

AKT OPĆINE KOLAN

Nakon izvršene usporedbe s izvornim tekstom utvrđene su grafičke pogreške u aktu Općine Kolan, Prostorni plan uređenja Općine Kolan (Pročišćeni tekst 2015.), objavljenom u „Službenom glasniku Zadarske županije“ broj 20. od dana 05. studenog 2015. godine, te se daje

ISPRAVAK PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN (pročišćeni tekst 2015.)

Naslov akta PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOLAN ispravlja se i glasi „PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOLAN (pročišćeni tekst 2015.)“.

U članku 30. ispravlja se pogrešno otisnuta tablica tako da cijeli članak glasi:

„Članak 30.

(1) Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost i iskorištenost te dozvoljena visina izgradnje (od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja) radi realizacije stambenih, višestambenih i poslovnih građevina određuju se u narednoj tablici:

UVJETI GRADNJE	STAMBENA, VIŠESTAMBENA I POSLOVNA GRAĐEVINA		
	STAMBENA GRAĐEVINA		VIŠESTAMBENA I POSLOVNA GRAĐEVINA
	Samostojeća	Dvojna	
1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za građevine visine: A. etaže (E) = Po+P(S)+Pk visina (V) = 5,50 m B. etaže (E) = Po+P(S)+1+Pk visina (V) = 8,50 m C. etaže (E) = Po+P(S)+2+Pk visina (V) = 11,50 m	300	250	500
2. Minimalna širina građevne čestice (m) na regulacijskom pravcu za građevine visine: A. prizemlje (Po+P(S)+Pk = 5,50 m) B. prizemlje i kat (Po+P(S)+1+Pk = 8,50 m) C. prizemlje i dva kata (Po+P(S)+2+Pk = 11,50 m)	14,0	12,0	14,00
	16,0	14,0	16,0
	18,0	14,0	18,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice prema namjeni građevine (Kig): A. stambena namjena B. poslovna namjena	0,30	0,35	0,30
	0,30	0,30	0,30
4. Maksimalna iskorištenosti građevne čestice prema namjeni građevine (Kis) – nadzemne etaže: A. stambena namjena	0,90 (1,20 kod izgradnje suterena)	1,05 (1,4 kod izgradnje suterena)	0,90 (1,20 kod izgradnje suterena)
B. poslovna namjena	0,90 (1,20 kod izgradnje suterena)	0,90 (1,20 kod izgradnje suterena)	0,90 (1,20 kod izgradnje suterena)

5. Maksimalna iskorištenosti građevne čestice prema namjeni građevine (Kis) – uključujući i podzemne etaže: A. stambena namjena B. poslovna namjena	1,50	1,50	1,50
6. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m ²):	60	50	120
7. Najviša bruto površina izgrađenosti nadzemnih etaža (m ²), i Najviši broj stambenih jedinica	600 3	400 3	800 4-8

Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(1a) Minimalna udaljenost za sve vrste građevine od rubova građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

(1b) Udaljenost građevine od pristupnog puta (po kojem se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa može biti i manja od 1,5 m. U tom slučaju građevina može biti smještena i do samog puta. Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevine čestice na prometnu površinu (građevne čestice u obliku slova „L“ i a koje se nalaze u drugom redu od prometne površine) ne ubraja se u minimalnu površinu građevne čestice za izgradnju

(2) Nivo prizemlja građevine može se izvesti najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Izvedba na većoj visini tretira se kao kat građevine.“

U članku 34. ispravlja se pogrešno otisnuta tablica tako da cijeli članak glasi:

„Članak 34.

- (1) Prilikom izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, ne primjenjuju se uvjeti iz tablice u članku 30. ovih Odredbi a koji se odnose na minimalnu površinu i širinu građevne čestice, već se izgradnja realizira temeljem slijedećih uvjeta:

UVJETI GRADNJE	STAMBENA, VIŠESTAMBENA I POSLOVNA GRAĐEVINA			
	STAMBENA GRAĐEVINA			VIŠESTAMBENA I POSLOVNA GRAĐEVINA
	Samostojeća	Dvojna	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za građevine visine: A. etaže (E) = Po+P(S)+Pk visina (V) = 5,50 m B. etaže (E) = Po+P(S)+1+Pk visina (V) = 8,50 m C. etaže (E) = Po+P(S)+2+Pk visina (V) = 11,50 m	300	250	150	-
	350	300	200	500
	400	350	250	600
2. Minimalna širina građevne čestice (m) na regulacijskom pravcu za građevine visine: A. prizemlje (Po+P(S)+Pk = 5,50 m) B. prizemlje i kat (Po+P(S)+1+Pk = 8,50 m) C. prizemlje i dva kata (Po+P(S)+2+Pk = 11,50 m)	10,0	8,0	6,0	-
	12,0	10,0	8,0	15,0
	14,0	12,0	10,0	15,0

(2) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(3) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu iz članka 31 (2) ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanja visine građevine.“

U članku 67. ispravlja se pogrešno otisnuta tablica tako da cijeli članak glasi:

„Članak 67.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta niže razine (lokalne) sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.

(2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta i to posebno na području Općina Kolan radi osiguranja prometnog pristupa do turističkih zona.

