

Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA KOLAN**



**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE KOLAN**

**NACRT PRIJEDLOGA PLANA  
SAŽETAK ZA JAVNOST**

Stručni izrađivač:

**JURCON PROJEKT d.o.o.**

travanj, 2026.

# ZADARSKA ŽUPANIJA

## OPĆINA KOLAN



### IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

### OPĆINE KOLAN

### SAŽETAK ZA JAVNOST UZ NACRT PRIJEDLOGA PLANA

**NOSITELJ IZRADE PLANA:**

**OPĆINA KOLAN**

**Načelnik Općine Kolan:**

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Šime Gligora, dipl. inf.

**Pročelnica Jedinственоg upravnog odjela:**

Ana-Marija Gligora, dipl. iur.



JURCON PROJEKT d.o.o.  
Zagreb, Gotovoćka 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204  
385 (0) 1 30 12 208  
fax: 385 (0) 1 30 97940  
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:**

**JURCON PROJEKT d.o.o.**

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:**

**JURCON PROJEKT d.o.o.**

**Direktor:**

Zdravko Jurčec  
Stjepan Jurčec, prokurist

**Odgovorni voditelj:**

Jelena Luketa Knez, , dipl. ing. arh., ovl. arh. urb. od  
21.01.2025. do 14.04.2026.  
mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum., ovl. arh.  
urb., od 15.04.2026.

**Stručni tim u izradi Plana:**

Sara Lalić, dipl. ing. arh.  
Kristina Crneković, ing. građ.  
Krešimir Barišić, mag. geogr.  
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.  
Josip Koprek, mag. geogr.  
Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh.  
mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum.

## SADRŽAJ

1.	NOSITELJ IZRADE I IZRAĐIVAČ PLANA .....	4
2.	PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA.....	4
3.	STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	5
4.	OBUHVAAT PLANA, TABLIČNI ISKAZI POVRŠINA I OSTALIH PROSTORNIH POKAZATELJA .....	5
5.	RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA .....	7
5.1.	Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim okvirom:.....	7
5.2.	Određivanje novih prostorno-planskih rješenja .....	7
6.	CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA.....	8
7.	SAŽETI PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	8
7.1.	Grafička transformacija planskih elemenata .....	9
7.1.1.	Građevinska područja .....	9
7.2.	Definiranje područja pravila provedbe .....	10
7.3.	Prikaz sadržajnih izmjena .....	10
7.4.	Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja .....	10
8.	INFORMACIJE .....	11

## 1. NOSITELJ IZRADE I IZRAĐIVAČ PLANA

**Nositelj izrade:** Općina Kolan, Jedinostveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan

**Načelnik Općine Kolan:** Šime Gligora, dipl. inf.

**Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela:** Ana-Marija Gligora, dipl. iur.

**Stručni izrađivač plana:** JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb

**Direktor:** Zdravko Jurčec  
Stjepan Jurčec, prokurist

**Odgovorni voditelj:** Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.,  
od 21.01.2025. do 14.04.2026.  
mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum., ovl. arh. urb., od 15.04.2026.

## 2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Ovaj sažetak za javnost izrađen je sukladno članku 96. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i sadrži osnovne podatke o prijedlogu prostornog plana koji se upućuje na javnu raspravu.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (u daljnjem tekstu: ID PPUO Kolan) izrađuje se temeljem:

- Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan, KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2198-33-02/01-24-1 od 12.06.2024. („Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 11/24);
- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23);
- Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23);
- Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, br. 37/14, 154/14);
- Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15);
- Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 63/19);
- Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17);
- Prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/1., 14/15, 05/23, 06/23);
- Važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta i „Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 11/24 i 13/24 – pročišćeni tekst);
- Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 5/18 i 18/20);
- podataka, smjernica i zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela;
- postojeće dokumentacije, prostorne podloge i podataka iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), osobito modula ePlanovi i ePlanovi Editor;
- te dokumentacije čija je izrada u tijeku, a koja je relevantna za pripremu planskih rješenja.

### 3. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja. U skladu sa člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/24-01/45, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 02.04.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.
- Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se u odnosu na važeći Plan ne određuje uporaba novih površina, niti prema postojećim pokazateljima daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor). Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

### 4. OBUHVAT PLANA, TABLIČNI ISKAZI POVRŠINA I OSTALIH PROSTORNIH POKAZATELJA

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Kolan i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana površine cca 5.023,91 ha.

Unutar administrativnog područja Općine Kolan nalaze se 3 naselja (poredana po veličini): Mandre, Kolan i Kolanjski Gajac.

Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine, u Općini Kolan ima 815 stanovnika.

