

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE „KAMP MIŠNJAK“**

prijedlog Plana za javnu raspravu

Obrazloženje Plana

Zagreb, lipanj 2026.

Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE „KAMP MIŠNJAK“
prijedlog Plana za javnu raspravu

Broj Ugovora: 11/25

Naručitelj: IVAN ČEMELJIĆ, Mandre, Vandelje 25, 23251 Kolan

Nositelj izrade: OPĆINA KOLAN,
Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
OIB: 63577538914

**Koordinator
od strane Naručitelja:** ANA-MARIJA GLIGORA, pročelnica

Izrađivač: Lipovac i Partneri d.o.o.
za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu
Vilima Korajca 37, 10000 Zagreb

Odgovorna voditeljica: LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica-urbanistica A-U 620



LUCIJA ANTON
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 620

Stručni tim u izradi: LUCIJA ANTON, mag.ing.arch. – ovlaštena arhitektica urbanistica A-U 620
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. – ovlašten arhitekt urbanist A-U 113

Direktor: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



Lipovac i Partneri d.o.o.
ZA PROSTORNO PLANIRANJE
URBANIZAM I ARHITEKTURU

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Mišnjak – zapad (T3) utvrđeno je Prostornim planom uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta i *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 11/24, 13/24 – pročišćeni tekst, 14/24 - ispravak pročišćenog teksta) – u daljnjem tekstu: PPUO Kolan. Odredbama za provedbu i na kartografskim prikazima PPUO Kolan, za predmetno područje propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU9).

Postupak izrade i donošenja *Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Kamp Mišnjak“* (u daljnjem tekstu: *Plan*) temelji se na odredbama članak 86. do 112. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: *Zakon*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o prostornim planovima* (NN 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik* te na Odluci o izradi *Plana* (*Službeni glasnik Općine Kolan* br. 10/25) i Odluci o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi *Plana* (*Službeni glasnik Općine Kolan* br. 7/26).

Pri izradi *Plana* poštivani su još i sljedeći *Zakoni*, *Pravilnici* i ostali posebni propisi:

1. *Zakon o gradnji* (NN br. 155/25)
2. *Zakon o zaštiti okoliša* (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
3. *Zakon o zaštiti zraka* (NN br. 127/19, 57/22, 136/24)
4. *Zakon o vodama* (NN br. 66/19, 84/21, 47/23)
5. *Zakon o vodnim uslugama* (NN br. 66/19)
6. *Zakon o zaštiti prirode* (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
7. *Zakon o zaštiti od buke* (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
8. *Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* (NN br. 14/19)
9. *Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* (NN br. 16/19)
10. *Zakon o zaštiti od požara* (NN br. 92/10, 114/22)
11. *Zakon o sustavu civilne zaštite* (NN br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
12. *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* (NN br. 108/95, 56/10, 114/22)
13. *Zakon o kemikalijama* (NN br. 18/13, 115/18, 37/20)
14. *Zakon o gospodarenju otpadom* (NN br. 84/21, 142/23)
15. *Zakon o cestama* (NN br. 84/11, 22/13, 54, 13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25)
16. *Zakon o elektroničkim komunikacijama* (NN br. 76/22, 14/24)
17. *Zakon o kritičnim infrastrukturama* (NN br. 89/25)
18. *Zakon o policiji* (NN br. 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19, 155/23)
19. *Zakon o pružanju usluga u turizmu* (NN br. 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
20. *Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti* (NN br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24)
21. *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25)
22. *Zakon o energetske učinkovitosti* (NN br. 155/25)
23. *Zakon o energiji* (NN br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
24. *Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji* (NN br. 138/21, 83/23, 78/25)
25. *Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina* (NN br. 121/16)
26. *Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
27. *Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* (NN br. 26/20)
28. *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN br. 8/06)
29. *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
30. *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* (NN br. 54/99, 155/22)
31. *Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu* (NN br. 117/07)
32. *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata* (NN br. 100/99)

33. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15)
34. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
35. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12)
36. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86)
37. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (NN br. 66/21)
38. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14, 67/14)
39. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
40. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
41. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 110/01, 90/22, 154/24)
42. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14)
43. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12)
44. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23)
45. Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 36/16)
46. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske opreme (NN br. 88/01)
47. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09, 39/11)
48. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24)
49. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN br. 93/17)
50. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 106/22, 138/24, 108/25)
51. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN br. 84/24, 124/24)
52. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN br. 143/21)
53. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81)
54. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
55. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400kV (Sl. list SFRJ 65/88, NN br. 24/97)
56. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) (Sl. list SFRJ 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88, NN 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
57. Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 12/23)
58. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17)
59. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17)
60. Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19, 119/23, 87/25, 123/25)
61. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14, 31/17, 45/17)
62. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN br. 137/08)
63. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15, 10/21, 42/25)
64. Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/24)

Prije donošenja Odluke o izradi *Plana* i Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi *Plana*, sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša* te *Zakonu o zaštiti prirode* te članku 86. *Zakona o prostornom uređenju* ishođeno je *Mišljenje* Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-07/24-01/162, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 27.12.2024. i KLASA:351-07/26-01/46; URBROJ:2198-07-02/1-26-2 od 16.03.2026.) da za *Plan* nije potrebno provesti postupak *Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš*.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Cilj izrade i donošenja *Plana* je osigurati prostorno-planske i zakonske pretpostavke da se prostor unutar obuhvata ovog *Plana* privede planiranoj namjeni. Izradom i donošenjem ovog *Plana* osigurava se provedba ciljeva i načela prostornog uređenja na prostoru unutar obuhvata *Plana* sukladno PPUO Kolan, a koji se temelje na racionalnosti korištenja prostora, zaštiti prostora i njegovoj raznolikosti te vrednovanju nasljeđa kroz kvalitetu i autohtonost zatečenog prostora.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Obuhvat *Plana* površine 1,64 ha obuhvaća neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „*Mišnjak - zapad*“ te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „*Mišnjak*“, a koji su utvrđeni u PPUO Kolan. Na području obuhvata *Plana* na k.č. 10614 i 10615, obje k.o. Kolan Novi (k.č. 3572, k.o. Kolan – stara izmjera) nalaze se dvije postojeće građevine za koje je doneseno *Rješenja o izvedenom stanju* (KLASA: UP/I-361-03/13-11/96; URBROJ: 2198/1-07-05/1-19-14-IŠ od 4.07.2019. g.). Ozakonjene građevine su dovršene, slobodnostojeće građevine s ravnim krovom, jednom nadzemnom etažom (prizemlje), visine pročelja (H) i ukupne visine pročelja (Huk) 3,60 m te tlocrtnih dimenzija 6,70 x 5,85 m. Postojeća građevina na k.č. 10500, k.o. Kolan Novi ima tlocrtnu dimenziju 2,70 x 2,70 m. U obje građevine se nalazi po jedna funkcionalna ugostiteljska jedinica – bistro s pripadajućim sanitarijama.

