod određivanja kapaciteta pojedine prostorne cjeline određuje se parametar gustoće za svaku pojedinu zonu:

- Solinice i Lojkova punta: 100 kreveta/ha,

- Čista i Prnjica: 60 kreveta/ha,

- Uvala Rogoza: 50 kreveta/ha,

- Mandre – istok i Mandre zapad: 51 krevet/ha

s tim da ukupni kapacitet zone ne može biti veći od iskazanog u članku 54. ovih Odredbi,

- minimalna površina prostorne cjeline za namjenu T2 iznosi 2000 m², a za namjenu T3 iznosi 5000 m²,

- svaka prostorna cjelina mora imati izravan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 7.5 m,

- nije dozvoljeno osnivanje prava služnosti za priključak na javnu prometnu površinu

- unutar prostorne cjeline prometna cirkulacija ostvaruje se korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,5 m (3,5 m za jednosmjerni promet), preko koje se prostorna cjelina priključuje na javnu prometnu mrežu,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,

- u sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,

- sastavni dio oblikovanja i izgradnje ugostiteljsko - turističke zone predstavlja i uređenje obalnog pojasa radi osiguranja potrebnog uređenja kupališnog prostora sa pratećim sadržajima. Kupališno-plažni prostor treba dimenzionirati sa minimalno 6,0 m² / turistu,

- oblikovanje građevina i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, kupališta -plaže, športsko-rekreativne površine i dr.)

(2) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu, opisan u prethodnom stavku, a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zasebnim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Zbog povećane potrošnje vode tijekom ljetnih mjeseci za zone ugostiteljsko – turističke namjene do izgradnje planiranih vodosprema nije omogućen priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu već se opskrba vodom propisuje osigurati iz vlastitih izvora, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole.“

Članak 76.

U članku 64., stavak 1 mijenja se i glasi:

„Građevine društvenih djelatnosti smještaju se unutar svih izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja naselja. Pod društvenim djelatnostima smatraju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- sport i rekreaciju i
- vjerske sadržaje.“

U članku 64., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Građevine društvenih djelatnosti, kao urbano važnije i složenije građevine ili skupine građevina s površinom pod građevinom brutto površine preko 1000 m², realiziraju se temeljem Urbanističkog plana uređenja naselja, uključivo i neposredni okolni kontaktni prostor.“

Članak 77.

U članku 65., stavak 1, alineja 1, broj: „500“ mijenja se brojem: „400“.

U članku 65., stavak 1, alineja 2, broj: „6,0“ mijenja se brojem: „5,5“.

U članku 65., stavak 1, alineja 2, riječ: „obostranog“ mijenja se tekstem: „barem jednog“.

U članku 65., stavak 1, alineja 3, tekst: „ukoliko se planom nižeg reda ne osigura odgovarajući prostor“ mijenja se tekstem: „temeljem Urbanističkog plana uređenja prostor za parkiranje se može osigurati i“.

U članku 65., stavci 3, 4, 5, 6, 7 i 8 postaju novi stavci 2, 3, 4, 5, 6 i 7.

U članku 65., novi stavak 2, tekst: „0,30 ili 30%“ zamjenjuje se tekstem: „0,4 ili 40%“.

U članku 65., novi stavak 3, broj: „40%“ zamjenjuje se brojem: „20%“.

U članku 65., novi stavak 4, broj: „8,0“ mijenja se brojem: „10,0“.

U članku 65., novi stavak 4, iza riječi: „potkrovljem“ dodaje se tekst: „kada najviša visina iznosi 11,5 m“.

U članku 65., novi stavak 6, broj: „(6)“ mijenja se brojem: „(5)“

Članak 78.

Iza članka 65. dodaje se novi članak 65.a. koji glasi:

“(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodno gospodarskih i energetske sustava. Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja u skladu s razvojnim planovima Općine Kolan i nadležnih trgovačkih društava.

(2) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(3) Elementi infrastrukturnih sustava utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikro lokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

(4) Infrastrukturni sustavi mogu se graditi u fazama (etapna gradnja).

(5) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUO-om, utvrđuje se stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno idejnim rješenjima (projektima) vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.”

Članak 79.

Naslov: „Koridori i površine cestovnog, zračnog i pomorskog prometa“ mijenja se i glasi: „5.1. PROMET“

Članak 80.