Ukupna površina obuhvata građevinskih područja po važećem Planu (građevinsko područje naselja-GPN: izgrađeno, neizgrađeno, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za poslovnu namjenu) iznosi 335,05 ha, što uključuje:

- izgrađeno građevinsko područje naselja: 123,46 ha,
- neizgrađeno građevinsko područje naselja: 51,15 ha,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja: 150,47 ha,
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja: 9,97 ha.

Preostala površina obuhvata Općine Kolan, po važećem Planu je 4.688,19 ha, a nalazi se izvan građevinskog područja, te uključuje ostalo zemljište, ostalo zemljište namijenjeno šumi, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, površine infrastrukture - zračni promet (IS5), površine infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), površine infrastrukture - energetske sustav (IS7), površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), površine infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1), površine infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN), površina mora i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi.

Nakon proširenja, odnosno ovog prijedloga IDPPUO Kolan, ukupna površina obuhvata građevinskih područja GPN: izgrađeno, neizgrađeno, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za poslovnu namjenu) iznosi 368,58 ha, što uključuje:

- izgrađeno građevinsko područje naselja: 124,13 ha,
- neizgrađeno građevinsko područje naselja: 84,01 ha,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja: 150,47 ha,
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja: 9,97 ha.

Preostala površina obuhvata Općine Kolan, po ovom prijedlogu IDPPUO je 4.655,33 ha, a nalazi se izvan građevinskog područja, te uključuje ostalo zemljište, ostalo zemljište namijenjeno šumi, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, površine infrastrukture - zračni promet (IS5), površine infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), površine infrastrukture - energetske sustav (IS7), površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), površine infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1), površine infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN), površina mora i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi.

Po ovom prijedlogu IDPPUO Kolan građevinsko područje naselja povećalo bi se ukupno za 33,53 ha (4,39 % Tablica 2. iz Obrazloženja Plana), i to:

R.b.	Naselje	Važeći Plan: Izgrađeno (ha)	Važeći Plan: Neizgrađeno (ha)	Važeći Plan: Ukupno (ha)	Prijedlog proširenje- izgrađenom (ha)	Prijedlog proširenje- neizgrađenom (ha)	Prijedlog Ukupno proširenje (ha)	Postotak od postojećeg GPN (%)
1	Kolan	43,46	31,44	74,90	0,00	20,88	20,88	24,60
2	Kolanjski Gajac	17,29	4,23	21,52	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Mandre	62,71	15,48	78,19	0,67	11,98	12,65	16,18
	<b>GP Kolan</b>	<b>123,46</b>	<b>51,15</b>	<b>174,61</b>	<b>0,67</b>	<b>32,86</b>	<b>33,53</b>	<b>18,17</b>

Detaljan prikaz proširenja građevinskog područja prikazan je i obrazložen u Obrazloženju IDPPUO, grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

## 5. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

### 5.1. Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
2. Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23),
3. Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23)
4. Usklađenje s planom/dokumentima/podacima više razine utvrđenih Zakonom
  - 4.1. kao što su dokumenti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (MPUGDI), transformacija prostornih planova, ePlanovi, ISPU (Informacijski sustav prostornih planova) s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima, klasificiranje prema Kodu teme iz Pravilnika o prostornim planovima, Zavod za prostorni razvoj, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije i sl.

### 5.2. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Kolan izrađen je kao prostorni plan stare generacije, te u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna Plana, kao prostornog plana nove generacije.

Izrada izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Općine Kolan, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima sadašnjeg/važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kolan, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe Plana.

Nova prostorno-planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba. Ista će biti objedinjena i prezentirana kroz predmetne izmjene i dopune Plana.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana omogućuje se:

- redefiniranje grafičkog i tekstualnog dijela Plana radi usklađenja s važećim Pravilnikom (Pravilnik o prostornim planovima),
- redefiniranje granica građevinskog područja na mjestima gdje za to postoje opravdani razlozi ili interesi građana,
- drugi manji zahvati i korekcije Plana prema pojedinačnim zahtjevima građana,
- korekcije i tehnički ispravci, koji se prepoznaju tijekom postupka izrade Plana.
- preispitivanja i proširenja građevinskih područja naselja sukladno stvarnim potrebama
- planiranja infrastrukturnih koridora i prometnih površina
- utvrđivanja uvjeta za gradnju sukladno novim propisima
- usklađivanja s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara

## 6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- važeći Plan izrađen je kao prostorni plan stare generacije, te u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj ovih izmjena i dopuna Plana.

Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog razvoja područja Općine Kolan.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, usklađenost s prostornim planom šireg obuhvata te sa stanjem u prostoru.