Do područja obuhvata *Plana* osiguran je kolni pristup preko postojećeg puta na k.č. 10619, k.o. Kolan Novi. Ovim *Planom* potrebno je planirati proširenje cestovnog pojasa na širinu od najmanje 7,50 m, a sve sukladno članku 63.c., stavku (1), alineji 19 Odredbi za provedbu PPUO Kolan. Na području obuhvata ovog *Plana* nema drugih postojećih linijskih i drugih infrastrukturnih građevina. Ovim *Planom* potrebno je planirati razvoj infrastrukturne mreže te spoj planirane na postojeću infrastrukturnu mrežu.

Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA2000 - međunarodno područje za ptice (HR1000023 *Sjeverozapadna Dalmacija i Pag*). Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar obuhvata evidentirane arheološke baštine – arheološki lokalitet *Ograde*. Točan obuhvat tog arheološkog lokaliteta je nepoznat pa je potrebno izvršiti arheološki pregled (rekognisciranje) predmetnog obuhvata.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U članku 8 Odluke o izradi *Plana* (*Službeni glasnik Općine Kolan* br. 10/25, 7/26), navedena su sljedeća javnopravna tijela kojima je dostavljen poziv za dostavu zahtjeva za izradu *Plana* iz područja svog djelokruga:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
4. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b.
5. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, ZrinskoFrankopanska 10/2.
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. ČISTOĆA I ODRŽAVANJE KOLAN d.o.o., HR-23251 Kolan, Trg Kralja Tomislava 6.
8. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana 27.
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c.
12. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3.
13. Županijska lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Franka Lisice 77.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.

16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, HR-23000 Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 26.
17. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.
18. Hrvatske vode, VGI Zrmanja - Zadarsko primorje, HR-23000 Zadar, Ulica Rikarda Katalinića Jeretova 5.
19. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
20. VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE d.o.o., Podružnica Pag, HR-23250 Pag, Ul. Braće Fabijanića 1.“

Zahtjeve za izradu *Plana* dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

R.br.	Javnopravno tijelo	Zahtjev	Odgovor
1.	Hrvatske vode	Predlažu tekst Odredbi za provedbu UPU-a	PRIHVAĆA SE. Zahtjev je ugrađen u Odredbe za provedbu ovog <i>Plana</i> .
		Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za vodoopskrbu i odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine.	PRIHVAĆA SE. Temeljem Odluke o izradi UPU 9-1, Obavijest o pristupanju izradi i zahtjev za dostavom posebnih uvjeta dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima za vodoopskrbu i odvodnju na području Općine Kolan.
2.	HAKOM	Potrebno je planirati i utvrditi trase za buduću EKI za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama <i>Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju</i> (NN br. 139/23), <i>Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine</i> (NN br. 146/24) i <i>Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama</i> (NN br. 63/24).	PRIHVAĆA SE. Na odgovarajućem kartografskom prikazu <i>Prijedloga Plana</i> prikazana je planirana elektronička komunikacijska infrastruktura.
		Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Sukladno odredbama <i>Pravilnika o prostornim planovima</i> (NN br. 152/23) na kartografskim prikazima <i>Plana</i> mogu se planirati i prikazivati isključivo zahvati unutar obuhvata <i>Plana</i> . Mjesto priključka na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu opisano je u tekstualnom dijelu <i>Prijedloga Plana</i> .
		Uz postojeću i planiranu trasu EKI planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.	PRIHVAĆA SE. Zahtjev je ugrađen u Odredbe za provedbu ovog <i>Plana</i> .
2a.	Hrvatski Telekom d.d.	Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.	PRIHVAĆA SE. Zahtjev je ugrađen u Odredbe za provedbu ovog <i>Plana</i> .
		Predlažu tekst Odredbi za provedbu UPU-a	PRIHVAĆA SE. Zahtjev je ugrađen u Odredbe za provedbu ovog <i>Plana</i> .
		Dostavljaju grafički prikaz postojeće EKI	Dostavljeni grafički prikaz je nečitljiv i nemoguće ga je koristiti i ugraditi u <i>Prijedlog Plana</i> .

R.br.	Javnopravno tijelo	Zahtjev	Odgovor
2b.	A1 Hrvatska d.o.o.	U zoni obuhvata nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.	ZAHVALJUJEMO NA OČITOVANJU.
2c.	Telemach Hrvatska d.o.o.	Na području obuhvata Plana nemaju postavljenu EKI.	ZAHVALJUJEMO NA OČITOVANJU.
3.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	Dostaviti podatke o uvjetima građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske: 1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama te 2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).	Ovim <i>Prijedlogom Plana</i> ne utvrđuju se građevinska područja. Sukladno odredbama članka 108. <i>Zakona o prostornom uređenju</i> (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na konačni <i>Prijedlog Plana</i> ishodit će se Suglasnost ovog Ministarstva te će se istom tada dostaviti grafički i tekstualni dio <i>Plana</i> na uvid.
4.	MUP – Odjel inspekcije	Dostavljaju prijedlog teksta Odredbi za provedbu.	PRIHVAĆA SE. Zahvaljujemo na prijedlogu, isti je ugrađen u Odredbe za provedbu <i>Prijedloga Plana</i> .
5.	MUP, Služba civilne zaštite Zadar	Upućuju na propise i planske dokumente koji propisuju (planiraju) zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.	PRIHVAĆA SE. <i>Prijedlog Plana</i> izrađen je u skladu s navedenim propisima.
6.	HEP d.o.o.	Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV (komunalne infrastrukture) omogućiti da minimalna udaljenost od susjedne parcele može biti manja od 3 m (ne manja od 1 m), odnosno ceste (puta) manja od 5 m (ne manja od 3 m).	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Odredbama za provedbu ovog Plana, pravilom provedbe R3 određena je udaljenost transformatorske stanice od regulacijske linije najmanje 3,00 m, od građevne čestice kampa najmanje 6,00 m, a od ostalih međa građevne čestice najmanje 1,00 m. Na području pravila provedbe T3 – <i>smještajne jedinice</i> , T3 – <i>pomoćni sadržaji</i> , T3 – <i>prirodno zelenilo</i> i <i>interne prometnice</i> nije dozvoljeno planiranje transformatorskih stanica. Na području obuhvata pravila provedbe T3 – <i>receptija</i> dozvoljeno je planirati transformatorsku stanicu u sklopu zgrade receptije, ali na dijelu zgrade koji je udaljen najmanje 3,00 m od regulacijske linije, ruba kamp parcele i interne prometnice.
		Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.	PRIHVAĆA SE. Traženi uvjet ugrađen je u tekst točke 12. pravila provedbe T3 – <i>receptija</i> i R3 unutar kojih je dozvoljeno planirati i izgraditi transformatorsku stanicu.
		Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Ovim <i>Planom</i> dozvoljava se planiranje transformatorske stanice u sklopu planirane građevine - receptije.
		Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Trase elektroenergetskih vodova prikazane na kartografskim prikazima ovog <i>Plana</i> su načelne, a transformatorska stanica može se planirati na području pravila provedbe T3 – <i>receptija</i> ili R3.