Iza novog članka 65.a. dodaje se novi članak 65.b. koji glasi:

“(1) Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Općine kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

- cestovnog,
- zračnog,
- pomorskog i
- prometa elektroničkih komunikacija.”

Članak 81.

Iza novog članka 65.b. dodaje se novi naslov koji glasi:

„5.1.1. Cestovni promet“

Članak 82.

Članak 66. mijenja se i glasi:

“(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih i lokalnih javnih cesta, kao i nerazvrstanih cesta.

(2) Ovim se Planom, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja, određuju koridori rezervacije prostora državne ceste te lokalnih i nerazvrstanih cesta. Unutar tako utvrđenih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije osim infrastrukturne podzemne mreže.

(3) Širine koridora zaštite prostora javnih cesta utvrđuju su prema tablici:

Tip ceste - ulice		Širina cestovnog koridora	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	sa 2 trake	16,0 (12,0) m	80 m
2. Lokalne ceste	sa 2 trake	9,0 m	30 m
3. Nerazvrstane ceste	sa 2 trake	8,5 m	20 m
4. Glavna mjesna ulica	sa 2 trake	9,0 m	-
5. Sabirna ulica	sa 2 trake	7,5 m	-

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor rezervacije prostora određuje se lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja, te u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine, može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 3. ovog članka.

(5) Održavanje novih i postojećih cesta provodit će se temeljem Zakona o cestama.

(6) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su važećim Zakonom o cestama.

(7) Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

1. državne ceste, 25 m,
2. lokalne ceste, 10 m.

(8) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.”

Članak 83.

Članak 66.a. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar GP naselja Kolan, Kolanjski Gajac i Mandre, ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina:

- glavna mjesna ulica širine minimalno 9,00m (kolnik 6m i obostrani nogostup po 1,5m),
- sabirna ulica širine minimalno 7,50m (kolnik 6m i jednostrani nogostup od 1,5m),
- ostale ceste u naselju širine minimalno:
 - za dvosmjerni promet 7,00 m (kolnik 5,5m i jednostrani nogostup od 1,5m)
 - za jednosmjerni promet 6,00 m (kolnik 4,5m i jednostrani nogostup od 1,5m)
- kolno – pješačke površine širine minimalno 5,0 m,
- pristupne ceste u naselju i obalna prometnica u naselju Mandre – zadržavaju

postojeću širinu.

(2) Unutar izgrađenog dijela naselja u ograničenim prostornim uvjetima moguće je ostale ceste planirati sa minimalnom širinom kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet.

(3) U slučaju kada, zbog zatečenih uvjeta na terenu nije moguće izvesti pješačke nogostupe, cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete javne prometnice.

(4) Unutar dijelova naselja u kojima se primjenjuje neposredna provedba odredbi ovog plana kolno-pješačke površine iz prethodnog stavka grade se za pristup najviše 4 građevne čestice, a kod posredne provedbe odredbi ovog plana, urbanističkim planom uređenja kolno pješačke površine mogu se planirati za pristup više građevnih čestica.

(5) Pristupne ceste iz alineje 5. stavka 1. ovog članka označene su plavom isprekidanom crtom te se njihova dužina smatra konačnom, odnosno produžetak takve prometne površine mora se izvesti minimalno prema uvjetima za ostale ceste u naselju iz stavka 1 ovog članka. Iznimno, unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja naselja Mandre i Kolan, takva prometnica može se spojiti na kolno – pješačku površinu.

(6) Minimalne širine prometnih površina mogu biti i veće radi izvedbe dodatnih elemenata prometnice: zaustavnih traka, biciklističkih staza, zelenih pojaseva, formiranja raskrižja, autobusnih stajališta i sl.

(7) Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.

(8) Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se pješačkim površinama.

(9) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.“

Članak 84.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta i to osobito radi osiguranja prometnog pristupa do građevinskih područja izdvojenih namjena.

(2) Prometnica kojom se osigurava pristup do građevinskih područja izdvojenih namjena mora se planirati izvedbom javne prometne površine minimalne širine 7.5 m.

(3) Pristup iz prethodnog stavka odnosi se i na svaku pojedinu prostornu cjelinu koja se sukladno odredbama ovog plana može formirati unutar zona ugositeljsko – turističke namjene, odnosno nije dopušteno osnivanje prava služnosti za pristup pojedine prostorne cjeline na javnu prometnu površinu.“

Članak 85.