Uz ove osnovne ciljeve, cilj je Plan temeljem zakonskih obaveza ažurirati u odnosu na:

- usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima,
- usklađenost s prostornim planom šireg obuhvata te
- usklađenost sa stanjem u prostoru.

## 7. SAŽETI PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PLANA

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, izmjene i dopune Plana, u ovom sažetku, kao i u Obrazloženju Plana, prezentirane su kroz četiri dijela:

- Grafička transformacija planskih elemenata,
- Definiranje područja pravila provedbe,
- Prikaz sadržajnih izmjena,
- Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja (prikazan je u poglavlju 4. ovoga Sažetka)

U prva dva dijela tablično je predstavljena transformacija ključnih elemenata Plana, uključujući i granice građevinskih područja.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

## 7.1. Grafička transformacija planskih elemenata

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja transformacija namjene površina temeljem Pravilnika. Transformacija uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

Elementi su transformirani u kôdove predviđene za PPU (drugačije ne bi ni bilo moguće radi odredbi Pravilnika). U obrazloženju Plana, kao sastavnom dokumentu ovih izmjena i dopuna Plana, nalazi se usporedna Tablica transformacije s prikazom naziva površina i namjena prema važećem Planu i njihove nazive, oznake i sadržaje u ovim izmjenama Plana usvojene temeljem najbližih opisa/sadržaja navedenih u Pravilniku.

### 7.1.1. Građevinska područja

U sklopu transformacije, građevinska područja prilagođena su aktualnoj katastarskoj podlozi.

Nakon izmjena u skladu sa zahtjevima, građevinsko područje naselja Općine Kolan promijenjeno je za ukupno 33,53 ha, što je vidljivo u sljedećoj tablici :

R.b.	Naselje	Prijedlog Ukupnog proširenja GPN (ha)
1	Kolan	20,88
2	Kolanjski Gajac	0,00
3	Mandre	12,65
<b>Ukupno</b>	<b>GP Kolan</b>	<b>33,53</b>

Iskazana razlika djelomično je rezultat stvarnog proširenja, a djelomično je nastala prijenosom granica na novu katastarsku podlogu te radi preciznijeg mjerenja površina u GIS okružju.

Detaljna specifikacija građevinskih područja nalazi se u poglavlju 3.4. Obrazloženja Plana

Tijekom izrade Plana Općina je zaprimila je skoro 80 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za izmjenu Plana. Podnositelji zahtjeva uglavnom su zahtijevali/tražili proširenje građevinskog područja naselja.

Prilikom razmatranja zaprimljenih zahtjeva za proširenje građevinskog područja naselja, vodilo se računa da se prihvaćaju samo oni zahtjevi, odnosno proširuje građevinsko područje (GP) naselja, samo u onim dijelovima u kojima postoji izgrađena osnovna infrastruktura.

Širenje GP naselja dozvoljeno je samo na površinama koje su u izvornom planu bile kategorizirane kao PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje

izgrađeno 50% i više svoje površine. Ako je ispunjen ovaj uvjet građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Sva naselja unutar obuhvata Općine Kolan imaju izgrađenost građevinskog područja naselja veću od 50% (vidi tablicu 1. u Obrazloženju Plana).

## **7.2. Definiranje područja pravila provedbe**

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru, temeljem važećeg Plana, Pravilnika i pravila struke.

Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora transformirana iz važećeg Plana temeljem Pravilnika, budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

Sve je prikazano u usporednoj Tablici pravila provedbe (Izvorni Plan/Transformacija) u Obrazloženju Plana.

## **7.3. Prikaz sadržajnih izmjena**

Sadržajne izmjene uvjetovane su i smjernicama koje su dostavljene temeljem posebnog pisanog poziva sukladno zakonskim propisima i temeljem javnog poziva i objave javne rasprave. Na taj način uključuju se javnopravni subjekti te fizički subjekti, odnosno zainteresirana javnost.

Posebni pisani poziv za dostavu zahtjeva/mišljenja/prijedloga/stručnih podataka za izradu izmjene i dopune Plana upućen je na 25 javnopravna tijela. Odazvalo se njih 8, koji su dostavili smjernice za izradu ovih izmjena i dopuna Plana.

Temeljem javne obavijesti (Općina Kolan, KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2198-33-02/01-24-1, 12.6.2024.), odazvale su se fizičke i pravne osobe, ukupno njih 208, od kojih su njih 4 podnijeli zahtjeve za izmjene tekstualnog dijela Plana, a preostali zahtjevi odnosili su se na izmjene grafičkog dijela Plana odnosno promjene namjene površina, proširenje građevinskog područja i ostale atribute fizičkog prostora i katastarskih čestica.

## **7.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja**

Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja prikazan je u poglavlju 4. ovoga Sažetka.