R.br.	Javnopravno tijelo	Zahtjev	Odgovor
6.	HEP d.o.o.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.	DJELOMIČNO SE PRIHVATA. Transformatorska stanica može se planirati na području ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, ali na području pravila provedbe T3 – recepcija i R3.
		U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.	PRIHVATA SE. Predmetni zahtjev ugrađen je u tekst Odredbi za provedbu ovog Plana.
		Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte.	Stručni izrađivač zatražio je podatke putem e-pošte.
7.	Komunalno društvo Pag	Zahtjevi Komunalnog društva Pag razrađeni su u Konceptijskom rješenju vodoopskrbe na području podsustava Kolan-Mandre-Šimuni. Predmetno konceptijsko rješenje predlaže tri varijantna rješenja. Sva rješenja za područje UPU19 omogućavaju dugoročnu vodoopskrbu predmetnog područja. Komunalno društvo Pag d.o.o. sukladno je sa svim trima varijantama u cjelosti, a na Općini Kolan je da s izrađivačima UPU19 donese konačnu odluku o odabiru varijante. Konceptijsko rješenje se može preuzeti u pdf obliku u prostorijama Komunalnog društva ili zatražiti mailom.	Od predmetnih konceptijskih rješenja odustalo se temeljem Odluke o stavljanju izvan snage Konceptijskog rješenja povezivanja vodoopskrbe na području podsustava Kolan – Mandre – Šimuni i Konceptijskog rješenja povezivanja distribucijskog područja Pag i Poveljana (URBROJ: 2125-3-6-03/01-26-1903). Ovim Planom dana su načelna rješenja sustava javne vodoopskrbe i odvodnje te opis mjesta priključka planiranih cjevovoda s područja obuhvata ovog Plana na sustav vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Kolan.
		Sustav javne odvodnje na navedenom području planirati kao pojedinačne sustave javne odvodnje koji će se uključiti u budući zajednički sustav javne odvodnje koji će se zatim usmjeravati na planirani pročistač otpadnih voda.	
8.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru	Na temelju članka 27, stavak (5) Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 145/24), potrebno je u grafički i tekstualni dio plana uvrstiti arheološki lokalitet Ograde, na području nepoznatog mogućeg nizinskog naselja Ograde, velik je broj kamenih gomila, a jedan dio ih je izmiješan među ostacima nastambi. Zbog preciznijeg lociranja lokaliteta potrebno je izvršiti arheološki pregled – rekognosciranje predmetnog obuhvata.	PRIHVATA SE. U grafičkom dijelu Plana cijeli obuhvat UPU-a označen je kao područje evidentirane arheološke baštine, a u tekstualnom dijelu (Odredbama za provedbu) propisana je obveza ishođenja posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela pri izradi projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje.
		Nadalje, postojeće suhozidne strukture unutar obuhvata UPU-a potrebno je ukomponirati u ozelenjeni dio UPU-a u što većoj mjeri.	PRIHVATA SE. Odredbama za provedbu propisana je obveza zadržavanja postojećeg suhozida uz sjeverni i istočni rub obuhvata Plana, a suhozid uz južni rub obuhvata Plana potrebno je presložiti uz rub zemljišnog pojasa planirane nerazvrstane ceste. Uvidom u zračni snimak iz 1968. g. vidljivo je da današnji suhozid u sjeveroistočnom dijelu nije postojao te da je napravljen tek poslije 1968. g. pa se ovim Planom ne propisuje obveza njegova zadržavanja. Ovim Planom (pravilom provedbe T3 – smještajne jedinice) dozvoljava se odijeljivanje kamp parcela suhozidom.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

Za potrebe izrade Nacrta prijedloga Plana izrađena je Geodetska situacija stvarnog stanja UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene „Kamp Mišnjak“ od strane GEON MJERENJA d.o.o. (Šibenska ulica 28, Novalja). Za

potrebe izrade *Plana* izrađeno je Idejno urbanističko (prometno) rješenje i prometnog povezivanja turističkih područja s prometnom mrežom Općine Kolan (Idejna koncepcija prostornog rješenja za područja ugostiteljsko-turističke namjene „Girenica“, „Mišnjak zapad“ i „Mišnjak istok“), a u skladu s odredbama članka 106.b. Odredbi za provedbu PPUO Kolan. Idejno urbanističko (prometno) rješenje sastavni je dio ovog *Plana* – Prilog 1 Obrazloženju.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Izradom i donošenjem ovog *Plana* osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom. Cilj je osigurati ravnomjeran i usklađen razvoj područja ugostiteljsko-turističke namjene, kao i odgovarajuću prometnu povezanost s postojećim prometnim sustavom Općine Kolan.

Ovim *Planom* trebaju se odrediti površine za uređenje ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih jedinica (T3) - kampa, površine sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) te površine za uređenje i gradnju infrastrukturnih građevina (cestovnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava).

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan je izrađen kao plan nove generacije u modulu ePlanovi. Planska rješenja usklađena su s PPUO Kolan te *Zakonom o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: *Zakon* i *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN br. 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik*.

3.1. OBUHVAT PLANA

Obuhvat *Plana* površine 1,64 ha obuhvaća k.č. 10614 i 10615, obje k.o. Kolan Novi koje su u privatnom vlasništvu te dio k.č. 10619, k.o. Kolan Novi (javno dobro – put).

3.2. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA – NAMJENA PROSTORA, GRAĐEVINSKA PODRUČJA I PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

Građevinsko područje ne utvrđuje se ovim *Planom*, već je rub istog utvrđen u skladu s PPUO Kolan i prikazan na odgovarajućem kartografskom prikazu ovog *Plana*. Ovim *Planom* utvrđene su sljedeće namjene prostora: ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3), sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) te prometna površina.

Ovim *Planom* utvrđene su dvije građevne čestice, jedna ugostiteljsko-turističke namjene za uređenje kampa i jedna sportsko-rekreacijske namjene – sportska igrališta na otvorenom (R3). Kolni pristup do građevnih čestica omogućen je s planirane nerazvrstane ceste (prometne površine) planirane u ukupnoj širini od 7,50 m, a u skladu s Idejnim urbanističkim (prometnim) rješenjem i prometnog povezivanja turističkih područja s prometnom mrežom Općine Kolan (Idejna koncepcija prostornog rješenja za područja ugostiteljsko-turističke namjene „Girenica“, „Mišnjak zapad“ i „Mišnjak istok“). Idejno urbanističko (prometno) rješenje sastavni je dio ovog *Plana* – Prilog 1 Obrazloženju. Širenje postojećeg puta na k.č. 10619, k.o. Kolan Novi na širinu od 7,50 m planirano je obostrano od osi katastarske čestice današnjeg puta. Iz tog razloga dio planirane širine od 7,50 m nalazi se izvan obuhvata ovog *Plana*.