(3) Širine planskih koridora državnih, lokalnih i nerazvrstanih cesta utvrđene su prema tablici:

Tip ceste - ulice		Širina cestovnog koridora	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	sa 2 trake	16,0 (12,0) m	80 m
2. Lokalne ceste	sa 2 trake	9,0 m	30 m
3. Nerazvrstane ceste	sa 2 trake	8,5 m	20 m
4. Glavna mjesna ulica	sa 2 trake	9,0 m	-
5. Sabirna ulica	sa 2 trake	7,5 m	-

(4) Kod prolaza državne ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u st. (3) ovog članka se može smanjiti na širinu od 9,0 m (1,5+6+1,5), a samo iznimno 7,5 m (1,0+5,5+1,0 m).

(5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi uvjete od nadležne uprave za ceste.

kom izgradnje i održavanja šumskih cesta i puteva.“

U članku 90a. ispravlja se pogrešno otisnuta tablica tako da cijeli članak glasi:

„Članak 90a.

(1) Među zaštićenim i ugroženim vrstama na području Općine su: sisavci, ptice, vodozemci, gmazovi i leptiri. Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode i Ministarstva kulture, na području Općine Kolan postoje brojne životinjske vrste u različitom stupnju ugroženosti. Za one najugroženije propisane su i mjere zaštite, dane kako slijedi:

Vrsta	Mjere zaštite
SISAVCI	
Blazijev potkovnjak (<i>Rhinolophus blasii</i>)	U cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obvezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta, te odrediti prihvatni kapacitet špilje. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Kolan.
Dobri dupin (<i>Tursiops truncatus</i>)	S obzirom na neistraženost i nedostatak provjerenih podataka o ukupnoj brojnosti i trendu populacije u Jadranu, potrebno je izraditi cjelovitu studiju brojnosti i rasprostranjenosti dobrih dupina u Jadranu, te identificirati mjesta veće brojnosti i područja razmnožavanja i hranjenja (kritična staništa). Kroz direktne mjere zaštite potrebno je dio takvih područja zaštititi u cijelosti (kao zoološke rezervate), a u dijelu uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje plovidbe i/ili ribarenja. kao indirektno mjere zaštite potrebno je: izraditi i uspostaviti kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom Jadrana u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje

Vrsta	Mjere zaštite
	količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more, spriječiti daljnju fragmentaciju staništa, te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponašanja u blizini dupina.
PTICE	
Mali vranac (<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>)	<p>U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).</p> <p>U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.</p> <p>U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH, potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno čl. 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i čl. 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).</p> <p>U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih, suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).</p>
Blistavi ibis (<i>Plegadis falcinellus</i>)	
Suri orao (<i>Aquila crysaetos</i>)	
Veliki pozviždač (<i>Numenius arquata</i>)	
Prugasti pozviždač (<i>Numenius phaeopus</i>)	
Velika ševa (<i>Melanocorypha calandra</i>)	
Mala čigra (<i>Sterna albifrons</i>)	
Velika bijela čaplja (<i>Egretta alba</i>)	
Afrička kukavica (<i>Clamator glandarius</i>)	
Sivi sokol (<i>Falco peregrinus</i>)	
Zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>)	
Čukavica (<i>Burhinus oediconemus</i>)	
Mala šljuka (<i>Lymnocyptes minima</i>)	
Gregula (<i>Puffinus yelkouan</i>)	
VODOZEMCI	Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju, s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
GMAZOVI	Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju, s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
LEPTIRI	<p>Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.</p> <p>U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.</p>

U članku 90 b. ispravlja se pogrešno otisnuta tablica tako da cijeli članak glasi:

„Članak 90b.

(1) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ br.109/07), prostor Općine Kolan sačinjava dio Međunarodne i Nacionalne ekološke mreže (NEM). To su područja s posebnim ograničenjem u korištenju, a dijele se na točkaste lokalitete i na područja. Iz Uredbe proizlaze mjere zaštite i smjernice za mjere zaštite pojedinih sastavnica NEM-a i dane su u Odredbama ovog Plana.

Međunarodno područje za ptice (tzv. SPA područje) HR1000023 Sjeverna Dalmacija i Pag (smjernice za mjere zaštite: 7, 9, 11, 22, 23, 24; ostalo zaštititi dio područja temeljem Zakona o zaštiti prirode)

Područje Ekološke mreže Republike Hrvatske:

Kolansko blato - Blato Rogoza HR2000911 Otok Pag (smjernice za mjere zaštite: 9, 100-103, 107, 108, 116-118, 120, 143; ostalo: ornitološki rezervat)

uvala Rogoza HR2000684 Otok Pag (smjernice za mjere zaštite: 23, 29, 130, 132, 133.)

Sv. Duh HR2000685 Otok Pag (smjernice za mjere zaštite: 23, 29)

Dubrava HR2000686 Otok Pag (smjernice za mjere zaštite: 29)

iznad Sv. Duha, HR2000688 Pag (smjernice za mjere zaštite: 30, 115, 118, 120)

Kolan, HR2000826, Pag (smjernice za mjere zaštite: 30, 115, 116, 119)

Uvala Caska - od Metajne do rta Hanzina HR3000039 (smjernice za mjere zaštite: 22, 23, 132, 133, 135)

koridor za morske kornjače HR2001136

(1) Popis mjera i smjernica za zaštitu sastavnica ekološke mreže slijede:

MJERE ZAŠTITE	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
	<i>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</i>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

MJERE ZAŠTITE	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
	<i>C - D: Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</i>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjak i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljno nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.
	<i>F - G: More i morska obala</i>
130	Očuvati povoljna fizička i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršane
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
	<i>H. Podzemlje</i>
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.