U članku 68., stavak 1, riječ: „javne“ se briše.

U članku 68., stavak 3 se mijenja i glasi:

„(3) Slijepe ulice se izvode s najvišom dužinom od 300 m i najmanjom širinom 5,0 m uz okretište na kraju ulice (ukoliko prostorni uvjeti dozvoljavaju) i tretiraju se kao kolno-pješačke površine iz prethodnog članka.“

U članku 68., stavak 4 se mijenja i glasi:

„(4) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog

koridora, ukoliko postoje potrebe i u skladu sa prostornim mogućnostima, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).“

U članku 68., stavak 5 se mijenja i glasi:

„(5) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno, kada izgrađena situacija tako zahtjeva, nogostup može biti i manje širine. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.“

U članku 68., stavak 6 se mijenja i glasi:

„(6) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku i zaštitnim ogradama“.

U članku 68., stavak 7 se mijenja i glasi:

„(7) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.“

U članku 68., stavak 8 se mijenja i glasi:

„(8) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.“

U članku 68., stavak 9 se mijenja i glasi:

„(9) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.“

U članku 68., stavci 10 i 11 se brišu.

Članak 86.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„(1) Površine za smještaj prometa u mirovanju obvezno je osigurati unutar građevne čestice na način da se osigura jedan ulaz s javne prometne površine, maksimalne širine 6 m. Nije dopušteno planiranje parkirnih površina na način da se svakom pojedinom parkirnom mjestu pristupa izravno s javne prometne površine.

(2) Planom se utvrđuje broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stambene građevine	1 garaža/PM po stanu +1 PM na svaka dva stana 1 garaža/PM za svaka 2 stana u staroj jezgri 1 garaža/PM po stanu u izgrađenom dijelu GP naselja
Industrijske građevine	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, uslužne, servisne i sl.	na 2m ² bruto izgrađene površine 1m ² parkinga.

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
građevine	Auto servisni sadržaji moraju osigurati dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),
Hoteli	1 PM po smještajnoj jedinici 1 PM na dvije smještajne jedinice u izgrađenom dijelu GP naselja
Apartmani	1 PM po apartmanu +1 PM na svaka dva apartmana 1 PM po apartmanu u izgrađenom dijelu GP naselja
Kuće za odmor (vile)	1 PM na 4 ležaja
Pansioni, moteli	1 PM po sobi 1 PM na dvije sobe u izgrađenom dijelu GP naselja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 10 m ² uslužnog prostora
Trgovine	1 PM na 20 m ² prodajne površine
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 10 PM za škole + 5 PM za ostale dječje ustanove i 5 PM za iskrcaj djece
Ambulante i sl.	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

(3) U svim izgrađenim i neizgrađenim (uređenim i neuređenim) građevinskim područjima moguće je urediti zasebnu česticu za smještaj prometa u mirovanju za jednu ili više građevinskih čestica. Udaljenost zasebne čestice za potrebe osiguranja prometa u mirovanju ne može biti veća od 200 m od građevine za koju se promet u mirovanju osigurava te se primjenjuju uvjeti gradnje za namjenu unutar koje se čestica nalazi.

(4) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.“

Članak 87.

U članku 70a., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Unutar i uz koridore javnih prometnica, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateće uslužne građevine za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, trgovina, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća građevine za smještaj gostiju. Navedene prateće uslužne građevine moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora planira se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koje upravlja prometnicom. Prilikom projektiranja

potrebno je primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.“

U članku 70a., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Uvjeti za gradnju građevina iz stavka (1) ovog članka su:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 20% građevne čestice, ali ne više od 500 m² ukupne bruto razvijene površine u građevinama bez obzira na veličinu građevne čestice,
- maksimalna visina građevina iznosi 5,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba konstrukcije,
- minimalna udaljenost građevina i nadstrešnice od ruba čestice i javne prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih čestica i javnih površina.“

Članak 88.

Iza članka 70a. dodaje se naslov kako slijedi:

„5.1.2. Zračni promet“

Članak 89.

Iza članka 71. dodaje se naslov kako slijedi:

„5.1.3. Pomorski promet“

Članak 90.