Za ugostiteljsko-turističku namjenu utvrđena su sljedeća pravila provedbe: *T3 – smještajne jedinice*, *T3 – recepcija*, *T3 – pomoćni sadržaji*, *T3 – prirodno zelenilo* i *interne prometnice*. Za područje sportsko-rekreacijske namjene utvrđeno je pravilo provedbe *R3*, a za pristupnu prometnicu utvrđeno je pravilo provedbe *nerazvrstana cesta*. Pravilima provedbe propisani su uvjeti planiranja i građenja na području obuhvata ovog *Plana*. Postojeće građevine nalaze se u obuhvatu pravila provedbe *T3 – pomoćni sadržaji* te su tim pravilom provedbe propisani uvjeti za rekonstrukciju tih građevina.

3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Točan položaj i kapacitet infrastrukturnih sustava nije određen. Određena su samo načela te zamisao vođenja i smještaja istih, a sve usmjeravajućeg značaja.

3.3.1. PROMETNI SUSTAV

Sve prometnice na kartografskom prikazu 2.1. *Promet* prikazane su u skladu s *Pravilnikom* na način da je pristupna prometnica (planirana nerazvrstana cesta) označena kao ostala prometnica, a prometnice planirane za potrebe kampa označene su kao interne prometnice. Ovim *Planom* je u skladu s Idejnim prometnim rješenjem, planirano uređenje

nogostupa (staze) širine 1,50 m uz građevne čestice ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene. Odredbe za provedbu povezane su s grafičkim dijelom *Plana* na koji se odnose.

3.3.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

Na području obuhvata ovog *Plana* nema postojećih elektroničkih komunikacijskih vodova. Ovim *Planom* planirana je postava *elektroničkih komunikacijskih vodova* u pojasu nogostupa nerazvrstane ceste te pojasu internih prometnica. Odredbe za provedbu iz poglavlja 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* povezane su s grafičkim dijelom *Plana* na koji se odnose. Planirani elektronički komunikacijski vodovi s područja obuhvata ovog *Plana* spojit će se na postojeći elektronički komunikacijski vod u pojasu lokalne ceste LC63003.

3.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

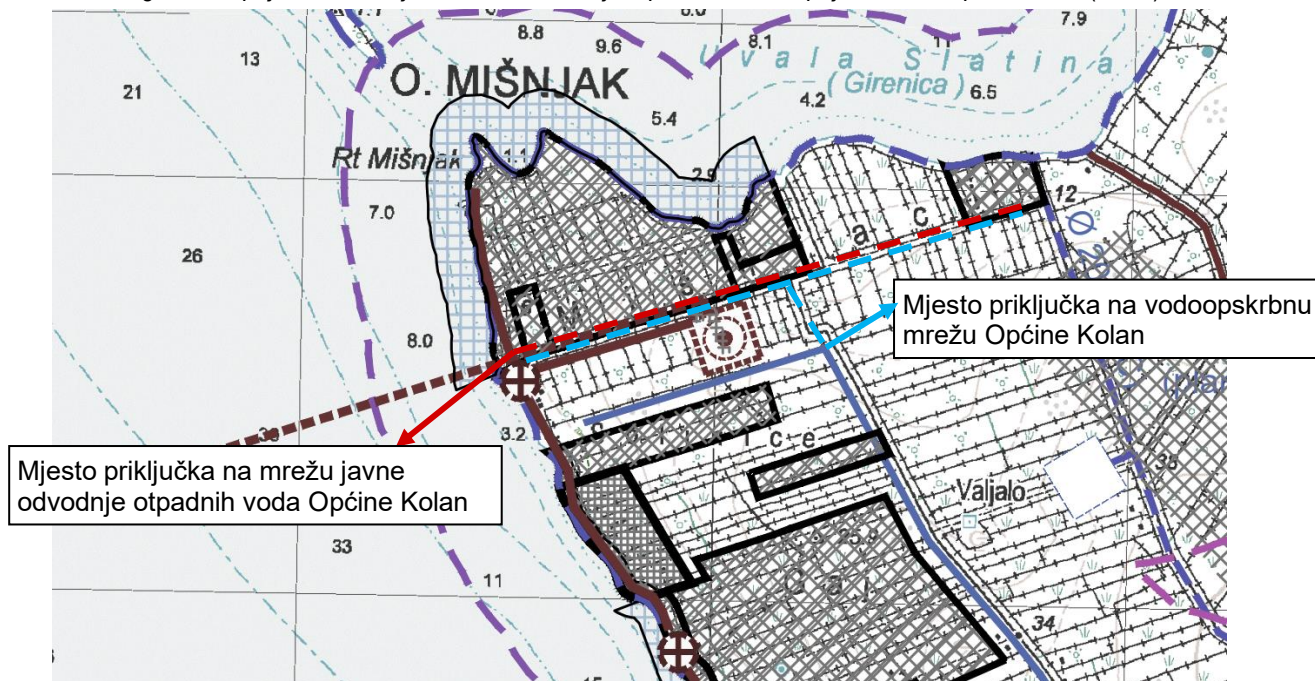
U Općini Kolan nema postojeće niti planirane plinoopskrbne mreže, stoga ovim *Planom* nije planirana plinoopskrbna mreža.

U pojasu planirane nerazvrstane ceste i internih prometnica građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene planirana je postava *vodova niskonaponske mreže*. Odredbe za provedbu iz poglavlja 2.3.2. *Elektroenergetika* povezane su s grafičkim dijelom *Plana* na koji se odnose. Planirani 0,4 kV elektroenergetski kablovi s područja obuhvata ovog *Plana* spojit će se na možebitnu planiranu transformatorsku stanicu (TS 10(20)/0,4 kV) uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS2) na k.č. 10643 i 10644, obje k.o. Kolan Novi ili na planiranu transformatorsku stanicu (TS 10(20)/0,4 kV) na području Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Girenica“ (UPU 19) ili na možebitnu planiranu transformatorsku stanicu (TS 10(20)/0,4 kV) na području obuhvata ovog *Plana* te preko jedne od tih transformatorskih stanica na elektroenergetski sustav Općine Kolan.

3.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Na području obuhvata *Plana* nema postojećih vodoopskrbnih cjevovoda. Ovim *Planom* polaganje vodoopskrbnih cjevovoda planirano je u pojasu planirane nerazvrstane ceste i internih prometnica. Odredbe za provedbu iz poglavlja 2.4.1. *Vodoopskrba i drugo korištenje voda* povezane su s grafičkim dijelom *Plana* na koji se odnose. Planirani vodoopskrbni cjevovodi s područja obuhvata ovog *Plana* spojit će se na postojeći vodoopskrbni cjevovod južno od obuhvata *Plana*, a u pojasu nerazvrstane ceste NC-3 (prema Idejnom urbanističkom (prometnom) rješenju).