U članku 72., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Obzirom na otočke karakteristike i određenu prometno-pomorsku izoliranost područja otoka Paga pa tako i Općine Kolan, Planom se definiraju: morska luka za javni promet lokalnog značaja (lokalitet-Mandre), privezišta uz zone ugostiteljsko turističke namjene Mandre istok, Mandre zapad i Solinice, komunalni vez u naselju Kolanjski Gajac i Mandre te sidrišta ispred građevinskog područja naselja Mandre i Kolanjski Gajac.“

U članku 72., stavak 2, tekst: „jednog ili više priveza plovila“ mijenja se riječi: „privezišta“.

U članku 72., stavak 2, iza riječi: „jedinica,“ dodaje se tekst: „ali ne više od 200“.

U članku 72., stavak 3, broj: „200“ mijenja se brojem: „300“.

U članku 72., iza stavka 4 dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Izuzetno od prethodnog stavka akt za građenje za sidrišta ishodi se neposrednom provedbom odredbi ovog Plana.

(6) Uvjeti za postavljanje sidrišta iz stavka 1. ovog članka su:

- načelne lokacije sidrišnih polja ucrtane su u kartografske prikaze 4.2. i 4.3. Građevinska područja naselja Mandre i Kolanjski Gajac,
- kapacitet pojedinog sidrišnog polja iznosi 20 sidrenih mjesta,

- minimalna udaljenost sidrišne plutače od obale iznosi 50 m,
- točne pozicije sidrišnih plutača, dubine na mjestu sidrenja te veličina plovila koja se mogu sidriti na ovim sidrištima utvrdit će se lokacijskom dozvolom.“

Članak 91.

Ispred naslova:“ Infrastrukturni sustavi“, dodaje se broj:“5.2.“

Članak 92.

U članku 73., stavak 1., mijenja se i glasi:

„(1) Građevine i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima 2.1. – 2.3. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25000.“

U članku 73., stavak 2, alineja 3, riječ: „telekomunikacijske“ mijenja se tekstem: „elektroničke komuniikacijske“.

Članak 93.

U članku 74., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Sustav vodoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:25.000.“

U članku 74., stavak 2., tekst: „ i u budućnosti osiguranjem dodatnih količina vode kroz povezivanje na Zadarski (Zrmanjski) regionalni vodoopskrbni sustav njegovim produženjem preko Paškog mosta i otoka Vira / općine Povljana i spajanjem na postojeću otočku voodopskrbnu mrežu.“ , se briše.

U članku 74., iza stavka 3 dodaje se novi stavak 4 koji glasi:

„(4) Iznimno od prethodnog stavka, zbog povećane potrošnje vode tijekom ljetnih mjeseci za zone ugostiteljsko – turističke namjene do izgradnje planiranih vodosprema nije omogućen priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu već se opskrba vodom propisuje osigurati iz vlastitih izvora, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishodaenja lokacijske ili građevinske dozvole.“

U članku 74., stavci 4., 5. i 6. postaju novi stavci 5., 6. i 7.

U članku 74., novi stavak 7., mijenja se i glasi:

„ (7) Prostornim planom predviđena je izgradnja akumulacije sa JZ strane Kolanjskog polja kojom bi se omogućilo navodnjavanje istog. Uz akumulaciju predviđena je i izgradnja mreže cjevovoda kojom bi se voda dovodila iz akumulacije u polje. Sustav navodnjavanja može se graditi u fazama, a detaljna mreža cjevovoda i lokacija same akumulacije kao i izvor punjenja akumulacije definirat će se projektom dokumentacijom za ishodaenje lokacijske dozvole.“

Članak 94.

U članku 75., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Sustav i način odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.3: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:25.000.“

U članku 75., stavak 5 mijenja se i glasi:

„(5) Do realizacije javnog sustava odvodnje moguća je, za prihvrat otpadnih voda, izgradnja odgovarajućih vodonepropusnih sabirnih jama bez upojnih bunara, a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima, sa pražnjenjem putem specijalnih komunalnih vozila ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta na samoj čestici, a sve uz prethodno dobivenu suglasnost Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela.“

U članku 75., stavak 6 mijenja se i glasi:

„(6) Iznimno od prethodnog stavka, do realizacije javnog sustava odvodnje, dopušta se izvođenje priključka na vodonepropusne sabirne jame isključivo za građevine kapaciteta do 10 ES.“

U članku 75., stavak 7, riječ: „kanalizacije“ zamjenjuje se riječima: „oborinske odvodnje“.