Na području obuhvata *Plana* nema postojećih cjevovoda i građevina sustava javne odvodnje. U pojasu nerazvrstane ceste NC-1 (u kolniku), južno od obuhvata *Plana* je prema PPUO Kolan planirano građenje cjevovoda za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja - kolektora. Ovim *Planom* polaganje cjevovoda sustava javne odvodnje planirano je u pojasu nerazvrstane ceste (NC-1) i internih prometnica. Odredbe za provedbu iz poglavlja 2.4.2. *Otpadne i oborinske vode* povezane su s grafičkim dijelom *Plana* na koji se odnose. Cjevovod za odvodnju otpadnih voda s područja obuhvata ovog *Plana* spojit će se na cjevovod za odvodnju otpadnih voda u pojasu obalne prometnice (NC-4).



3.4. POSEBNE MJERE

3.4.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.4.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Na području obuhvata ovog *Plana* nema zaštićenih dijelova prirode (*Zakonom* ili mjerama prostornog plana).

3.4.1.2. Kulturna baština

Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar obuhvata evidentirane arheološke baštine – arheološki lokalitet *Ograde*. Točan obuhvat tog arheološkog lokaliteta je nepoznat pa je potrebno izvršiti arheološki pregled (rekognisciranje) predmetnog obuhvata.

3.4.1.3. Krajobraz

Na području obuhvata ovog *Plana* nema istaknutih točaka s vizurama na okolni krajobraz, odnosno ovim *Planom* ne planira se izgradnja i uređenje vidikovaca.

3.4.1.4. Ekološka mreža

Područje obuhvata ovog *Plana* nalazi se unutar područja ekološke mreže - međunarodno područje za ptice (HR1000023 *SZ Dalmacija i Pag*). Smjernice očuvanja vrsta ptica u područjima ekološke mreže utvrđene su *Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže* i PPUO Kolan. Obuhvat područja ekološke mreže vidljiv je na kartografskom prikazu 3.1. *Posebne vrijednosti*. Odredbe za provedbu iz poglavlja 3.1.4. *Ekološka mreža* povezane su s grafičkim dijelom *Plana* na koji se odnose.

3.4.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.4.2.1. Tlo

Područje obuhvata ovog *Plana* ne nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa niti u području na kojem je evidentirana pojava geohazarda (*vrtače, klizišta, likvefakcije*) ili području koje je podložno na pojave geohazarda (*vrtače, klizišta, likvefakcije*).

3.4.2.2. Vode i more

Područje obuhvata ovog *Plana* u cijelosti je unutar prostora ograničenja.

3.4.2.3. Područja posebnih ograničenja

Područje mjera zaštite od požara jednako je obuhvatu *Plana*, odnosno mjere zaštite od požara propisane Odredbama za provedbu *Plana* primjenjuju se na cijeli obuhvat *Plana*. Grafički dio *Plana* povezan je s poglavljem 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* Odredbi za provedbu *Plana*.

3.5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Iskaz površina po pojedinoj namjeni unutar utvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Mišnjak“ prikazan je u sljedećoj tablici:

NAMJENA	POVRŠINA (ha)
Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih jedinica (T3)	1,01
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	0,57
Prometna površina	0,06
UKUPNO	1,64

PRILOG 1

IDEJNO URBANISTIČKO (PROMETNO) RJEŠENJE I PROMETNOG POVEZIVANJA TURISTIČKIH PODRUČJA S PROMETNOM MREŽOM OPĆINE KOLAN

(IDEJNA KONCEPCIJA PROSTORNOG RJEŠENJA ZA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE „GIRENICA“, „MIŠNJAK ZAPAD“ I MIŠNJAK ISTOK“)

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN**



**IDEJNO URBANISTIČKO (PROMETNO) RJEŠENJE I
PROMETNOG POVEZIVANJA TURISTIČKIH
PODRUČJA S PROMETNOM MREŽOM OPĆINE
KOLAN**

Elaborat: IDEJNO URBANISTIČKO (PROMETNO) RJEŠENJE I PROMETNOG POVEZIVANJA TURISTIČKIH PODRUČJA S PROMETNOM MREŽOM OPĆINE KOLAN

Ugovor: 04/26

Naručitelj: **Mario Baričević**, Mandre, Konobine 494, 23251 Kolan;
Željko Gligora, Mandre, Zadarska ulica 19, 23251 Kolan;
Mladen Čemeljić, Mandre, Brižak 19, 23251 Kolan;
Ivan Čemeljić, Mandre, Vandelje 25, 23251 Kolan;
Zvonko Prtorić, Kolan, Vandelje 18, 23251 Kolan

Koordinator od strane Naručitelja: Mario Baričević

Izrađivač: **Lipovac i Partneri d.o.o.**
za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu
Vilima Korajca 37, 10000 Zagreb,
OIB 73213403119

Odgovorna voditeljica:

LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.



LUCIJA ANTON
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 620

Stručni tim u izradi:

LUCIJA ANTON, mag.ing.arch. (ovlaštena arhitektica-urbanistica, A-U 620)
Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arch. (ovlašteni arhitekt-urbanist A-U 113)

Direktor:

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.



Lipovac i Partneri d.o.o.
ZA PROSTORNO PLANIRANJE
URBANIZAM I ARHITEKTURU



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081586892

OIB:

73213403119

EUID:

HRSR.081586892

TVRTKA:

- 1 Lipovac i Partneri d.o.o. za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu
- 1 Lipovac i Partneri d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Zagrebačka cesta 143A
- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Vilima Korajca 37

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1# 71.11 - Arhitektonske djelatnosti
- 4 71.11.1 - Arhitektonsko projektiranje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Nenad Lipovac, OIB: 91993918704
Zagreb, Zagrebačka cesta 132A
- 2 NENAD LIPOVAC, OIB: 91993918704
Zagreb, Ulica Vilima Korajca 37
- 1 - član društva
- 1# Ružica Lipovac, OIB: 33492995169
Zagreb, Zagrebačka cesta 132A
- 2 RUŽICA LIPOVAC, OIB: 33492995169
Zagreb, Ulica Vilima Korajca 37
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Nenad Lipovac, OIB: 91993918704
Zagreb, Zagrebačka cesta 132A
- 2 NENAD LIPOVAC, OIB: 91993918704
Zagreb, Ulica Vilima Korajca 37
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 2.500,00 euro



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.05.2024. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.04.25	2024	04.06.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj
eu	27.04.26	2025	01.01.25 - 31.12.25	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - uređenje interijera
- 1 * - uređivanje i održavanje krajolika
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - usluge prevođenja
- 1 * - izdavačka djelatnost
- 1 * - djelatnost nakladnika
- 1 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotogravure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- 1 * - dizajn interijera
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - poduka iz stranih jezika

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-24/22388-2	04.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-24/46402-1	29.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-25/1687-2	20.01.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-25/29558-1	22.02.2025	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	04.04.2025	elektronički upis
eu	/	27.04.2026	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00Y48-RuC5R-mf9Ni-zkDf2-gOw38
Kontrolni broj: hPACu-IdTRz-WslH7-BsJZN

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 7. listopada 2024.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Lucija Anton, mag.ing.arch., Matije Gupca 102, Osijek, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Lucija Anton**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **23.1.2024.** godine pod rednim brojem 620, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **LIPOVAC I PARTNERI d.o.o., ZAGREB.**
- Lucija Anton, mag.ing.arch., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Lucija Anton, mag.ing.arch., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitektice urbanistice.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	7.10.2024. 14:31:54
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00002205
	Kontrolni broj:	02f05420-3dba-4944-a054-36e2236b7754
Elektronički pečat:	PolirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kG15DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXsvvFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjnz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/tD8oEbLr2BWm8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k14ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXjz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRijChQY8M+qFG7JJakhhhKqyNSa4FayS4elSexBZQfhjg 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWTKPV9 aQ1vAIWtX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6Xck/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 7. listopada 2024.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., Zagrebačka cesta 132A, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Nenad Lipovac**, dipl.ing.arh.; dr.sc., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **22.4.2016.** godine pod rednim brojem 113, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", zaposlen u: **LIPOVAC I PARTNERI d.o.o., ZAGREB.**
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta urbanista.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	7.10.2024. 14:29:53
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00002204
	Kontrolni broj:	467b3d35-a80e-46bc-a294-f901fe256c83
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgn107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSwFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCcIGmm0/WWodha6iPZOuFvXjz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhgg 1ObiZnf4vj/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWTKPV9 aQ1vAIWtX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

SADRŽAJ

Opći dio

Izvod iz sudskog registra	
Rješenje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za Lipovac i Partneri d.o.o. ...	
Potvrde o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista	

Tekstualni dio

1. Analiza postojećeg stanja	1
2. Idejno prometno (urbanističko) rješenje	3
3. Programske smjernice za izradu prostornih planova	5

Kartografski prikaz

Idejno prometno (urbanističko) rješenje, mj. 1:5000

1. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Prostornim planom Zadarske županije (*Službeni glasnik Zadarske županije*, br. 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23) za područje Općine Kolan utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i označena na dva načina: područja veličine od 1,00 do 5,00 ha označena su točkom/simbolom, a područja veća od 5,00 ha zatvorenim poligonom. Označena su s T1 (hoteli s pratećim sadržajima), T2 (turističko naselje) i T3 (kamp).

U tablici u članku 15 Odredbi za provedbu Prostornog plana Zadarske županije, nalazi se popis turističkih zona u prostoru ograničenja ZOP-a. Za područje Općine Kolan utvrđeno je osam (8) područja ugostiteljsko turističke namjene s ukupno 4.800 ležaja. Za područje Girenica utvrđena je površina od 2,8 hektara s ukupno 330 ležaja i namjena T2, T3. Za područje Mišnjak – zapad utvrđena je površina od 1,0 hektar s ukupno 120 ležaja i namjena T3. Za područje Mišnjak – istok utvrđena je površina od 1,40 hektara s ukupno 150 ležaja i namjena T2, T3.

Istim člankom propisano je da se „Turističke zone mogu planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.“

Člankom 54, III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta i *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 11/24, 13/24 – pročišćeni tekst, 14/24 - ispravak pročišćenog teksta) – u daljnjem tekstu: PPUO Kolan, za predmetna područja (Girenica, Mišnjak – zapad i Mišnjak – istok) propisana je izrada Plana užeg područja (Urbanistički plan uređenja), a prema smjernicama iz članka 63.c Odredbi za provedbu PPUO Kolan. Smjernice su sljedeće:

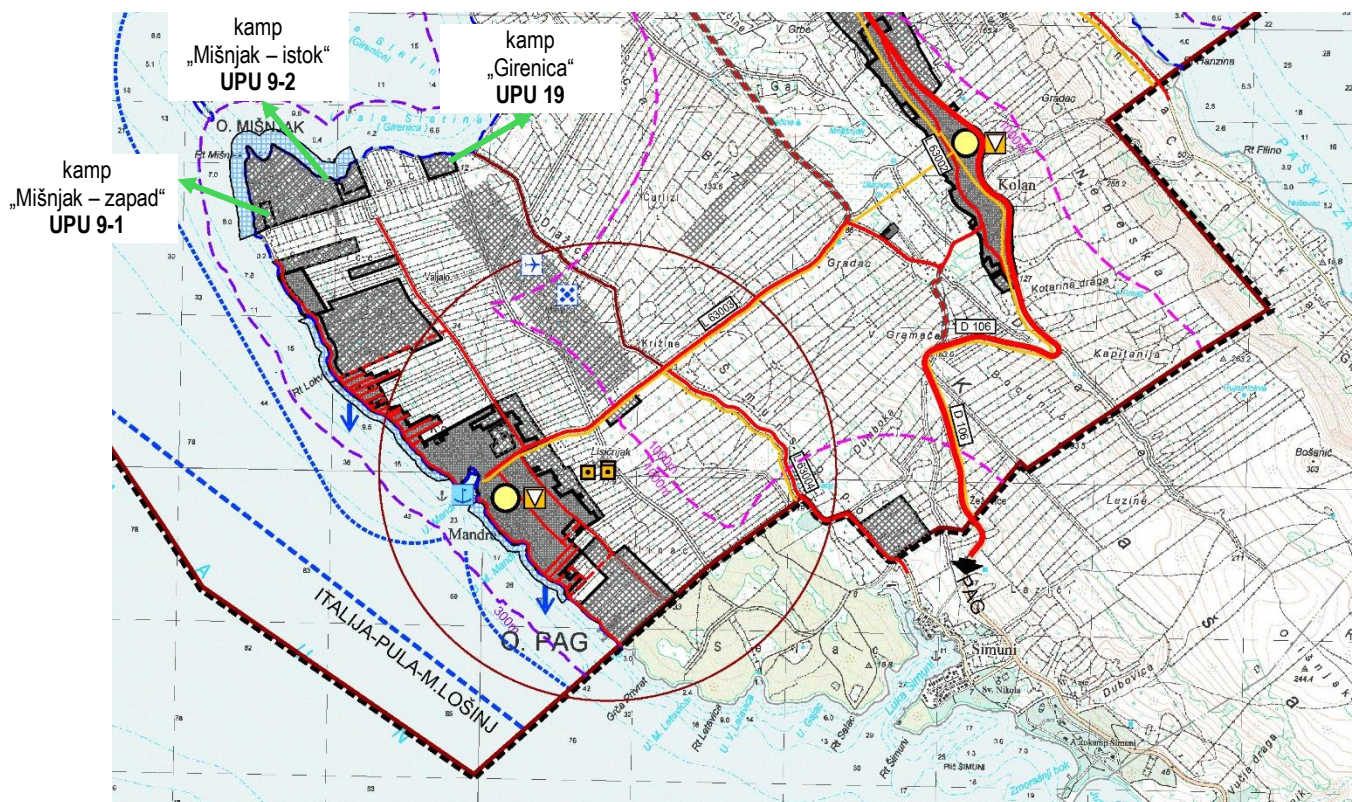
„(1) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za izdvojena građevinska područja unutar kojih se smještaju građevine ugostiteljsko - turističke namjene T2 i T3, potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističke namjene (T2-T3) u zonama izdvojene namjene izvan naselja vezani su uz poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora, na način da se isti sačuva u izvornom obliku u najvećoj mogućoj mjeri.
- unutar zona ugostiteljsko - turističke namjene T2 smještajne jedinice nije moguće smjestiti na manjoj udaljenosti od 100 m od obalne crte, dok ta udaljenost unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene T3 iznosi 25 m.
- unutar zona ugostiteljsko - turističke namjene (T2, T3) građevine prateće namjene grade se na minimalnoj udaljenosti 25 m od obalne crte.
- iznimno od prethodne alineje, sanitarni i drugi prateći sadržaji unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene Solinice 2 moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.
- visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa sljedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja: zone sa namjenom T2 = turističko naselje, max. visine (P+1) (prizemlje i kat), odnosno 7,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije posljednje etaže,
- zone sa namjenom T3 = kamp, max. visine P (prizemlje), odnosno 5,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja,
- visina građevina pratećih sadržaja iznosi P (prizemlje), odnosno 5,5 m,
- uz navedeni broj etaža iz prethodnog stavka moguća je izgradnja podrumskih etaža i potkrovlja,
- kod izvedbe kosog krova ukupna visina građevine iznosi 10 m za namjenu T2, odnosno 7,5 m za namjenu T3 i prateću namjenu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu T2, iznosi 30% njezine površine odnosno $K_{ig}=0,3$,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu T3, iznosi 10% njezine površine odnosno $K_{ig}=0,1$.
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice za namjenu T2 iznosi najviše 0,8,