Članak 95.

U članku 77., stavak 1., mijenja se i glasi:

„(1) Za potrošače čija je kvaliteta otpadnih voda različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda obavezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.“

Članak 96.

U članku 78., stavak 3, tekst: „rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.“ zamjenjuje se tekстом: „uvjetima iz ovog Plana i na temelju posebnih uvjeta nadležnog elektroopskrbnog tijela.“

Članak 97.

U članku 79., stavak 2, riječ: „HEP“ zamjenjuje se tekстом: „nadležno elektroopskrbno tijelo“.

Članak 98.

U članku 80a., stavak 1, iza teksta: „kolni pristup“ dodaje se tekst: „s javne površine“.

U članku 80a., iza stavka 2 dodaju se novi stavci 3., 4., 5. i 6. koji glase:

„(3) Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom količinom električne energije dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene koja mora zadovoljavati uvjete iz (1) i (2) stavka ovog članka.

(4) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih građevina, dozvoljava se gradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i izvan građevinskih područja bez prethodnog donošenja plana užeg područja odnosno niže razine.

(5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase utvrđene ovim Planom mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu prilikom izrade detaljnog projekta.

(6) Transformatorske stanice mogu se izvoditi i u sklopu novih građevina.“

Članak 99.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„(1) Položaj građevina i mreža javnih elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.1: PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25.000.“

(2) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Unutar građevinskih područja, izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se unutar koridora koji se smještaju podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određuje se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan građevinskih područja naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.

(5) Građevine pokretne mreže grade se unutar naselja kao krovne i potkrovne antene, dok izvan građevinskog područja treba osigurati minimalnu udaljenost 100 m od njegovog ruba i na lokalitetima koji nisu u koliziji sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara (na udaljenosti min. 500 m od pojedinačnih zaštićenih građevina ili rubova zaštićenih naselja odnosno njihovih dijelova), prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

(6) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(7) Antena će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva.“

Članak 100.

U članku 83., stavak 3, broj: „3.1.“ mijenja se brojem: „3.2.“.

Članak 101.

U članku 84., stavak 4, znak: „:“ i alineje 1, 2 i 3 se brišu.

Članak 102.

U članku 90d., iza stavka 2 dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

„(3) Područje uz uvalu Mandre Porat obuhvaća šumu kulture alepskog bora starosti 74 godine te na njemu nije dopušteno planiranje gradnje.“

Članak 103.

U članku 91., iza stavka 2 dodaju se novi stavci 3 i 4 koji glase:

„(3) Reciklažno dvorište je fiksni nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada.

(4) Reciklažno dvorište može se planirati unutar građevinskog područja naselja ili unutar zona gospodarske namjene. Površina za izgradnju reciklažnog dvorišta mora biti razgraničena urbanističkim planom uređenja kao površina gospodarske – komunalno servisne namjene - K3, prema smjericama danim u članku 63. ovih Odredbi.“

Članak 104.

U članku 93., ispred teksta: “ Kvaliteta obalnog mora na području Općine Kolan utvrđena je kao:“ dodaje se broj: „(1)“

U članku 93., stavak 1. postaje stavak 2.

U članku 93., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

„(3) Sjevernu obalu morskog akvatorija Općine Kolan predstavlja Paški zaljev, koji je prema Registru zaštićenih područja označen kao: osjetljiva područja s lošom izmjenom voda, te primjena zaštite iz prethodnog stavka, osobito alineja 5. i 6. prethodnih stavka predstavlja ograničenja u korištenju tog područja.“

Članak 105.

U članku 94., stavak 5, alineja 3 se briše.

Članak 106.

U članku 101., stavak 5, tekst: „za neuređene dijelove građevinskog područja naselja Gajac, te“ se briše.

Članak 107.

U članku 102., stavak 2, riječ: „oblasti“ mijenja se riječi: „područja“.

U članku 102., iza stavka 2 dodaju se novi stavci 3 i 4 koji glase:

„(3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) prelazi

krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.“

U članku 102., stavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 108.

U članku 103., stavak 2, tekst: „datih u Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš“ zamjenjuje se tekstem: „danih u važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš“.

Članak 109.