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina,
 - gustoća korištenja zona ugostiteljsko - turističke namjene iznosi 50 - 120 kreveta/ha,
 - minimalna površina građevne čestice za namjenu T2 iznosi 2000 m², a za namjenu T3 iznosi 5000 m²,
 - unutar građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 i T3 mogu se formirati prostorne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta, minimalne površine 2000 m² za namjenu T2 odnosno 5000 m² za namjenu T3,
 - maksimalna površina prostorne cjeline iznosi 15 ha,
 - svaka prostorna cjelina mora imati izravan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 7.5 m,
 - nije dozvoljeno osnivanje prava služnosti za priključak na javnu prometnu i komunalnu površinu
 - unutar prostorne cjeline prometna cirkulacija ostvaruje se korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,5 m za jednosmjerni promet),
 - prostorna cjelina ugostiteljsko - turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno - pješački pristup do obale,
 - odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi potrebno je riješiti unutar građevne čestice,
 - oblikovanje građevina i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, kupališta -plaže, športsko-rekreativne površine i dr.),
 - sve građevine ugostiteljsko - turističke namjene grade se minimalnog standarda 4*.
- (2) Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene obvezno je formirati pojas uređene morske plaže (R3) razgraničen na kopneni i morski dio. Prilikom formiranja kopnenog dijela uređene plaže, potrebno je kumulativno zadovoljiti sljedeće kriterije:
- osigurati pojas u minimalnoj širini od 25 m od obalne linije,
 - plažni prostor dimenzionirati sa minimalno 6,0 m² / krevetu.
- (3) Za potrebe pomorskog prometa u komercijalne svrhe omogućava se planiranje privezišta unutar zona ugostiteljsko - turističke namjene. Maksimalan broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, ali ne više od 200. Detaljno razgraničenje kopnenog i morskog dijela privezišta obvezno je definirati urbanističkim planom uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene u sklopu koje se planira privezište.
- (4) Prostorna cjelina ugostiteljsko - turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu, opisan u prethodnom stavku, a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zasebnim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Zbog povećane potrošnje vode tijekom ljetnih mjeseci i opterećenja postojećeg sustava javne vodoopskrbne mreže do rekonstrukcije postojećeg ili izgradnje novog sustava javne vodoopskrbne mreže opskrbu vodom moguće je osigurati iz vlastitih izvora, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole.

2. IDEJNO URBANISTIČKO (PROMETNO) RJEŠENJE

Prilikom izrade idejnog urbanističkog (prometnog) rješenja i prometnog povezivanja turističkih područja (Girenica, Mišnjak – zapad i Mišnjak – istok) s prometnom mrežom Općine Kolan analiziran je kartografski prikaz br. 2.1. *Promet, pošta i elektroničke komunikacije* iz PPUO Kolan. Prema kartografskom prikazu 2.1. razvidno je do ovih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nema utvrđenih postojećih niti planiranih nerazvrstanih cesta, odnosno ta područja nisu povezana s prometnom mrežom Općine Kolan (slika 01).



PROMET

postojeće/planirano

CESTOVNI PROMET

 DRŽAVNE CESTE

 LOKALNA CESTA

 NERAZVRSTANE CESTE

Nerazvrstana cesta - obalna prometnica utvrđena je do ruba područja Solinice 2 (UPU 8). Nerazvrstana cesta na k.č. 10655, k.o. Kolan Novi utvrđena je do k.č. 10658 i 10659, obje k.o. Kolan Novi. Prema članku 63.c. Odredbi za provedbu PPUO Kolan, stavak (1), alineja 18 „**svaka prostorna cjelina mora imati izravan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 7.5 m**“. Stoga se ovim Idejnim urbanističkim (prometnim) rješenjem predlaže rekonstrukcija postojećeg puta na k.č. 10619, k.o. Kolan Novi kao nerazvrstane ceste (oznake NC-1) širine 7,50 metara.

Ovim idejnim urbanističkim (prometnim) rješenjem predlaže se produžetak obalne prometnice oznake NC-4 do planirane nerazvrstane ceste NC-1. Nerazvrstana cesta NC-1 spaja se na planiranu nerazvrstanu cestu oznake NC-2 na k.č. 10494, k.o. Kolan Novi. Nerazvrstana cesta NC-2 spaja se na planiranu nerazvrstanu cestu oznake NC-6 na k.č. 10715 i 10716, k.o. Kolan Novi. Nerazvrstana cesta NC-6 spaja se na postojeću nerazvrstanu cestu oznake NC-3. Nakon križanja s nerazvrstanom cestom NC-3, nerazvrstana cesta NC-6 nastavlja se na planiranu nerazvrstanu cestu oznake NC-5 (uz izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Solinice 2). Na taj način stvorena je prometna petlja (bez slijepih ulica) i osigurana prometna povezanost s prometnom mrežom Općine Kolan za četiri turistička područja (kamp Mišnjak – zapad (UPU9-2), kamp Mišnjak – istok (UPU 9-1), kamp Girenica (UPU 19) i kamp Solinice 2 (UPU 8)). Nadalje, predlaže se i produžetak nerazvrstane ceste NC-3 do planirane nerazvrstane ceste NC-1.

Prema PPUO Kolan, cijelo područje obuhvata predmetnih ugostiteljsko-turističkih područja nalazi se unutar područja ekološke mreže – međunarodnog područja za ptice (HR1000023 - SZ Dalmacija i Pag).

Planirane prometnice postavljene su na način da os prikazana na kartografskom prikazu ovog Idejnog urbanističkog (prometnog) rješenja predstavlja os pojasa planirane ulice. Planirane nerazvrstane ceste NC-1, NC-3, NC-4 i NC-5 treba planirati u širini pojasa 7,50 m (3,75 m obostrano od osi). U pojasu širine 7,50 m treba planirati kolnik širine 6,00 m i jednostrani nogostup širine 1,50 m. Kod nerazvrstane ceste NC-1 nogostup treba planirati na sjevernoj strani, kod NC-3 na zapadnoj strani, a kod NC-5 na južnoj strani, odnosno prema ugostiteljsko-turističkim područjima. Kod nerazvrstane ceste NC-4 nogostup treba planirati na istočnoj strani. Nerazvrstane ceste NC-2 i NC-6 treba planirati u širini pojasa od najmanje 6,00 m, a što odgovara širini kolnika. Predloženo prometno rješenje potrebno je ugraditi u Urbanističke planove uređenja za ugostiteljsko-turistička područja (Mišnjak – istok, Mišnjak – zapad i Girenica).

Ugostiteljsko-turistička područja (Mišnjak – istok, Mišnjak – zapad i Girenica) za koja je izrađeno ovo Idejno urbanističko (prometno) rješenje imaju omogućen neposredan pristup s planirane nerazvrstane ceste NC-1 ukupne širine 7,50 m. Urbanističkim planom uređenja za ova ugostiteljsko-turistička područja odredit će se broj i položaj „internih“ prometnica unutar svake od novo-oblikovanih građevnih čestica (prostornih cjelina) kao i mjesto njihovog priključka na planiranu javnu prometnicu NC-1.

Kod izrade Urbanističkog plana uređenja treba voditi računa o najmanjoj mogućoj površini pojedine građevne čestice (prostorne cjeline) planirane za uređenje turističkog naselja, odnosno kampa ili sporta i rekreacije, a koje su utvrđene u PPUO Kolan.

U pojasu nerazvrstane ceste NC-1 i NC-3 treba planirati postavljanje *elektroničkog komunikacijskog voda s povezanom opremom*, a koji će se spojiti na postojeći elektronički komunikacijski vod u pojasu lokalne ceste (LC63003).

U pojasu nerazvrstane ceste NC-1, NC-3 i NC-4 može se planirati postavljanje 10 kV kabela do možebitnih planiranih transformatorskih stanica (TS 10(20)/0,4 kV) na ugostiteljsko-turističkim područjima ili do možebitne planirane transformatorske stanice uz planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS2). U pojasu nerazvrstanih cesta nužno je planirati postavljanje 0,4 kV kabela.

U pojasu nerazvrstane ceste NC-3 nalazi se postojeći vodoopskrbni cjevovod. U predloženom planiranom produžetku nerazvrstane ceste NC-3 i u pojasu nerazvrstane ceste NC-1 treba planirati građenje vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe ugostiteljsko-turističkih područja Mišnjak – zapad, Mišnjak – istok i Girenica.

U pojasu nerazvrstane ceste NC-4, prema PPUO Kolan, nalazi se cjevovod za odvodnju otpadnih voda. U pojasu nerazvrstane ceste NC-1 treba planirati građenje cjevovoda za odvodnju otpadnih voda s ugostiteljsko-turističkih područja Mišnjak – zapad, Mišnjak – istok i Girenica. Priključak tog cjevovoda na planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda Općine Kolan treba planirati na mjestu križanja nerazvrstane ceste NC-1 i NC-4. U pojasu nerazvrstane ceste NC-1, prema PPUO Kolan, dodatno treba planirati građenje kolektora za odvodnju otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

3. Programske smjernice za izradu prostornih planova

- Predlaže se prometno rješenje i rješenje proširenja sustava elektroničkih komunikacija, elektroenergetike, vodoopskrbe i javne odvodnje planirano ovim Idejnim urbanističkim (prometnim) rješenjem ugraditi u naredne izmjene i dopune PPUO Kolan;
- Sve planirane javne prometnice (nerazvrstane ceste) unutar obuhvata UPU-a moraju zadovoljiti uvjete iz Odredbi za provedbu Prostornog plana Zadarske županije i PPUO Kolan;
- Sve planirane prometnice predložene su u širini kolnika od 6,00 metara;
- Nerazvrstana cesta NC-1 mora imati planiran nogostup u širini 1,50 m na sjevernoj strani, uz ugostiteljsko-turistička područja;
- Nerazvrstana cesta NC-3 mora imati planiran nogostup u širini 1,50 m na zapadnoj strani;
- Nerazvrstana cesta NC-4 mora imati planiran nogostup u širini 1,50 m na istočnoj strani;
- Sve planirane nerazvrstane ceste moraju zadovoljiti posebne uvjete za kretanje i operativni rad interventnih vozila (vatrogasaca);
- UPU-ovima treba planirati mrežu „internih“ prometnica i mjesto priključka istih na planiranu nerazvrstanu cestu NC-1. Interne prometnice mogu biti jednosmjerne ili dvosmjerne. Širina jednosmjerne prometnice ne smije biti manja od 3,50 m, a za dvosmjernu ne manja od 5,50 m;
- Broj ležaja za svaku građevnu česticu (prostornu cjelinu) treba se utvrditi razmjerno njenoj površini u odnosu na površinu cijelog ugostiteljsko-turističkog područja i ukupni dozvoljeni broj ležaja za pojedino područje;
- Sve građevne čestice (prostorne cjeline) unutar obuhvata UPU-a moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturu. Do izgradnje iste odredbama UPU-a utvrdit će se uvjeti (u skladu s odredbama PPUO Kolan) za prijelazno razdoblje;
- Kao „produžetak“ planiranih javnih prometnica UPU-om se mogu planirati kolno pješačke površine koje će voditi do morske obale.