U članku 104., stavak 2, tekst: „i građenju“ se briše.

Članak 110.

Članak 105., mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- u izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske i građevne dozvole za rekonstrukciju i zamjensku izgradnju isključivo unutar postojećih gabarita i u skladu s namjenom unutar koje se postojeća građevina nalazi,
- u izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja naselja a za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Uvjeti za provedbu zahvata u prostoru čine Odredbe iz ovog Plana te kartografski prikazi za građevinska područja naselja,
- za izgradnju izvan građevinskog područja.

(2) Prilikom neposredne provedbe prostornog plana treba ishoditi posebne uvjete za sve građevine i građevne čestice koje su utvrđene kao kulturna dobra ili se nalaze u njihovom kontaktnom području, odnosno smještene su unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(3) Za neuređene dijelove građevinskog područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja, propisuje se posredna provedba putem dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade navedenih u članku 106. ovih Odredbi.,,

Članak 111.

U članku 106., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Ovim Planom daje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

1. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandre istok (UPU 6)
2. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mandre zapad (UPU 7)
3. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Solinice (UPU 8)
4. Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone uvala Slatina (UPU 9)
5. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone uvala Rogoza (UPU 10)

6. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Prnjica (UPU 11)
7. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Čista (UPU 12)
8. Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko turističke zone Lojkova punta (uvala Sveti Duh) (UPU 13)
9. Urbanistički plan uređenja zone Dražica (UPU 14)
10. Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15)
11. Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)“

U članku 106., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Granice obuhvata Planova iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000.“

U članku 106., stavak 4, tekst: „Važeće dokumente prostornog uređenja“ zamjenjuje se tekstom: „Na području Općine Kolan na snazi su sljedeći planovi užeg područja:“.

U članku 106., stavak 4, alineja 4, iza teksta: „(R5 i R7)“ dodaje se tekst: „(UPU br 16)“.

U članku 106., stavak 5 mijenja se i glasi:

„Granice obuhvata Planova iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000.“

Članak 112.

Iza članka 106. dodaju se novi članci 106.a. i 106.b. kako slijedi:

„Članak 106.a.

(1) Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja kao mogućnost.

(2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(3) Omogućuje se donošenje dokumenta prostornog uređenja za dijelove označenih obuhvata (etapna izrada plana) i za objedinjeni obuhvat dvaju ili više kontaktnih planova.

Članak 106.b.

(1) U slučaju donošenja dokumenta prostornog uređenja iz stavka 3., prethodnog članka, za zone ugostiteljsko turističke namjene, obvezno je izraditi idejnu koncepciju prostornog rješenja cjelovitog obuhvata. Idejnom koncepcijom prostornog rješenja potrebno je prikazati odnos obuhvata prema široj situaciji, što se osobito odnosi na racionalno povezivanje na javnu prometnu mrežu i opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te prikaz najpovoljnijih oblika sadržaja turističke ponude i nosivi kapacitet prostora, a sve u skladu s člankom 63.c. ovih Odredbi.

(2) Prilikom izrade idejne koncepcije prostornog rješenja iz prethodnog stavka za ugostiteljsko – turističke zone Mandre istok i Mandre zapad nije dozvoljeno planiranje prometnog pristupa prostornih cjelina ugostiteljsko – turističke namjene na obalnu prometnicu, osim za slučaj donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 3. članka 106.a., kada se takav pristup smatra privremenim rješenjem.

(3) Prilikom planiranja privremenog prometnog pristupa iz prethodnog stavka ne formira se posebna čestica pristupnog puta, već se pristup ostvaruje preko površine sportsko rekreacijske namjene isključivo ukoliko je u istom vlasništvu kao i prostorna cjelina ugostiteljsko – turističke namjene s kojom graniči. Minimalna širina takvog pristupa iznosi 5,5 m. Projektnom dokumentacijom za ishodenje građevinske dozvole obvezno je predvidjeti priključak na javnu prometnu površinu sukladno članku 63. c. na koji će se prostorna cjelina priključiti po izgradnji iste.“

Članak 113.

U članku 108., stavak 3, alineja 7, ispred riječi: „posebnih“, slovo: „i“ se briše.

U članku 108., stavak 3, alineja 7, tekst: „uključivo i turistički smještaj u okviru kućne radinosti (apartmani visoke kategorije) na područjima svih naselja“ se briše.